

CONTRATTO DI APPALTO

oooooooooooooooooooooooooooo

Con il presente contratto di appalto.

La ditta **GIORGIANI APPALTI S.r.l.** con sede legale in Pescara alla via Messina n° 7, con Partita IVA e Codice Fiscale 01698450689 in seguito per brevità chiamata "**committente**"

e

La ditta **RAPINO STRADE E AMBIENTE S.R.L. unipersonale**, con sede in Torrevicchia Teatina (CH) via Fondo Valle Alento n. 4, con Partita IVA 02630880694 in seguito per brevità chiamata "**esecutrice**"

convengono e stabiliscono quanto di seguito:

Premesso che la GIORGIANI APPALTI S.r.l. deve eseguire i lavori di ristrutturazione edilizia tramite demo-ricostruzione di un fabbricato esistente in contrada Morrocino n. 19 a Pianella (PE), per conto del Sig. Enrico Balzano, affida i lavori relativi alla demolizione del fabbricato esistente alla esecutrice, che accetta, alle seguenti condizioni:

ART. 1 OPERE OGGETTO DEL CONTRATTO

Demolizione fabbricato, scavo strada di accesso e riempimento con materiale recuperato dalla demolizione.

ART. 2 CARATTERISTICHE TECNICHE

L'esecutrice dichiara di aver preso conoscenza e visione dei luoghi dove le stesse dovranno essere eseguite e di non aver nulla da eccepire.

ART. 3 DURATA DEI LAVORI

La ditta esecutrice si impegna ad iniziare i lavori entro la settimana del 14/10/2024 p.v..

L'esecutrice su interrogazione esplicita della committente assicura di possedere i mezzi economici e materiali per realizzare i lavori concordati, di disporre di attrezzature e mano d'opera comune e specializzata e di poter rispettare i termini di consegna in base alle esigenze della committente ed alle disponibilità dell'esecutrice.

RAPINO STRADE E AMBIENTE SRL UNIPERSONALE
VIA FONDO VALLE ALENTO, 4
60100 TORREVECCHIA TEATINA (CH)
TEL. 0871.360773
E-mail: rapinostradeambiente@uniprec.it
P.IVA C.F. 02630880694

GIORGIANI APPALTI S.R.L.
VIA MESSINA, 7
66100 PESCARA (PE)
TEL. 085.4311111
E-mail: giorgetti@uniprec.it
P.IVA C.F. 01698450689



ART. 4 OBBLIGHI ED ONERI DELLA COMMITTENTE

Sono a carico della committente:

- Servizi igienici;
- Acqua;
- Energia elettrica.

ART. 5 OBBLIGHI ED ONERI DELLA ESECUTRICE

Sono a carico dell'esecutrice:

- Tutti i mezzi d'opera necessari per l'esecuzione delle opere affidate e tutta la mano d'opera qualificata occorrente;
- La presentazione prima dell'inizio dei lavori dei seguenti documenti:
 - 1) Piano operativo di sicurezza (P.O.S.);
 - 2) Copia del D.U.R.C.;
 - 3) Copia del certificato della Camera di Commercio;
 - 4) La documentazione prevista dall'allegato XVII del D.Lgs n°81 del 09-04-2008.
- Comunicazione anticipata della eventuale intenzione di avvalersi di subappaltatori.

Resta inteso fra le parti che la committente si riserva il diritto insindacabile di autorizzare o meno il subappalto, senza che la ditta esecutrice, in caso di diniego, possa vantare pretese economiche o richieste di variazione dei tempi di esecuzione.

ART. 6 CLAUSOLE GENERALI

Il prezzo concordato e riportato nel preventivo allegato è comprensivo della maggiorazione a compenso degli oneri derivanti dal rispetto del D.Lgs 81/2008 (della sicurezza), pari ad € 1.000,00.

Le parti espressamente convengono che il presente contratto può essere risolto a semplice dichiarazione della committente ed a suo insindacabile giudizio. Resta fermo il diritto della ditta esecutrice di essere soddisfatta delle spettanze maturate al momento della risoluzione del contratto.

La committente si riserva il diritto di stimare eventuali danni in caso di sospensione dei lavori per qualsiasi motivazione da attribuirsi all'esecutrice e in particolare cagionata da inadempienze in merito alla sicurezza verificatesi per colpe da attribuire all'esecutrice o a persone da essa delegate all'esecuzione dell'opera, e di pretenderne il pagamento immediato.

ART. 7 MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento sarà effettuato mediante stato di avanzamento lavori (S.A.L.) finale, con applicazione del prezzo riportato nel preventivo allegato al presente contratto.

APINO STRADE E AMBIENTE SRL UNIPERSONALE

VIA FONDO VALLE ALENTO, 4
5010 TORREVECCHIA TERZIENA (CH)

TEL. 0871.360173

E.C. pinostradeambiente@unipec.it

02630880694

APINO STRADE E AMBIENTE SRL UNIPERSONALE

VIA FONDO VALLE ALENTO, 4
5010 TORREVECCHIA TERZIENA (CH)

TEL. 0871.360173

E.C. pinostradeambiente@unipec.it

02630880694

Il preventivo, allegato sotto la lettera "A", è parte integrale e sostanziale del presente contratto.

Il pagamento avverrà mediante acconto di € 2.500,00 alla firma del contratto ed il saldo a 60 giorni data fattura fine mese a mezzo bonifico bancario.

In ottemperanza all'art. 35, co. 28bis – 28ter, del D.L. 223/2006, convertito, con modificazioni, nella legge 248/2006 (responsabilità solidale fiscale) ed all'art. 29 del D.Lgs. n. 276/2003 (responsabilità solidale retributiva e contributiva) i suddetti pagamenti sono subordinati alla preliminare esibizione da parte dell'appaltatore della seguente documentazione:

- DURC aggiornato in corso di validità.

Applicazione I.V.A.:

Reverse Charge.

ALLEGATI:


- Preventivo (allegato "A").

Letto, approvato e sottoscritto:

Pescara li 08/10/2024

Esecutrice

RAPINO STRADE E AMBIENTE
S.R.L. unipersonale


RAPINO STRADE E AMBIENTE SRL UNIPERSONALE
VIA FONDO VALLE ALENTO, 4
66010 TORREVECCHIA TRATTA (CH)
TEL. 0871 360773
PEC: rapinostradeambiente@unapec.it
P. IVA n. 02630880694

Committente

GIORGIANI APPALTI S.r.l.


Giorgiani Appalti s.r.l.