



Rif. prat. SUAP 989/2023
REP. 2367
via pec

Spett.le
S.U.A.P.
dell'Associazione tra Enti Locali per
l'attuazione del P.T.O. Sangro Aventino
SANTA MARIA IMBARO

e, p.c. SIMA S.r.l.
c/so arch. Paolo SPOLTPORE

OGGETTO: Richiesta Provvedimento Conclusivo - PARERE URBANISTICO – Riferimento intervento per "Realizzazione di n°2 strutture metalliche, manutenzione alla copertura del capannone, modifiche alla ripartizione interna ed installazione di una pesa".

Il Responsabile del 3° Settore

VISTA la nota n. 5905 del 26.06.2023, fatta pervenire dallo SUAP del Patto Territoriale Sangro Aventino con cui è stato richiesto di rendere le proprie determinazioni in merito alla richiesta di Provvedimento Conclusivo avente ad oggetto "Realizzazione di n°2 strutture metalliche, manutenzione alla copertura del capannone, modifiche alla ripartizione interna ed installazione di una pesa", proposto dalla ditta SIMA S.r.l.;

VISTA la nota prot.n. 11302 del 03.07.2023, con cui lo scrivente ha richiesto documentazione integrativa;

VISTA la nota fatta pervenire in data 11.07.2023 acquisita al prot.n. 11913 e successiva prot.n.12845 del 26.07.2023, con cui la soc. SIMA S.r.l. ha prodotto la documentazione integrativa;

VISTO il vigente strumento urbanistico Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 15.11.1999, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

VISTO il D.P.R. 380/01 nel testo in vigore;

VISTO il D.P.R. 160/10 nel testo in vigore;

VISTO il Decreto Sindacale n. 37 del 25.11.2022 con il quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Responsabile del 3° Settore Urbanistica ed Edilizia;

RILEVATO che questo Ente ha aderito all'Associazione dei Comuni del P.T.O. Sangro Aventino, e che ai sensi del D.P.R. 447/98 nel testo in vigore ha attivato lo Sportello Unico per le Attività Produttive in forma associata;

ESPRIME

parere favorevole per l'intervento di "Realizzazione di n°2 strutture metalliche, manutenzione alla copertura del capannone, modifiche alla ripartizione interna ed installazione di una pesa", in località Via Vecchia Scorciosa di questo Comune, a condizione che il manufatto carrabile posto nella parte retrostante dell'opificio, abbia carattere di temporaneità e precarietà, nonché prima del rilascio del Provvedimento Conclusivo, venga acquisito il prescritto parere di TERNA S.p.a., in ordine alla valutazione del rispetto della distanza prevista, riguardo all'elettrodoto presente su area limitrofa.

Inoltre la società dovrà provvedere, entro i termini previsti dal D.Lgs 152/06 nel testo in vigore, all'aggiornamento dell'autorizzazione regionale, riguardante la "realizzazione e gestione di un impianto di recupero rifiuti non pericolosi", di cui alla Determina n. DPC026/76 dell'11.04.2023, rilasciata dal Servizio Gestione e Rifiuti e Bonifiche della Regione Abruzzo.

Infine si precisa che, la realizzazione della recinzione prevista sulle p.lle n. 4416 e 4414 del foglio di mappa n. 20, non potrà essere assentita, posto che la società richiedente, non risulta possedere il completo godimento del lotto contraddistinto con il n. 37 del vigente P.A.P. Agglomerato Sterpari.

La ditta che legge la presente per conoscenza, non è tenuta al versamento degli oneri di cui all'art.16 del D.P.R. 380/01 nel testo in vigore.

Il Responsabile del 3° Settore

.....
(geom. Domenico MORETTI)