

COPIA

NOTAIO
Avv. ALDO d'AGOSTINO
Via dei Conti Ricci, 28/C
66054 VASTO (CH) - Tel. 0873/365571

Repertorio N. 33.317

Raccolta N. 8.672

===== - COMPRAVENDITA - =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'Anno duemilanove, il giorno venti del mese di aprile in Vasto, alla Via dei Conti Ricci N. 28/C. =====

REGISTRATO A VASTO

IL 04-05-2009

Avanti me Avv. Aldo d'Agostino, Notaio in Vasto, iscritto nel ruolo del Collegio dei distretti notarili riuniti di Chie-

N. 1590

SERIE 1T

ti-Lanciano-Vasto, senza l'assistenza dei testimoni per e-

spressa rinuncia fattavi di comune accordo dalle Parti, aven-

ti i requisiti di legge, sono presenti, =====

- da Parte Venditrice: =====

- GALANTE Carlo, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]; =====

- GALANTE Rosaria, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] =====

- da Parte Acquirente: =====

- la Società "GALIE' MARIA PIA E C. S.N.C.", con sede in Va-

sto (CH) alla Via San Lorenzo N. 62, avente Codice Fiscale,

Partita I.V.A. e Numero di Iscrizione nel Registro delle Im-

prese di Chieti n.ro 01442600696; in questo atto rappresenta-

ta dagli Amministratori, con poteri di rappresentanza, Signo-

ri: =====

- GALIE' Maria Pia, [REDACTED]

PRASINTA 6-5-2009
Conservatoria di CHIETI
vol. 8510 del reg. pub. d'ord.
di 5675 del reg. part.

11903

casalinga;

(C.F.: [redacted]; =====

- GALIE' Gennaro, [redacted]

[redacted]; =====

i quali intervengono al presente atto in virtù dei poteri loro conferiti dai vigenti patti sociali. =====

Detti Comparenti, della cui identità personale nonché poteri e qualifica io Notaio sono certo, =====

===== P R E M E S S O: =====

- a) - che la Società "GALIE' MARIA PIA E C. S.N.C.", con nota pervenuta in data 1 febbraio 2005 con Prot. n. 410 e successiva nota di sollecito del 5 febbraio 2008 Prot. n. 595, richiedeva al "COASIV" di Vasto l'assegnazione di un lotto di terreno nell'Agglomerato Industriale di Punta Penna di Vasto localizzandolo nella particella N. 48 della mappa N. 9 di cui aveva già la disponibilità, per la realizzazione di una iniziativa industriale; =====

- b) - che il "COASIV" con Deliberazione n. 46 del 26 febbraio 2009 ha assegnato alla detta Società "GALIE' MARIA PIA E C. S.N.C." con sede in Vasto, il lotto di terreno ubicato nell'Agglomerato Industriale di Punta Penna della superficie di mq. 3.100 (metri quadrati tremilacento) individuandolo in Castasto alla mappa N. 9 con particella N. 48 di mq. 3.730 (tremilasettecentotrenta), così come ricadente all'interno della

perimetrazione del vigente P.R.T. Territoriale e nel contempo

dando atto che i lavori di costruzione della iniziativa stes-

sa sono di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili ai sen-

si del "T.U." della Legge sul Mezzogiorno 6.3.1978 n. 218; ==

- c)- che tra la Parte Venditrice e la Parte Acquirente si

sono svolte trattative per il trasferimento del lotto sopra-

descritto e che raggiunto l'accordo è ora necessario

formalizzarlo; =====.

tutto ciò Premesso, da considerare parte integrante e sostan-

ziale del presente atto, le costituite Parti, =====

===== CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE: =====

- ART. 1)- GALANTE Carlo e GALANTE Rosaria per i diritti in-

divisi di 1/2 (un mezzo) ciascuno ed entrambi solidalmente

per l'intero, vendono e trasferiscono alla Società "GALIE'

MARIA PIA E C. S.N.C." con sede in Vasto che, in persona dei

sui legali rappresentanti intervenuti in atto Sig.ri GALIE'

Maria Pia e GALIE' Gennaro, accetta ed acquista, la piena

proprietà del seguente immobile e precisamente: =====

== Appezamento di terreno edificabile in quanto ricadente in

Zona "D1 Zona per Insediamenti Industriali Piano ASI", sito

in agro di VASTO (CH) nella Zona Industriale di "Punta Pen-

na", della superficie complessiva catastale di mq. 4.230 (me-

tri quadrati quattromiladuecentotrenta), confinante con stra-

da vicinale, con particella N. 55 di proprietà Bevilacqua

(Motosprint), con il vallone "Lebba" e con la ferrovia inter-

na "COASIV". =====

Distinto nel Catasto Terreni del Comune di Vasto al Foglio di
mappa N. 9 con particelle: N. 48 di are 37,30 (R.D. Euro
12,52 - R.A. Euro 13,48) e N. 162 di are 5,00 (R.D. Euro 1,68
- R.A. Euro 1,81). =====

I dati catastali, confini, consistenza e dati tecnici sopra
citati sono stati forniti direttamente dalle Parti contraenti
e dalle stesse controllati e verificati, giusta loro conferma.

- ART. 2)- La vendita ha luogo per il complessivo prezzo di
Euro 38.000,00 (Euro trentottomila e centesimi zero). =====

Le Parti Contraenti dichiarano, previo richiamo da me Notaio
effettuato alla responsabilità penale cui possono essere sog-
gette in caso di dichiarazioni false o mendaci che: =====

- a)- detto corrispettivo viene interamente pagato dalla So-
cietà acquirente ai venditori oggi stesso, alla presenza di
me Notaio, mediante la consegna di n. 2 (due) assegni bancari
di conto corrente - non trasferibili - n.ro 3512313238-05
dell'importo di **Euro 19.000,00** (Euro diciannovemila e cente-
simi zero) a favore di GALANTE Carlo e n.ro 3512313239-06
dell'importo di **Euro 19.000,00** (Euro diciannovemila e cente-
simi zero) a favore di GALANTE Rosaria, emessi in data odier-
na su Banca "UNICREDIT BANCA S.p.A." - Filiale di Vasto (C.so
Mazzini n. 147); assegni che i venditori accettano e ritirano
e dell'intero suddetto importo di **Euro 38.000,00** (Euro tren-
tottomila e centesimi zero) ne rilasciano alla Società acqui-



rente, con il presente atto, liberatoria quietanza, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale; =====

- b)- le Parti Contraenti non si sono avvalse di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto. =====

- ART. 3)- L'immobile sopra descritto è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione e pertinenza, comunione e servitù attive e passive se e come esistenti, così come tenuto in possesso dalle Parti venditrici e così come alle medesime pervenuto in virtù dei titoli di provenienza di cui in appresso. =====

Le Parti prendono atto che il lotto di terreno in contratto ha un pendio molto ripido e presenta un dislivello di circa 9 (nove) metri e precisano, altresì, che la superficie effettiva è inferiore a quella catastale sopra indicata, in quanto in parte è stata utilizzata dal "Consorzio di Bonifica" per il contenimento e sistemazione del Torrente "Lebba". =====

- ART. 4)- La proprietà, il possesso ed il materiale godimento dell'immobile oggetto della vendita vengono trasferiti con decorrenza da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi. ==

- ART. 5)- I venditori dichiarano di avere acquistato la piena proprietà dell'immobile su descritto per donazione materna con Atto a rogito Notaio Camillo Litterio già di Casalbordino in data 14 luglio 1977, N. 7.332 di Repertorio, registrato a Vasto il 27 luglio 1977 al N. 1433, Mod. I, Vol. 230 e trascritto a Chieti il 6 agosto 1977 al N. 7812 di R.G. e N.

6759 di R.P.. =====

- **ART. 6)**- Le Parti precisano che l'area in oggetto non è stata mai attraversata da "linee di fuoco" e pertanto non è interessata dal Vincolo di cui all'art. 10 comma '1' della Legge 21 novembre 2000 n. 353. =====

- **ART. 7)**- Le Parti venditrici garantiscono la piena ed esclusiva proprietà dell'immobile venduto, anche a' sensi della Legge N. 151 del 1975, nonchè la libertà dello stesso da servitù, pesi, ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri di carattere urbanistico o fiscale, livelli, canoni, usi civici, da diritti di terzi in genere e da affittuari e coltivatori, nonchè da qualsiasi altro gravame. =====

All'uopo i venditori GALANTE Carlo e GALANTE Rosaria precisano che il terreno in contratto è stato affrancato dal canone "enfiteutico" che lo gravava a favore del Comune di Vasto con Determinazione emanata dal Dirigente del VI Settore Ufficio Usi Civici del Comune di Vasto in data 16 gennaio 2004 con N. 29 di Racc.Gen.. =====

- **ART. 8)**- Le Parti Venditrici dichiarano e la Società acquirente, come in atto rappresentata, ne prende atto ed accetta:

- **a)**- che il terreno in contratto ha destinazione edificabile ricadente nella Perimetrazione del vigente P.R.T. del "CO.A.S.I.V." di Vasto in Zona "D1 per insediamenti industriali piano ASI" e per lo stesso non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla

data di rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica
che in originale qui si allega sotto la lettera "A), omissane

la lettura per espressa dispensa dei Comparenti medesimi; ==

- b)- che, come già detto sopra in Premessa, della particella
N. 48 della superficie complessiva di circa mq. 3.730 (metri
quadrati tremilasettecentotrenta), metri quadrati 3.100 (tre-
milacenti) sono stati assegnati dal "Consorzio per l'Area di
Sviluppo Industriale del Vastese - CO.A.S.I.V." di Vasto alla
Società acquirente, che ne fece richiesta, per la realizza-
zione di un insediamento per il recupero e preparazione per
il riciclaggio di cascami e rottami metallici. =====

- ART. 9)- Le spese del presente Atto e dipendenti sono a ca-
rico della Società acquirente. =====

- ART. 10)- A' sensi e per gli effetti dell'articolo 2659 del
Codice Civile i venditori GALANTE Carlo e GALANTE Rosaria di-
chiarano di essere coniugati, di trovarsi entrambi in regime
di comunione legale di beni ma che l'immobile in contratto è
bene loro personale. =====

- ART. 11)- Le Parti di questo atto consentono il trattamento
dei loro dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003; gli
stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi in-
formatici e sistemi telematici solo per fini connessi al pre-
sente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali inerenti.

E richiesto io Notaio ho ricevuto quest'Atto ed ho dello
stesso data lettura alle Parti che, approvandolo e conferman-

dolo, lo sottoscrivono con me Notaio alle ore diciannove. ==

Consta di due fogli di carta bollata, scritti per le prime sette facciate e per la ottava quanto fin qui, a macchina ed a mano da persone di mia fiducia e da me Notaio. =====

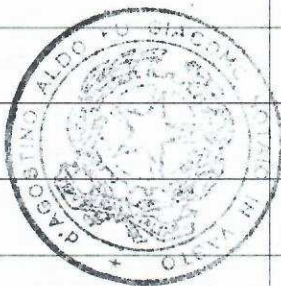
F.TO: GALANTE CARLO

GALANTE ROSARIA

MARIA PIA GALIE'

GENNARO GALIE'

ALDO d'AGOSTINO.

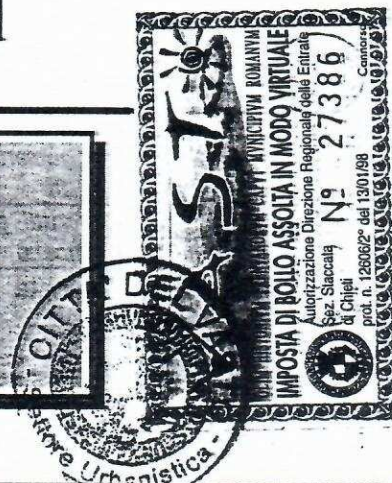


Tel. 0873 / 3091 Fax 0873 / 309221

SETTORE URBANISTICA

MOD. URB / G62

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



VISTA la domanda inoltrata in data 09/03/09 Prot.llo. n° 11499 da:

In qualità di: **Proprietario** Incaricato da: **Galiè Maria Pia snc**

[illegible]

Il presente Certificato:

- È rilasciato in base alle dichiarazioni riportate sulla Richiesta e relative documentazioni allegate e, pertanto, prescinde da eventuali vincoli e servitù diversi da quelli derivanti dal vigente strumento urbanistico comunale. Pertanto, tutte le domande ed istanze sono assoggettate ai disposti dell'art. 57 della L.R. 18/83 nel testo in vigore.

- È soggetto al versamento per diritti di rilascio pari a € _____ ai sensi della

Delibera di G.M. n.522 del 13.12.2006	Per terreni classificati "Agricoli" dal PRG vigente (per blocchi fino a 10 particelle)= €17,00
	Per tutti gli altri terreni = €17,00 per 1 particella + €5,65 per ciascuna ulteriore particella

- È rilasciato, come da richiesta:

In carta resa legale

In carta resa libera: _____

- Conserva la sua validità per 1 anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli Strumenti Urbanistici.

NOTE:

F.B.

Dalla Residenza Municipale
Vasto li 13/03/09

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
Avv. Alfonso Mercogliano



Copia conforme all'originale che si rilascia per

USO CONSENTITO

Consiste di N.° 3 fogli

VASTO, - 5 AGO. 2009

Avv. V. 74

