

Spett.le REGIONE ABRUZZO
Servizio Gestione Rifiuti e Bonifica
mail: dpc026@pec.regione.abruzzo.it

p/c → Arta abruzzo
mail: dist.laquila@pec.artaabruzzo.it
→ Provincia L'aquila
mail: provinciaurp@cert.provincia.laquila.it

Oggetto: AUTORIZZAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE
Ditta: S.D.A. SOCIETA' DEMOLIZIONI AUTOVEICOLI DI LIBERTINI ELENA
GINA E SERTA DOMENICO SNC
RIF.: D.D. n. DPC026/187 DEL 01/08/2022

Il sottoscritto Sertà Domenico

in qualità di rappresentante
d'impresa della società in oggetto, con impianto in via Sandro Pertini, comune di Avezzano,

CHIEDE

il rilascio di autorizzazione per variante non sostanziale, relativa ai lavori da eseguire all'interno del proprio centro di raccolta veicoli fuori uso, riguardanti:

1. Demolizione capannone di cui all'autorizzazione comunale Prot. n°21956 del 26/07/1991
2. Realizzazione platea per posizionamento ponte sollevatore per i VFU.
3. Realizzazione nuovo capannone

come da allegati grafici allegati a corredo

E

di poter riprendere a far entrare nel centro i veicoli fuori uso, appena pronta la platea da realizzare di cui al precedente punto 2.

Avezzano, 14/06/2023

S.D.A. Soc. DEMOLIZIONI AUTOVEICOLI
di Libertini e Sertà s.n.c.
Via S. Pertini, 151
67051 Avezzano (AQ)
C.F. e P.I. 01288260692

Sertà Domenico



COMUNE DI AVEZZANO
Prov. L'AQUILA

OGGETTO

AUTORIZZAZIONE VARIANTE SOSTANZIALE CENTRO DI RACCOLTA VEICOLI FUORI USO
NEL COMUNE DI AVEZZANO.
RIF.: D.D. n. DPC026/187 DEL 01/08/2022

DITTA :

S.D.A. SOCIETA' DEMOLIZIONI AUTOVEICOLI DI LIBERTINI ELENA GINA E SERTA
DOMENICO snc

TAVOLA:

RELAZIONE TECNICA

DATA

GIUGNO 2023

VISTO

IL TECNICO

Geom. FAENZA MONICA C.

Timbro

Firma

INDICE

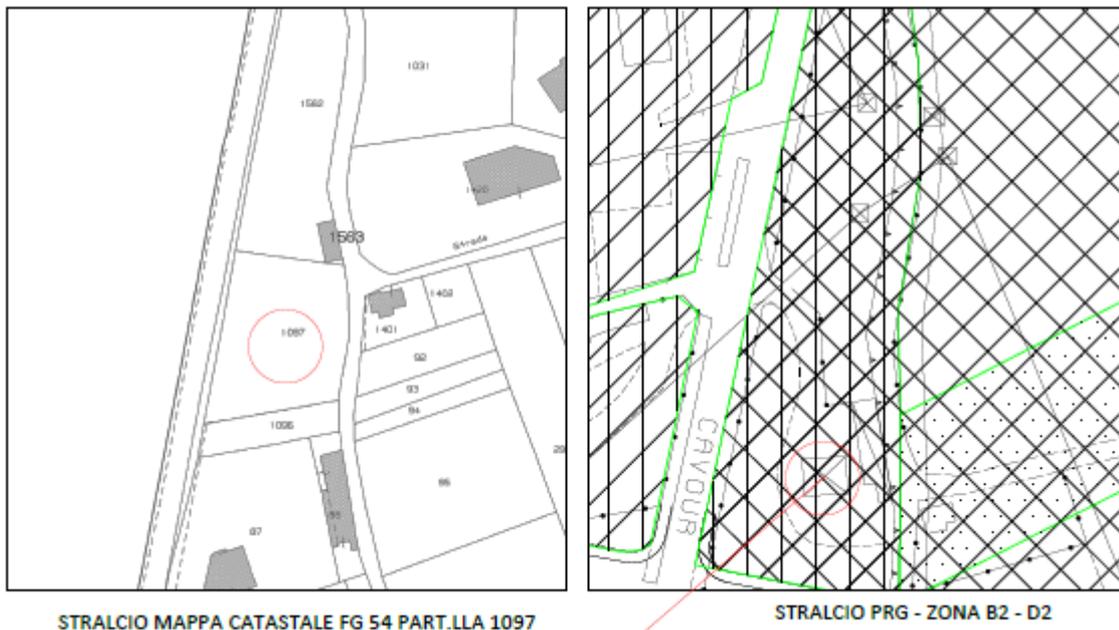
1) INQUADRAMENTO TERRITORIALE	2
2) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	3
3) TIPOLOGIE DI INTERVENTI	4

PREMESSA

Il sottoscritto geom. Faenza Monica Clelia, con studio in Magliano de' Marsi (AQ), Via Rosciolo n. 4, ha ricevuto incarico dalla ditta in intestazione, in qualità di proprietaria degli immobili, siti in Avezzano, via S. Pertini, di redigere la presente relazione a corredo della richiesta di autorizzazione di variante non sostanziale, relativa all'adeguamento del centro di raccolta veicoli fuori uso, nel comune di Avezzano.

1) INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area oggetto d'intervento è sita nel comune di Avezzano in via S. Pertini, all'interno del vigente PRG del Comune di Avezzano ricadente in zona B2 – D2.



Il fabbricato per il quale è prevista la demolizione non risulta censito in N.C.E.U., comunque è posto sulla particella individuata al N.C.T. in corrispondenza del foglio 54 mappale 1097.



2) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La richiesta di variante non sostanziale, necessaria per lo svolgimento dell'attività, è conseguenza della diffida di cui alla Determinazione n. DPC026/187 del 01/08/2022.

In quest'ultima viene intimato alla società "S.D.A. società demolizioni autoveicoli di Libertini Gina e Sertà Domenico snc" di:

- ✓ Fornire documenti comprovanti staticità ed agibilità del capannone esistente, destinato alla bonifica dei veicoli e al deposito temporaneo dei rifiuti pericolosi da questa derivanti;

Per far fronte a tale intimazione è volontà dei proprietari di procedere con la demolizione del capannone.

Di fatto la richiesta di variante non sostanziale prevede i seguenti tipi di interventi:

1. Demolizione fabbricato
2. Realizzazione platea per posizionamento ponte sollevatore per i VFU.
3. Realizzazione nuovo capannone

Il primo è relativo alla demolizione del fabbricato realizzato in virtù dell'autorizzazione rilasciata dal comune di Avezzano In data 26/07/1991 con prot. 21956, al fine di ripristinare lo stato dei luoghi per la costruzione di un nuovo capannone avente i requisiti richiesti (staticità ed agibilità); il secondo riguarda la realizzazione di una platea armata delle dimensioni 2,50x5,50 mt, necessaria per consentire

lo svolgimento dell'attività lavorativa, alla società "S.D.A. società di autodemolizioni, snc", in attesa di ricostruzione del capannone di cui al precedente punto 3.

3) TIPOLOGIE DI INTERVENTI

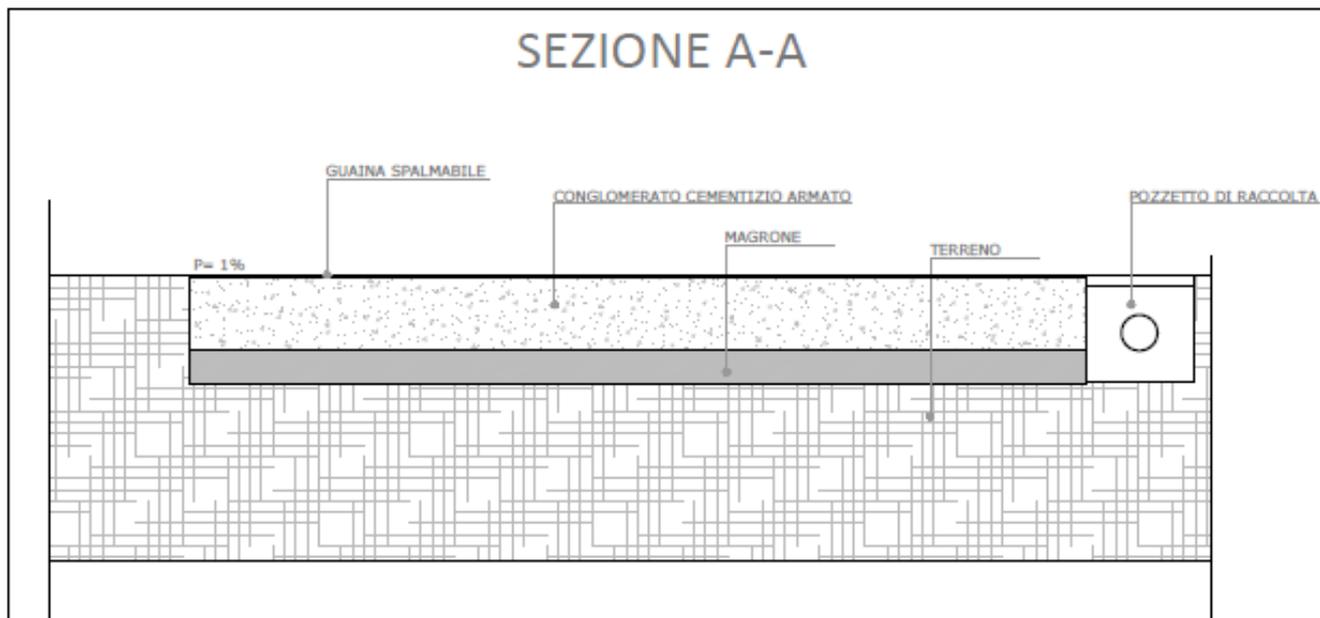
1. Demolizione

- Capannone:

La scelta di demolire il capannone per la messa in sicurezza dei veicoli, si rende necessaria per due motivi fondamentali, il primo poiché sono decorsi i termini i cui all'autorizzazione Prot. n°21956 del 26/07/1991 ed il secondo, legato all'impossibilità di regolarizzarlo ai fini urbanistici in quanto non conforme agli indici ed alle prescrizioni urbanistiche attuali.

2. Realizzazione platea per posizionamento del ponte di sollevamento dei vfu

Per consentire lo svolgimento dell'attività lavorativa alla società "S.D.A. società di autodemolizioni, snc", fino al momento della realizzazione del nuovo capannone, si intende realizzare una platea armata, di modesta entità e per tanto non denunciabile presso il servizio del genio civile, delle dimensioni di 2,50x5,50 mt che sarà opportunamente impermeabilizzata, per impedire che accidentali perdite di olii o altri liquidi possano penetrare nel suolo. La platea sarà dotata di pozzetto di raccolta delle acque, collegato alla rete interna di smaltimento delle stesse, come da layout di impianto allegato.



Sulla stessa verrà posto il ponte sollevatore per le normali operazioni di messa in sicurezza dei veicoli. Trattandosi di una platea scoperta, le operazioni di smaltimento dei veicoli verranno eseguite solo in condizioni meteorologiche favorevoli, pertanto sarà obbligo della società operatrice registrata su apposito registro giornaliero per eventuali controllo da parte degli enti preposti.

Nelle immediate vicinanze della platea, è prevista l'area di stoccaggio dei rifiuti pericolosi (oli, batterie, liquidi antigelo, filtri oli, airbag, materiali filtranti, stracci, ecc.).

Vista la natura temporanea dell'area, dipendente dai tempi di realizzazione del nuovo capannone, al fine di proteggere i contenitori per lo smaltimento dei rifiuti pericolosi, l'area di stoccaggio dei rifiuti pericolosi sarà coperta con un gazebo di adeguate dimensioni.

3. Realizzazione nuovo capannone

Conseguentemente alla demolizione del capannone esistente, nasce la necessità di realizzare una nuova struttura per la messa in sicurezza dei veicoli, studiata nel rispetto delle disposizioni urbanistiche e strutturali attualmente vigenti.

Il nuovo fabbricato non andrà a modificare il layout di impianto attuale poiché, anche in conformità agli indici e parametri urbanistici previsti per tale zona urbanistica, verrà posto nell'area già occupata dal precedente.

Strutturalmente sarà realizzato in ferro ed avrà tamponature in muratura.

Sarà dotato di tutti gli impianti necessari per lo svolgimento dell'attività cui è destinato, realizzati a perfetta regola d'arte

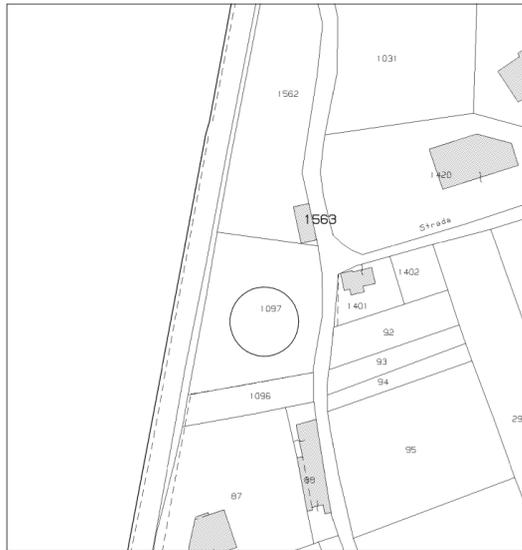
Per maggiori dettagli relativi alla richiesta variante non sostanziale si rimanda alla documentazione progettuale specifica allegata.

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature appears to be 'Allego Lucia'. The stamp is a circular seal with a central emblem and text around the perimeter, though the text is difficult to read due to the signature and the quality of the scan.

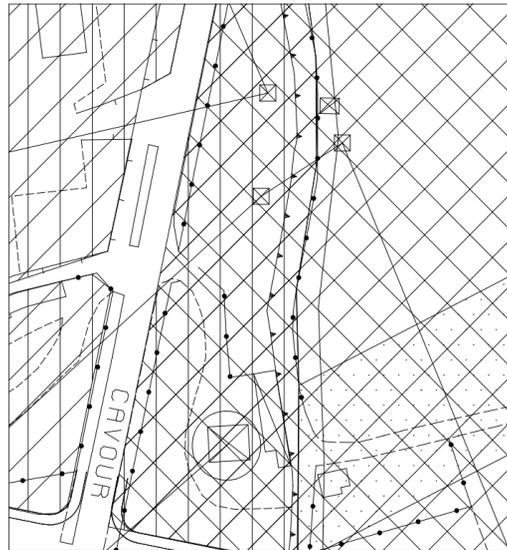
OGGETTO: AUTORIZZAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE

DITTA: SERTA DOMENICO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



STRALCIO MAPPA CATASTALE FG 54 PART.LLA 1097



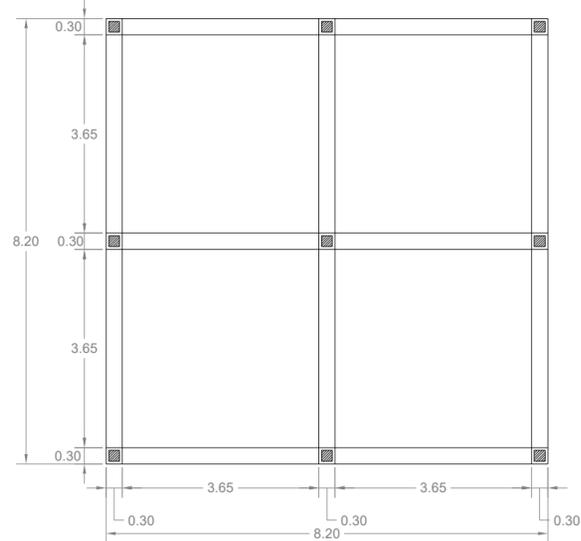
STRALCIO PRG - ZONA B2 - D2



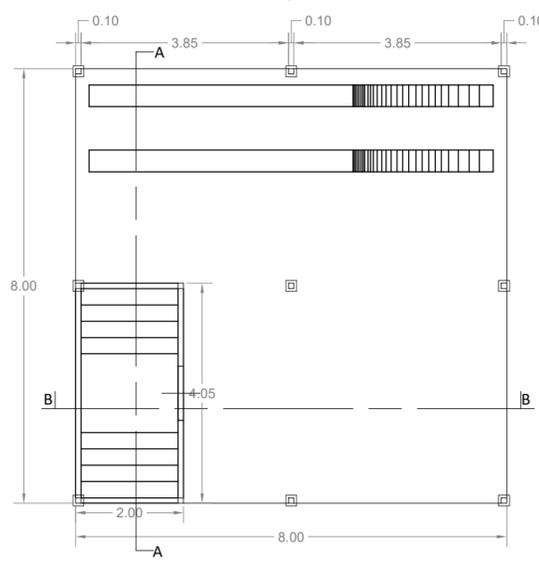
AEREOFOTO

STUDIO TECNICO
Geom. FAENZA MONICA CLELIA
VIA ROSCIOLO, 4
67062 MAGLIANO DE' MARSI (AQ)
TEL. 3494591134 -
MAIL: monicafaenza72@gmail.com - monicaclelia.faenza@geopec.it

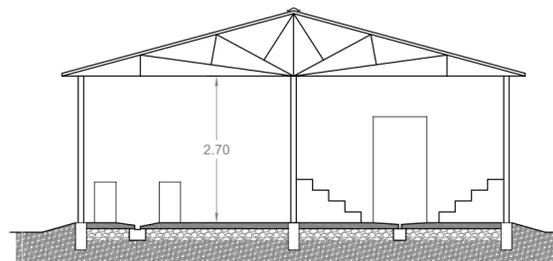
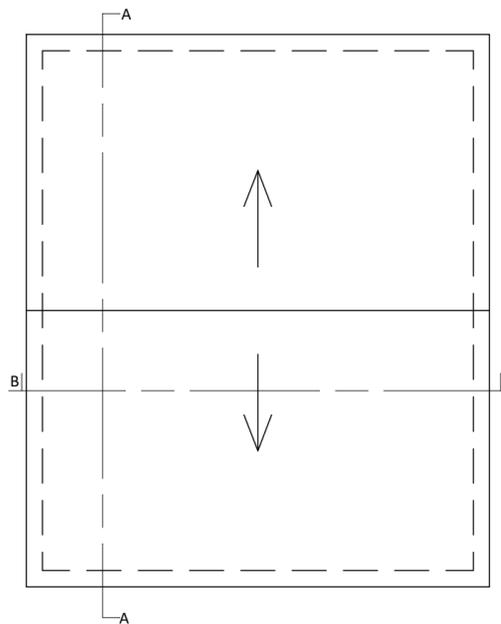
CORDOLO DI FONDAZIONE



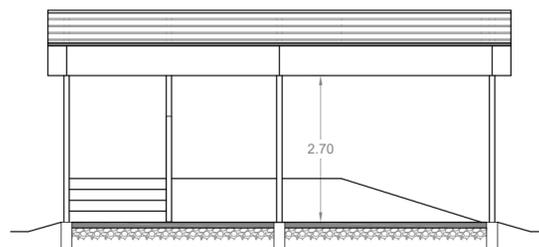
PIANO TERRA



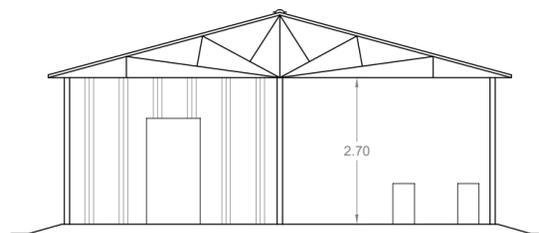
PIANTA COPERTURA



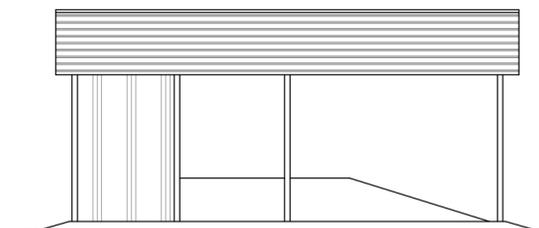
SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



COMUNE DI AVEZZANO
Prov. L'AQUILA

OGGETTO : AUTORIZZAZIONE VARIANTE SOSTANZIALE CENTRO DI RACCOLTA VEICOLI FUORI USO
NEL COMUNE DI AVEZZANO.
RIF.: D.D. n. DPC026/187 DEL 01/08/2022

DITTA : S.D.A. SOCIETA' DEMOLIZIONI AUTOVEICOLI DI LIBERTINI ELENA GINA E SERTA
DOMENICO snc

TAVOLA: ELABORATO GRAFICO OPERE DA DEMOLIRE

DATA
GIUGNO 2023

VISTO

IL TECNICO
Geom. FAENZA MONICA C.



Firma



COMUNE DI AVEZZANO
Prov. L'AQUILA

OGGETTO

AUTORIZZAZIONE VARIANTE SOSTANZIALE CENTRO DI RACCOLTA VEICOLI FUORI USO
NEL COMUNE DI AVEZZANO.
RIF.: D.D. n. DPC026/187 DEL 01/08/2022

DITTA :

S.D.A. SOCIETA' DEMOLIZIONI AUTOVEICOLI DI LIBERTINI ELENA GINA E SERTA
DOMENICO snc

TAVOLA:

ELABORATO GRAFICO - PLATEA DA REALIZZARE

DATA

GIUGNO 2023

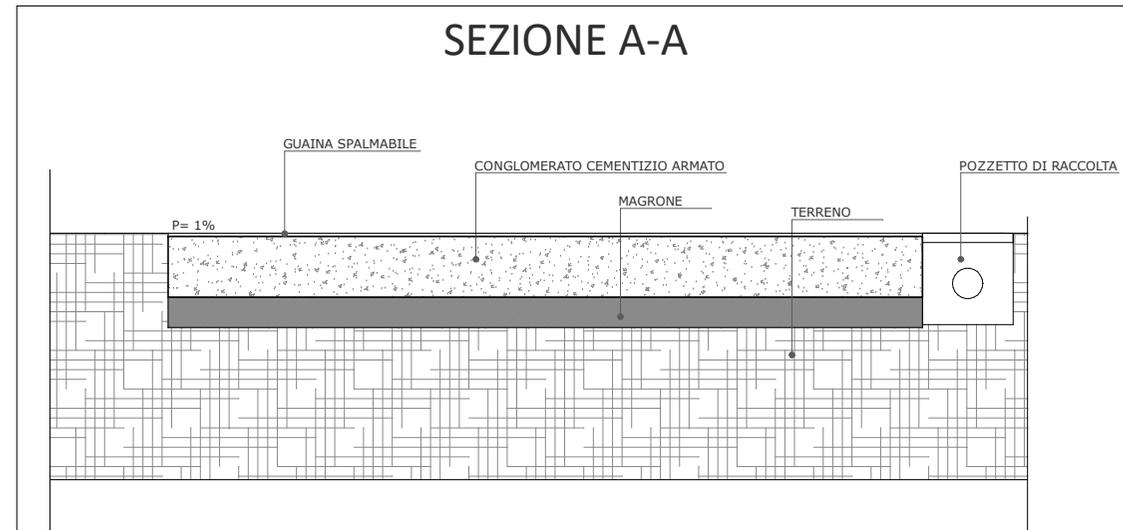
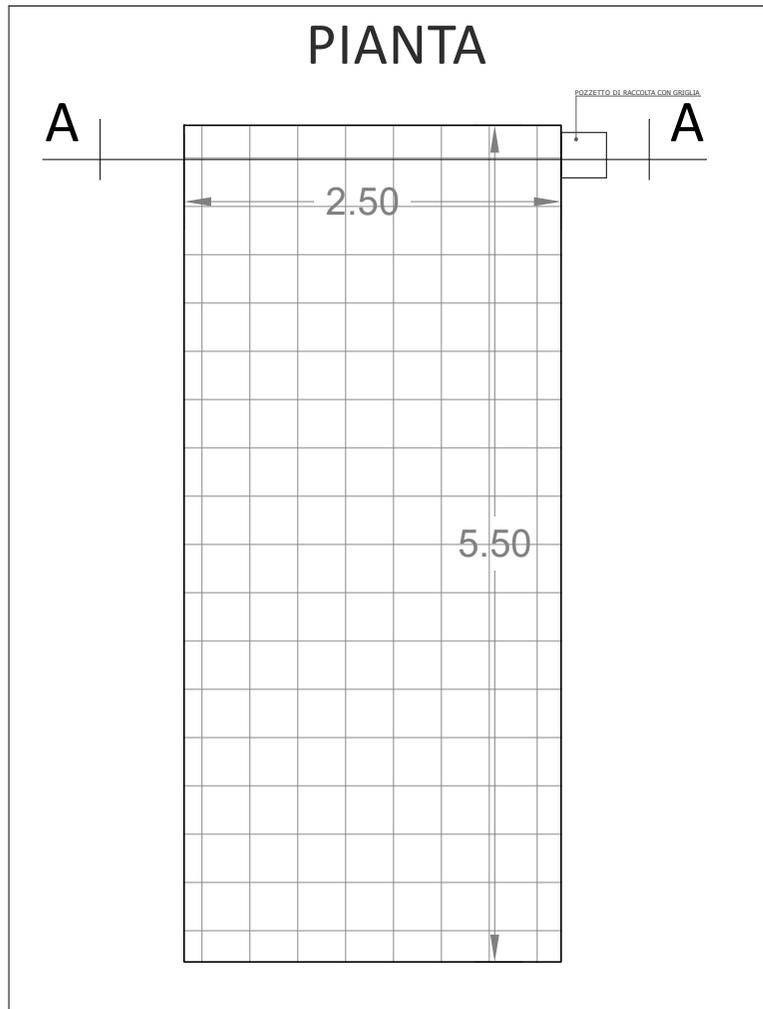
VISTO

IL TECNICO

Geom. FAENZA MONICA C.

Timbro

Firma





COMUNE DI AVEZZANO
Prov. L'AQUILA

OGGETTO : DEMOLIZIONE DI OPERE REALIZZATE CON AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA PROT. 21956 DEL 26/07/1991, PER RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI E REALIZZAZIONE DI UNA PICCOLA PLATEA ARMATA

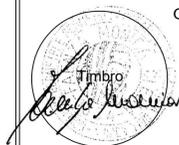
DITTA : SERTA DOMENICO

TAVOLA: PLANIMETRIA GENERALE

DATA
GIUGNO 2023

VISTO

IL TECNICO
Geom. FAENZA MONICA C.



Firma

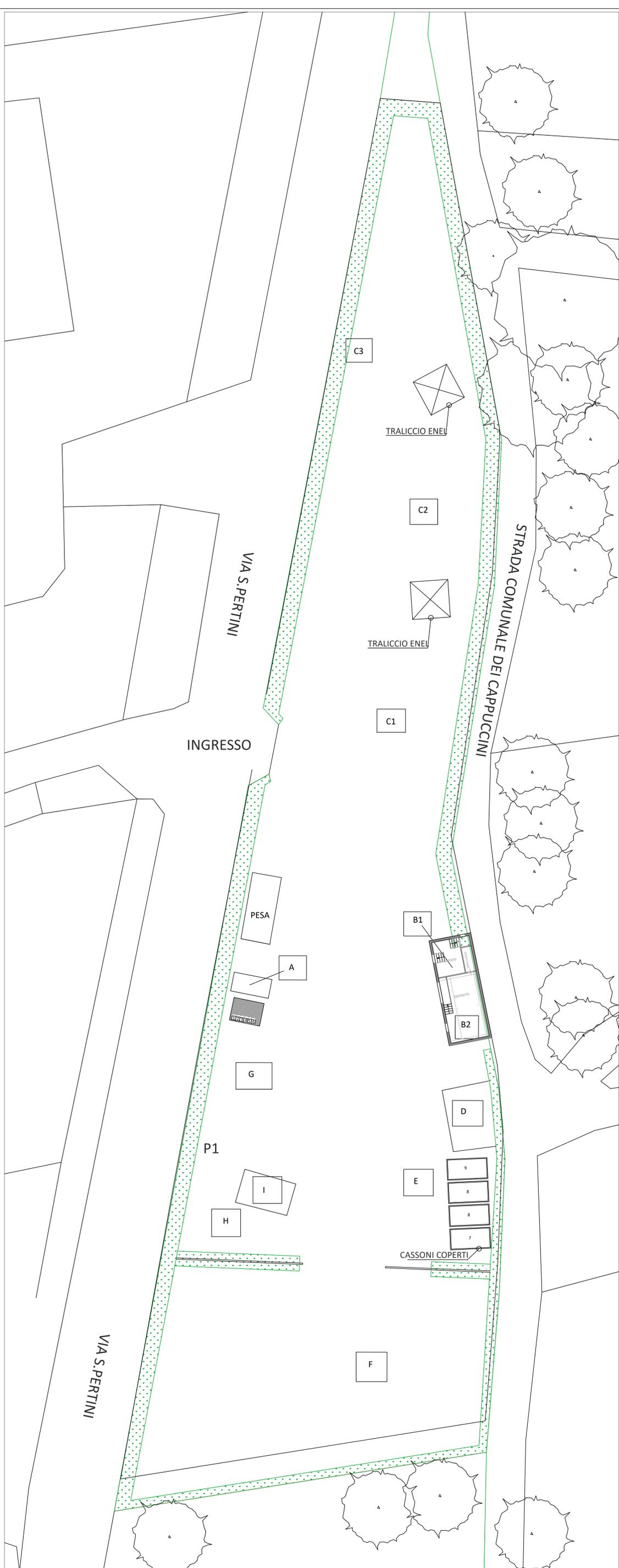
LEGENDA

- A** PIAZZOLA - SETTORE DI MESSA IN SICUREZZA DEL VEICOLO
- B₁** UFFICIO CON SERVIZIO IGIENICO
- B₂** DEPOSITO PARTI DI RICAMBIO CON ANNESSO SPOGLIATOIO
- C₁** SETTORE DI CONFERIMENTO (160104*) - 450 m²
- C₂** SETTORE DI DEPOSITO DEI VEICOLI TRATTATI (160106) - 360 m²
- C₃** SETTORE DI DEPOSITO DEI VEICOLI TRATTATI (160106) - 300 m²
- D** SETTORE DI STOCCAGGIO PENUMETICI
- E** SETTORE DI RIFIUTI RECUPERABILI
- F** SETTORE DI DEPOSITO DEI VEICOLI TRATTATI (160106) - 950 m²
- G** SETTORE DI DEPOSITO PARTI DI RICAMBIO
- H** IMPIANTO DI TRATTAMENTO ACQUE DI PRIMA PIOGGIA
- I** RISERVA IDRICA ANTINCENDIO E GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONI
-  CONTENITORE CONTENENTE SOSTANZE ASSORBENTI DA UTILIZZARE IN CASO DI PERDITE ACCIDENTALI DI LIQUIDI

-  AREA STOCCAGGIO RIFIUTI PERICOLOSI - COPERTA
- 1** OLII
- 2** BATTERIE
- 3** LIQUIDO ANTIGELO
- 4** FILTRI OLIO
- 5** AIRBAG
- 6** MATERIALI FILTRANTI, STRACCI, ecc.

SETTORE DI STOCCAGGIO RIFIUTI RECUPERABILI

- 7** MATERIALI FERROSI
- 8** VETRO E PLASTICA
- 9** ALTRI MATERIALI





COMUNE DI AVEZZANO
Prov. L'AQUILA

OGGETTO : AUTORIZZAZIONE VARIANTE SOSTANZIALE CENTRO DI RACCOLTA VEICOLI FUORI USO
NEL COMUNE DI AVEZZANO.
RIF.: D.D. n. DPC026/187 DEL 01/08/2022

DITTA : S.D.A. SOCIETA' DEMOLIZIONI AUTOVEICOLI DI LIBERTINI ELENA GINA E SERTA
DOMENICO snc

TAVOLA: PLANIMETRIA GENERALE - LAYOUT D'IMPIANTO

DATA
GIUGNO 2023

VISTO

IL TECNICO
Geom. FAENZA MONICA C.

Timbro
Firma

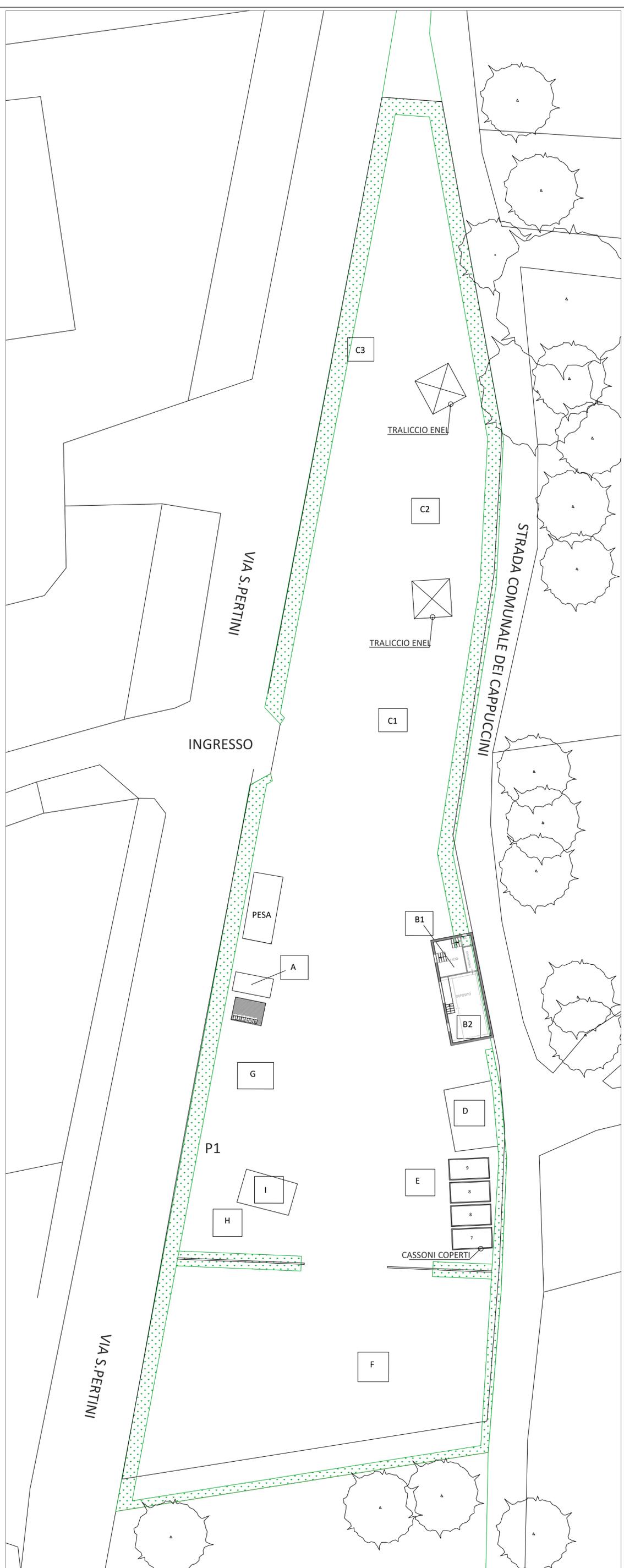
LEGENDA

- A** PIAZZOLA - SETTORE DI MESSA IN SICUREZZA DEL VEICOLO
- B₁** UFFICIO CON SERVIZIO IGIENICO
- B₂** DEPOSITO PARTI DI RICAMBIO CON ANNESSO SPOGLIATOIO
- C₁** SETTORE DI CONFERIMENTO (160104*) - 450 m²
- C₂** SETTORE DI DEPOSITO DEI VEICOLI TRATTATI (160106) - 360 m²
- C₃** SETTORE DI DEPOSITO DEI VEICOLI TRATTATI (160106) - 300 m²
- D** SETTORE DI STOCCAGGIO PENUMETICI
- E** SETTORE DI RIFIUTI RECUPERABILI
- F** SETTORE DI DEPOSITO DEI VEICOLI TRATTATI (160106) - 950 m²
- G** SETTORE DI DEPOSITO PARTI DI RICAMBIO
- H** IMPIANTO DI TRATTAMENTO ACQUE DI PRIMA PIOGGIA
- I** RISERVA IDRICA ANTINCENDIO E GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONI
- CONTENITORE CONTENENTE SOSTANZE ASSORBENTI DA UTILIZZARE IN CASO DI PERDITE ACCIDENTALI DI LIQUIDI

- AREA STOCCAGGIO RIFIUTI PERICOLOSI - COPERTA
- 1** OLII
- 2** BATTERIE
- 3** LIQUIDO ANTIGELO
- 4** FILTRI OLIO
- 5** AIRBAG
- 6** MATERIALI FILTRANTI, STRACCI, ecc.

SETTORE DI STOCCAGGIO RIFIUTI RECUPERABILI

- 7** MATERIALI FERROSI
- 8** VETRO E PLASTICA
- 9** ALTRI MATERIALI





COMUNE DI AVEZZANO
Prov. L'AQUILA

OGGETTO : DEMOLIZIONE DI OPERE REALIZZATE CON AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA PROT. 21956 DEL 26/07/1991, PER RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI E REALIZZAZIONE DI UNA PICCOLA PLATEA ARMATA

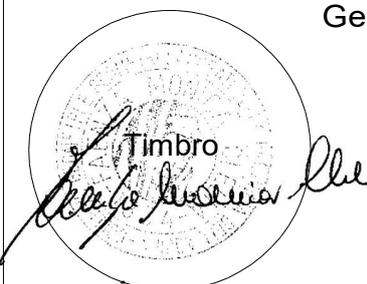
DITTA : SERTA DOMENICO

TAVOLA: PROGETTO PRELIMINARE CAPANNONE DA REALIZZARE

DATA
GIUGNO 2023

VISTO

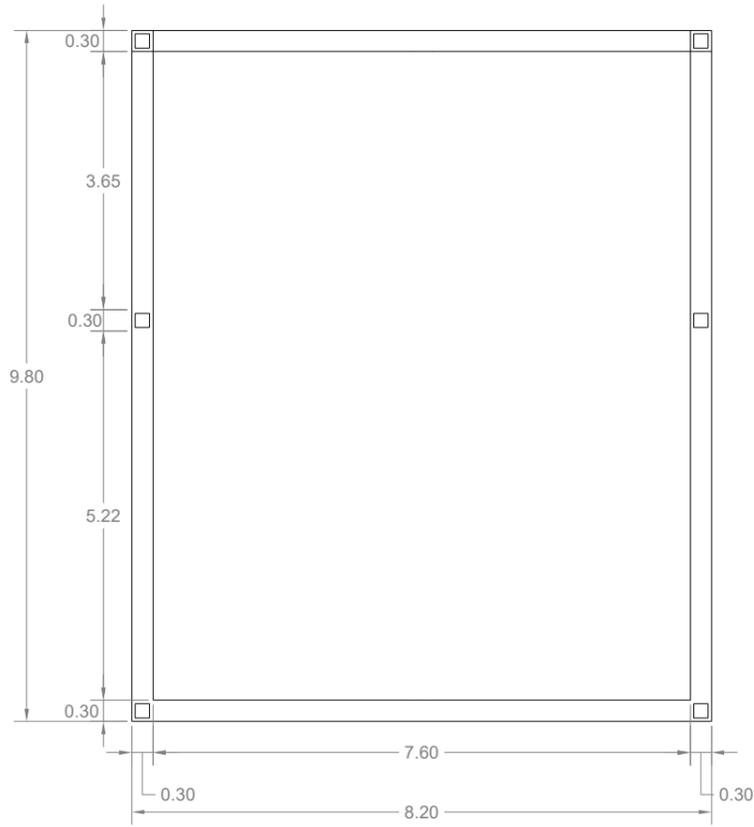
IL TECNICO
Geom. FAENZA MONICA C.



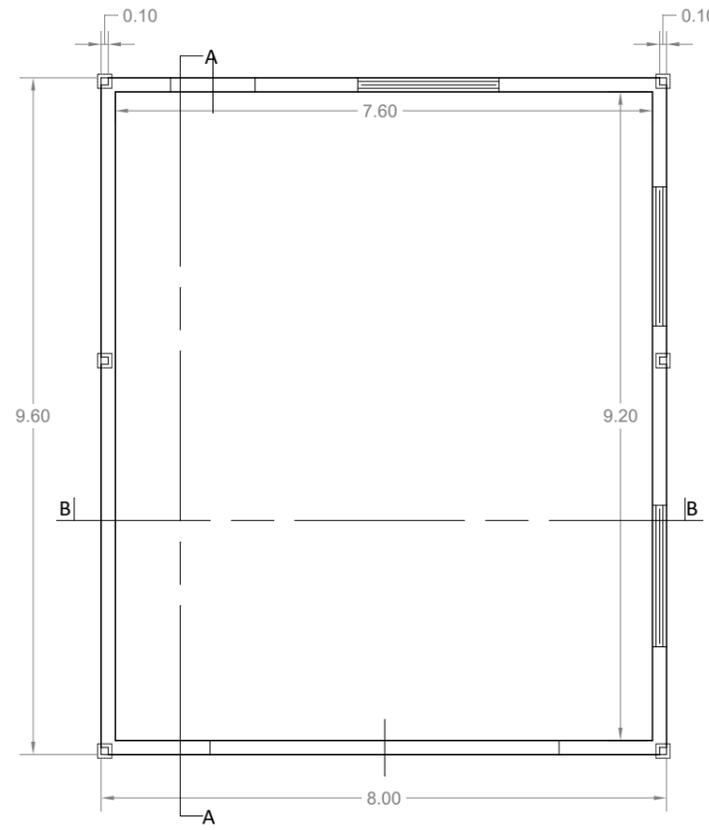
Firma

DITTA: SERTA DOMENICO

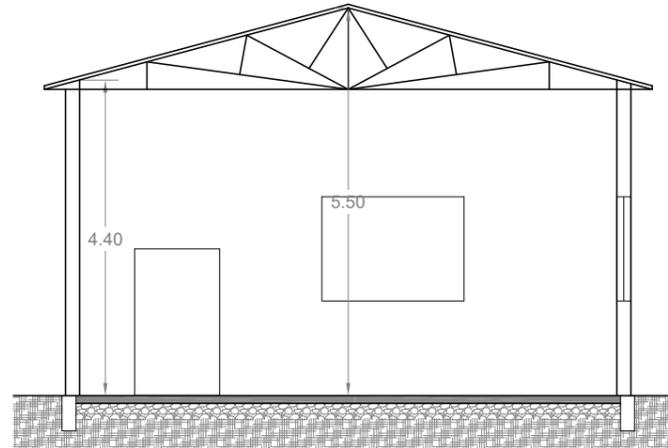
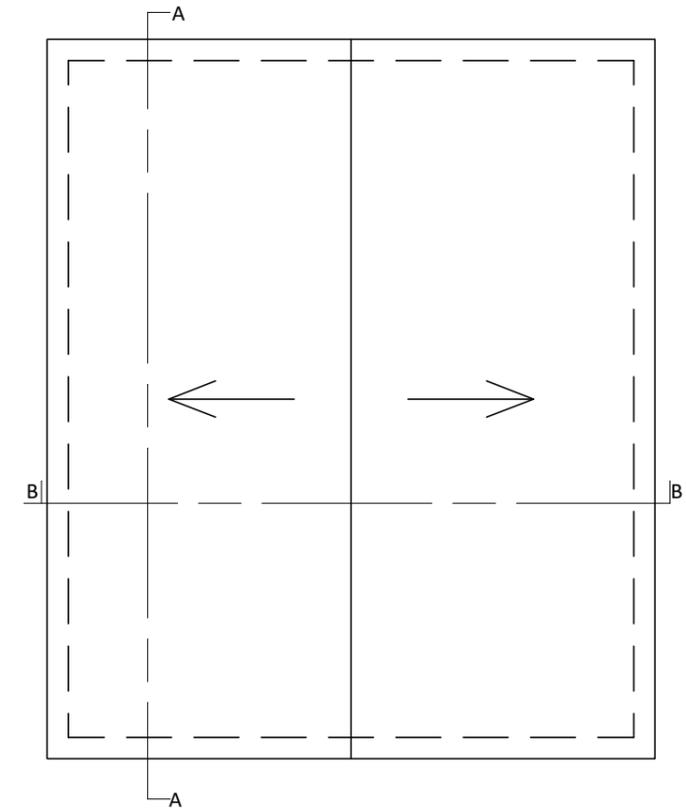
CORDOLO DI FONDAZIONE



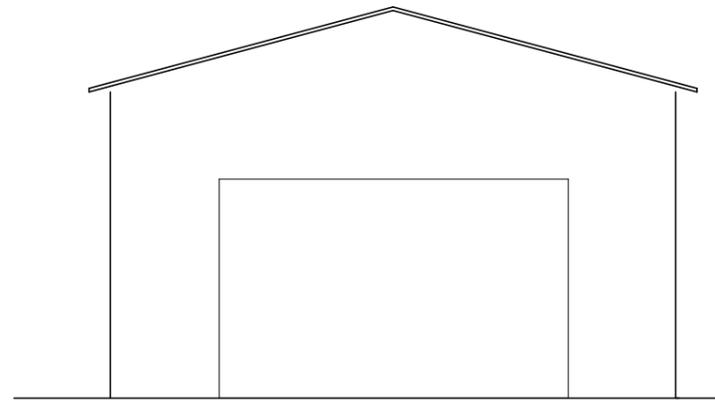
PIANO TERRA



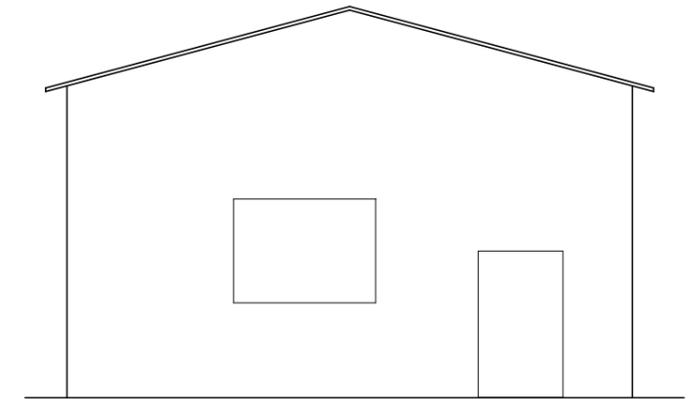
PIANTA COPERTURA



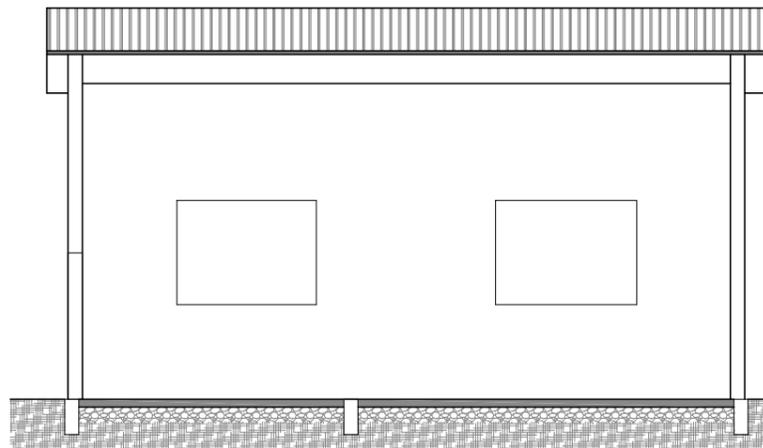
SEZIONE B-B



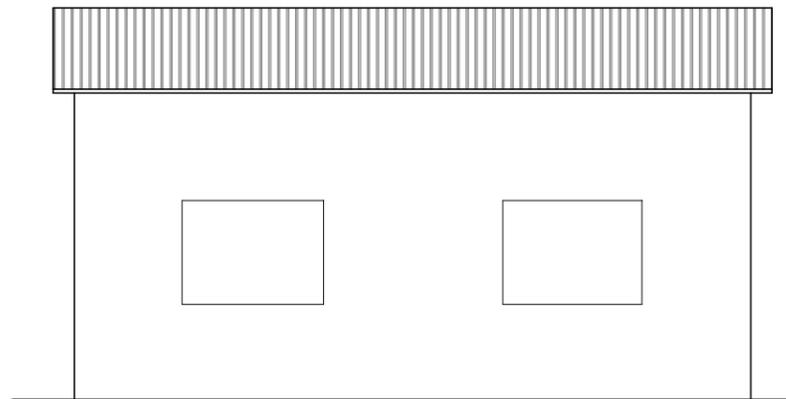
PROSPETTO NORD



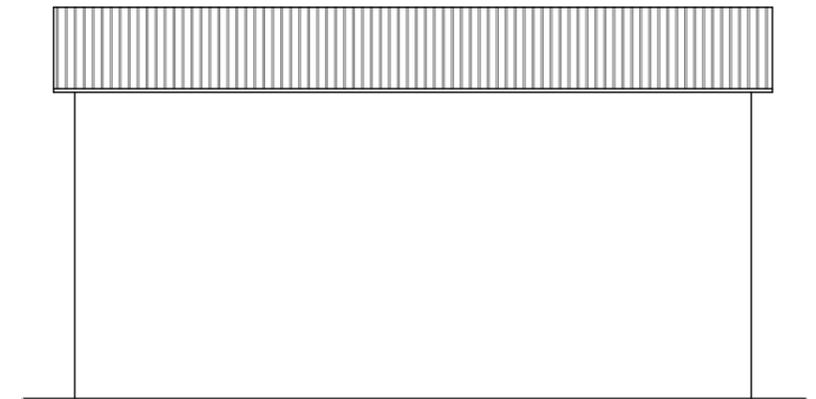
PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST