



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

e.mail: luigi.aratari@comune.celano.aq.it

Pec: comune.celano@pec.it

Tel. 0863.7954211 Fax. 0863.792335



Pratica n. 1228170666-26052021-1346

Prot. n. 9520

PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 30/22 (art. 10 D.P.R. N° 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza presentata a questo SUAP in data 13.06.2021 da parte dell'Associazione CO.VAL.PA Abruzzo Società Cooperativa Agricola, Pratica n. 1228170666-26052021-1346 da parte del Sig. Di Pasquale Marcello in qualità di legale rappresentante della Associazione CO.VAL.PA riguardante la Richiesta di Permesso a Costruire-Istanza di autorizzazione unica ambientale – AUA e Valutazione conformità progetto alla normativa Antincendio per la Costruzione di un impianto di Condizionamento e magazzinaggio collettivo con annessa lavorazione finale degli ortaggi "*Costruzione di un impianto di condizionamento e magazzinaggio collettivo con annessa lavorazione finale degli ortaggi*" in corrispondenza dell'immobile distinto in catasto al mappale n. 1604,1680 e 1682 del foglio 36 NCT;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Vista la Parte I^a, Titoli I° e II° del D.P.R. n° 380 del 06 giugno 2001;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali 18/83 e 70/95 ed il R.D. del 29 luglio 1927, n. 1443;

Visto il Decreto legislativo n. 267/2000;

Viste:

- nota prot. 239045/21 del 04.11.2021 acquisita al prot. 17644 del 05.11.2021 dal Comune di Celano si otteneva il *parere positivo della ASL per il rilascio del provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale*;
- nota prot. 19451 del 05.11.2021 si otteneva il *parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività individuate al punto 70.2.C, 70.2.B, 1.1.C, 2.1.B dell'allegato I al D.P.R. 01.08.2011 n. 151*;
- nota prot. SUPRO-53947 del 05.11.2021 si otteneva il *parere tecnico favorevole dell'ARTA ABRUZZO s.p.a. per il rilascio del provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale*;

Vista altresì la nota prot. 484250 del 09.11.2021 con la quale veniva trasmessa dalla Giunta Regione Dipartimento Territorio Ambiente Servizio Gestione e Qualità delle acque Ufficio Autorizzazioni Scarichi AUA-AQ la Determina Dirigenziale DPC024/393 del 08.11.2021 avente ad oggetto: AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE ditta: Associazione CO.VAL.P.A. ABRUZZO Società Cooperativa Agricola – Stabilimento sito nel Comune di Celano, frazione "Borgo Strada 14" – esercente



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

e.mail: luigi.aratari@comune.celano.aq.it

Pec: comune.celano@pec.it

Tel. 0863.7954211 Fax. 0863.792335

attività di Impianto di condizionamento e magazzinaggio collettivo con annessa lavorazione finale di ortaggi” – codice ATECO 01.63.00- Rif. Catastali: NTC foglio n.36, partt. 1604, 1680 e 1682.

Visto il Deposito Sismico presso il Servizio del Genio Civile Numero istanza della pratica del back office del Comune 2819/2022 in data 11.05.2022 nostro prot. n. 8920 del 24.05.2022; numero istanza della nuova pratica creata nel back office dell'ufficio del Genio Civile Regionale 2747/2022-MUDCOM prot. 185033 del 11.05.2022;

Vista la relazione istruttoria con parere favorevole al rilascio della pratica a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica, Patrimonio SUAP Ing. Luigi Aratari prot. n. 19173 del 29.11.2021;

Visto il Provvedimento prot. n. 11103 del 19.07.2021 con il quale il Dirigente conferisce l'incarico P.O. Area Tecnica “Servizio Urbanistica e Patrimonio” all'Ing. Luigi ARATARI;

Richiamata la determinazione Reg. Gen. 570 del 02.12.2021 avente ad oggetto:

“Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2 della L. 241 del 1990 e .s.m.i. in forma semplificata e in modalità asincrona inerente la procedura di SUAP Pratica n. 01228170666-12082021-1011. Ditta Associazione CO.VAL.P.A.-ABRUZZO. “

Vista la Parte II^, Capo VI del D.P.R. n° 380 del 06 giugno 2001 e la legge 09 gennaio 1991, n. 10 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412;

visti:

- il D.P.R. n.160/2010;
- la Legge urbanistica n. 1150/1942 e s.m.i.;
- il DPR n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 18 del 12.04.1983 e s.m.i.;
- l'art. 43 della Legge Regionale n.11 del 03.03.1999 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 29 del 13.10.2020;
- il D.Lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs n.152 del 04.2006 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- Deliberazione Commissario di Giunta n. 2 del 12.03.2021;

Tutto ciò premesso e visto

DISPONE

Art. 1 – OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. Di Pasquale Marcello in qualità di legale rappresentante della Associazione CO.VAL.PA Abruzzo, P.I. e C.F. 01228170666 con sede legale a Celano, Borgo Strada 14, Strada Provinciale 19 Ultrafucense, è permesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori per la “Costruzione di un impianto di condizionamento e



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

e.mail: luigi.aratari@comune.celano.aq.it

Pec: comune.celano@pec.it

Tel. 0863.7954211 Fax. 0863.792335

magazzinaggio collettivo con annessa lavorazione finale degli ortaggi" in corrispondenza dell'immobile distinto in catasto al mappale n. 1604, 1680 e 1682 del foglio 36 NCT;

Art. 2 – PERMESSO DI COSTRUIRE TITOLO ONEROSO

- a) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (art. 16 commi 7°, 7° bis e 8° del D.P.R. 380/2001) e costo di costruzione (art. 16 commi 9 e 10 del D.P.R. 380/2001).

Il costo di costruzione non è dovuto ai sensi del comma 1 dell'art. 19 D.P.R. 380/2001;

CALCOLO ONERI CONCESSORI RIEPILOGO SOMME DA PAGARE		
ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Come da allegato calcolo	<u>Euro 304.395,96</u>
ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	SUPERFICIE DA CEDERE AL COMUNE 15% SF (ART. 20.1 Zona DI Zona industriale) individuata nella Tavola AR_07 DI PROGETTO "Planimetria sistemazioni esteme parametri urbanistici PRG"	<u>Mq 6.445,00</u>
COSTO DI COSTRUZIONE		NON DOVUTO
TOTALE DOVUTO		<u>Euro 304.395,96</u>

- Gli oneri di urbanizzazione secondaria ammontano ad € 304.395,96 versati giusto Bonifico identificato con codice TID: 1101221250389478.
- I diritti di segreteria, giusta Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 12.03.2021 ammontano ad € 69.180,90 versati giusto Bonifico identificato con codice TID:1101221250389477.

Art. 3 – OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DEL PERMESSO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- Che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta,



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

e-mail: luigi.aratari@comune.celano.aq.it

Pec: comune.celano@pec.it

Tel. 0863.7954211 Fax. 0863.792335

il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nella esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) Il nome e cognome del titolare del permesso di costruire o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) Il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) La ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) La data ed il numero del presente permesso;
- 5) Destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

L'inizio, l'andamento e la fine dei lavori dei lavori sono subordinati a tutti gli adempimenti prescritti dalla L. 64 del 02 febbraio 1974, dalla L. 05 novembre 1971 e dai Capi I, II e IV Parte II del D.P.R. 380 06 giugno 2001.

Prima di avanzare domanda di agibilità, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il titolare del permesso di costruire ed il direttore dei lavori, ciascuno per le proprie competenze, devono inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

- Legge 11 maggio 1999 n° 152 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione recante "Disposizioni sulla tutela delle acque dall'inquinamento e recepimento della direttiva 91/271/CEE concernente il trattamento delle acque reflue urbane e della direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole";
- Legge 09 gennaio 1991 n° 10, regolamento di attuazione D.P.R. 26 agosto 1993 n° 412 e dal Capo VI Parte II del D.P.R. 06 giugno 2001 recante "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia", mediante deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale di n° 2 copie del progetto previsto dall'art. 28 della Legge stessa, contestualmente alla comunicazione dell'inizio dei lavori.
- Legge 05 marzo 1990 n° 46 e regolamento di attuazione 06 dicembre 1991 n° 447 recante "Norme sulla sicurezza degli impianti";
- Capo III Parte II del D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380 recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico".

Art. 4 – TERMINI DI INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

e.mail: luigi.aratari@comune.celano.aq.it

Pec: comune.celano@pec.it

Tel. 0863.7954211 Fax. 0863.792335

Art. 4 – TERMINI DI INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro anni 1 (uno) dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati e resi agibili entro 3 (tre) anni dall'inizio dei lavori (1).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'opera prevista in progetto sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente permesso.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso: in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 – CARATTERISTICHE DEL PERMESSO E PRESCRIZIONI

Il presente permesso è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile esistente o realizzando.

Contestualmente alla presentazione dell'inizio lavori, occorre comunicare il nominativo dell'Impresa esecutrice degli stessi unitamente alla documentazione di regolarità contributiva ed assicurativa ai sensi del D.Lgs. n. 251/04 ex D.Lgs. n. 494/96.

CELANO, addì 1 Giugno 2022

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica e SUAP
Ing. Luigi ARATARI

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

Addì.....

IL TITOLARE

(1) Massimo entro tre anni dalla data di comunicazione di inizio lavori, con eventuale proroga prevista dal 2° comma dell'art. 15 del D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380 e della L. n. 98 del 09.08.2013.



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

e.mail: luigi.aratari@comune.celano.aq.it

Pec: comune.celano@pec.it

Tel. 0863.7954211 Fax. 0863.792335

Prot. 9521

del 01.06.2022

PROVVEDIMENTO UNICO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO 07/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- la realizzazione di impianti produttivi relativi a tutte le attività di produzione beni e servizi rientrano nella competenza del SUAP, ai sensi del D.P.R. 7 settembre 2010, n.160 e ss.mm.ii.;
- il Provvedimento Unico Conclusivo è rilasciato dal SUAP competente per territorio;

Vista l'istanza presentata a questo SUAP in data 13.06.2021 Pratica n. 1228170666-26052021-1346 da parte del Sig. Di Pasquale Marcello in qualità di legale rappresentante della Associazione CO.VAL.PA riguardante la Richiesta di Permesso di Costruire per la *"Costruzione di un impianto di condizionamento e magazzinaggio collettivo con annessa lavorazione finale degli ortaggi"* in corrispondenza dell'immobile distinto in catasto al mappale n. 1680 e 1682 del foglio 36 NCT;

Visto il Provvedimento prot. n. 11103 del 19.07.2021 con il quale il Dirigente conferisce l'incarico P.O. Area Tecnica "Servizio Urbanistica e Patrimonio" all'Ing. Luigi ARATARI;

Visti altresì:

- La Legge 7-8-1990, n. 241 :Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.
- Il DPR 160/2010: Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.
- Il DPR 380/2001: Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

e.mail: luigi.aratari@comune.celano.aq.it

Pec: comune.celano@pec.it

Tel. 0863.7954211 Fax. 0863.792335

Provvedimento Unico Conclusivo

Al Sig. Di Pasquale Marcello in qualità di legale rappresentante della Associazione CO.VAL.P.A. Abruzzo Soc.Coop. Agricola, C.F. 01228170666 nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Permesso di Costruire n. 30/2022 del 31.05.2022 rilasciato dal Comune di Celano – Ufficio Sportello Unico Attività Produttive con nota prot. 9520 del 01.06.2022;

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Celano e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.



Il Responsabile del Servizio
Urbanistica e SUAP
Ing. Luigi ARATARI