



AZIENDA REGIONALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

DIPARTIMENTO GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO EDILIZIA

DETERMINAZIONE N. 166 DEL 09/09/2024

OGGETTO:	Unità Territoriale n.1 di Avezzano - Nulla Osta al rilascio del Permesso di Costruire (o altro titolo edilizio) alla A-GAS ITALIA S.R.L., per l'intervento di <i>manutenzione straordinaria per posa in opera di una gru a bandiera e sistemazione esterna dello stabilimento</i> , nell'agglomerato industriale di Avezzano (in Comune di Avezzano).
----------	---

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

VISTA la favorevole proposta di determinazione n.213 del 05.09.2024 sottoscritta dal geom. Giulio Simone in qualità di Responsabile dello Sportello del Servizio dell'U.T. in questione, nonché di Responsabile del Procedimento, ed avente ad oggetto "*Unità Territoriale n.1 di Avezzano - Nulla Osta al rilascio del Permesso di Costruire (o altro titolo edilizio) alla A-GAS ITALIA S.R.L., per l'intervento di manutenzione straordinaria per posa in opera di una gru a bandiera e sistemazione esterna dello stabilimento, nell'agglomerato industriale di Avezzano (in Comune di Avezzano)*", allegata al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale, e che si intende qui riportata e trascritta;

DATO ATTO che dalla suddetta favorevole proposta di determinazione risulta la compatibilità e/o conformità dell'intervento in oggetto con le norme, la destinazione d'uso ed i parametri edilizi-urbanistici del vigente P.R.T., nonché con gli atti di assegnazione del lotto d'intervento e/o equivalenti (adottati da quest'Ente/ex Consorzio a beneficio della stessa A-GAS ITALIA S.R.L. -e/o dante/avente causa-);

VISTE le delibere regolamentari di quest'Arap C.S. n.308 del 12/05/2016 e n.552 del 08/09/2016, relative all'adozione delle determinazioni da parte dei funzionari ed in particolare di quelli dell'area tecnica;

VISTE la delibera del C.d.A. di quest'Arap n.255 del 30/10/2017, del Presidente n.34 del 09/10/2017 e la determina del Direttore Generale n.430 del 08/11/2017, nonché la successiva determina del Direttore Generale n.185 del 08/05/2019 e la relativa determina del Responsabile Servizio/Ufficio Gestione del Territorio n.1 del 03/06/2019, con le quali sono state attribuite e delegate al Servizio/Ufficio, ai rispettivi Responsabili e Funzionari (ciascuno per quanto di propria competenza), le attribuzioni riportate nella delibera e

determina medesima e riguardanti anche l'adozione del presente provvedimento da parte dei sottoscritti Responsabili;

VISTE le delibere del C.d.A. n.132 del 14/05/2021, n.399 del 27/12/2021, n.342 del 21/12/2022 e le determine del Direttore Generale n.199 e n.203 del 04/06/2021 e ss.mm.ii., relative al nuovo organigramma degli Uffici dell'Arap, nonché all'organizzazione del Dipartimento Gestione del Territorio e dei rispettivi Servizi, con le quali sono state attribuite e delegate al Dipartimento ed ai Servizi, ai rispettivi Responsabili e Funzionari (ciascuno per quanto di propria competenza), le attribuzioni riportate nella delibera e determina medesima e riguardanti anche l'adozione del presente provvedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento rientra nell'ambito del sub-procedimento amministrativo di competenza di quest'Arap, all'interno del procedimento unico previsto dal D.P.R. n.160 del 07/09/2010 (recante norme regolamentari per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive) e/o dal D.P.R. n.380 del 06/06/2001 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

RICHIAMATA la vigente normativa generale in materia edilizia-urbanistica;

RICHIAMATA la vigente normativa in materia di Consorzi ed Enti di industrializzazione;

VISTA la L.R. n. 23/2011 e ss.mm.ii.;

VISTO l'atto di fusione del 03/04/2014, con il quale i Consorzi per lo sviluppo industriale di Avezzano, di L'Aquila, di Sulmona, di Teramo, del Sangro e del Vastese si fondono per unione in quest'Arap;

VERIFICATA la regolarità amministrativa del presente atto;

VISTA la presente determinazione, predisposta e sottoscritta dallo stesso Responsabile dello Sportello e del Procedimento;

RITENUTO di provvedere in merito e per quanto di competenza, come di seguito riportato;

DETERMINA

1. **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta (in particolare per quanto riguarda le motivazioni di questa stessa determinazione);
2. **di approvare**, ai sensi dell'Art.3 delle N.T.A. del P.R.T./P.P. del N.S.I. di Avezzano e per quanto di competenza in materia (nonché per le ragioni indicate nella premessa del presente provvedimento e qui integralmente richiamate), il progetto edilizio presentato dalla **A-GAS ITALIA S.R.L.** e redatto dall' arch. Italo Iacobucci, per l'intervento di *manutenzione straordinaria per posa in opera di una gru a bandiera e sistemazione esterna dello stabilimento*, nell'agglomerato industriale di Avezzano (in Comune di Avezzano) in zona *industriale*, come meglio nella premessa specificato e con le seguenti prescrizioni/ modalità esecutive/ correzioni d'ufficio:
 - a) *il presente provvedimento si riferisce esclusivamente all'intervento edilizio in progetto (manutenzione straordinaria per posa in opera di una gru a bandiera e sistemazione esterna dello stabilimento); sono fatte salve le eventuali ulteriori prescrizioni di cui ai precedenti Nulla Osta di quest'ex Consorzio, a beneficio della Ditta/Impresa in oggetto -e/o dante/avente causa-, per interventi edilizi antecedenti nello stesso lotto in questione; eventuali fabbricati o manufatti non interessati dal progetto e riportati negli elaborati progettuali in modo difforme, da quelli precedentemente approvati e concessi da quest'Ente/ex Consorzio, sono stralciati d'ufficio e da ritenersi conformi a come approvati/concessi in precedenza;*

- b) è fatto salvo tutto quanto contenuto nella deliberazione dell'Arap/ex Consorzio di assegnazione del lotto alla Ditta/Impresa e/o nella relativa "convenzione" sottoscritta tra Arap/ex Consorzio e Ditta/Impresa, nonché nei successivi atti di modificazione e/o integrazione, in particolare, quanto riguarda la destinazione dell'impianto/lotto e l'attività produttiva della Ditta, nonché i tempi/termini per l'inizio, l'ultimazione ed il collaudo dei lavori, l'entrata in funzione/produzione, il numero di persone addette/occupate, tutte le altre obbligazioni assunte dalla Ditta nei confronti di detto ex Consorzio (per lo Sviluppo Industriale), ossia di quest'Ente, e di terzi;
- c) la Ditta/Impresa è obbligata al rispetto ed all'osservanza delle prescrizioni e dei parametri edilizi-urbanistici del P.R.T. di quest'Arap (rapporto di copertura, indice di utilizzazione fondiaria, altezza dei fabbricati, distacco dai confini/dalle strade, superficie destinata a parcheggio, a verde, caratteristiche della recinzione, dell'alberatura, ecc.), in particolare, della destinazione del lotto d'intervento e della porzione minima di detto lotto ad uso parcheggio di autoveicoli;
- d) la Ditta/Impresa è obbligata al rispetto ed alla salvaguardia di infrastrutture ed impianti tecnologici a servizio dell'agglomerato industriale; durante i lavori i Funzionari e Assistenti Tecnici di quest'Ente potranno effettuare i controlli e le ispezioni, in qualsiasi momento ritenute opportune, ed impartire le prescrizioni operative ritenute necessarie per la sicurezza delle infrastrutture e degli impianti (che la Ditta è obbligata a rispettare ed osservare, a propria cura e spesa); inoltre, per garantire la compatibilità con le sue funzioni ed i propri servizi, quest'Arap può disporre successive ulteriori prescrizioni/modalità esecutive, secondo le quali la Ditta è obbligata, a sua cura e spesa, ad integrare e/o modificare i lavori / le opere / l'intervento in progetto;
- e) prima dell'avvio dei lavori, l'impresa ha l'obbligo della comunicazione a quest'Arap dell'inizio dei lavori stessi; la comunicazione deve comprendere anche le esatte generalità ed il completo recapito delle Imprese esecutrici (che, per l'esecuzione dei lavori loro affidati, hanno la necessità di transitare sulle strade a servizio dell'agglomerato industriale); in caso di mancata comunicazione del nominativo delle Imprese esecutrici, quest'Ente avrà facoltà di provvedere alla revoca della presente concessione;
- f) sono a carico della Ditta/Impresa, all'interno del lotto e delle aree/fasce esterne, le opere di raccolta, convogliamento e protezione delle/dalle acque meteoriche e superficiali; il presente provvedimento riguarda esclusivamente la materia edilizia e non attiene assolutamente a quella ambientale, esso non costituisce autorizzazione per l'allaccio alla rete idrica o fognaria dell'agglomerato, ovvero autorizzazione allo scarico nella rete fognaria dell'agglomerato;
- g) il presente provvedimento costituisce semplice presunzione di conformità delle opere in progetto al P.R.T. del N.S.I. di Avezzano, alle sue norme ed ai suoi regolamenti, alle dimensioni e caratteristiche del lotto/edificio oggetto d'intervento e dei lotti/edifici limitrofi; esso non esime pertanto la Ditta richiedente, l'Impresa esecutrice, il Progettista, il Direttore dei Lavori ed il Comune dalle responsabilità e dall'obbligo di osservare leggi, piani regolatori – urbanistici – territoriali – di settore, norme e regolamenti vigenti in materia edilizia (nonché in materia ambientale, igienico-sanitaria, energetica, di sicurezza, antisismica, antincendio, ecc.), restando sempre salvi ed impregiudicabili i diritti dei terzi e le disposizioni di legge o regolamentari; esso non esime dall'obbligo di acquisire i necessari permessi/ autorizzazioni/ concessioni/ nulla osta/ pareri di altri Enti/Amministrazioni/Organi

competenti in materia (Regione/ Provincia/ Comune/ Autorità di bacino/ Soprintendenza per i beni archeologici/ il paesaggio, ecc.), previsti per legge/ norma/ piano regolatore;

h) il Nulla Osta di quest'Arap decade qualora l'inizio dei lavori in oggetto non avvenga entro un anno dalla data del presente provvedimento;

3. **di dare atto** che risulta avvenuto il pagamento dei *contributi* dovuti a quest'Ente, da parte della suddetta Impresa e relativi al presente provvedimento, come precisato in premessa;
4. **di concedere** al SUAP, ai sensi e per gli effetti dell'Art.3 delle N.T.A. del P.R.T./P.P. - nonché con le prescrizioni/correzioni suddette, il Nulla Osta di quest'Ente al rilascio del relativo Permesso di Costruire (o altro titolo edilizio) alla Ditta predetta, risultando avvenuto il pagamento dei predetti contributi;
5. **di notificare** il presente atto al SUAP (e, per suo cortese tramite, alla suddetta Impresa richiedente), nonché agli interessati Uffici di quest'Arap, per quanto di rispettiva competenza e quale Nulla Osta ai sensi dell'Art.3 delle N.T.A. del P.R.T.;
6. **di trasmettere** copia del progetto al Servizio Manutenzioni-Ambiente di quest'Ente, per la relativa attività di vigilanza interna;
7. **di disporre** la pubblicazione del presente atto nel sito internet dell'Arap;
8. **di dare atto** che il geom. Giulio Simone in qualità di Responsabile dello Sportello del Servizio dell'U.T. in questione, nonché di Responsabile del Procedimento in oggetto, o il restante personale del Servizio, provvederà agli adempimenti sopra riportati, compresa la sottoscrizione dei conseguenti atti necessari;
9. **di dichiarare** la presente determinazione immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
E DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giulio Simone



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Sara Di Marco

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
Ing. Paolo Spinelli

ALLEGATI

Alla presente determina sono allegati i seguenti documenti, per formarne parte integrante:

A

favorevole proposta di determinazione n.213 del 05.09.2024 sottoscritta dal Responsabile dello Sportello e del Procedimento.