

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto geometra Fabrizio Schilirò, [REDACTED]
[REDACTED] iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di L'Aquila al n° 1816, per i soli fini della presentazione della domanda di "Rinnovo dell'autorizzazione concernente l'esercizio di un centro di raccolta veicoli fuori uso con stoccaggio conto terzi dei rifiuti provenienti dalle imprese esercenti attività di autoriparazione del Comune di Barisciano (AQ) della ditta "Mondial Car di Ersilia Paris ditta individuale" presenta la seguente relazione tecnica:

L'impianto in oggetto è localizzato in tenimento del Comune di Barisciano (AQ) in loc. I Casali di San Gregorio, rientra all'interno del P.R.G. del Comune in Zona Produttiva ed è censito nel Catasto Terreni del Comune di Barisciano al Fg. 75 p.lle 438, 1145, 1129, 1127, 1126, 441, 442, 443, 444, 445, 447, 448, 449, 1176 ed avente una superficie complessiva di mq. 7150,00.

Coordinate 42°19'02.1"N 13°30'18.2"E

L'impianto è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

1. **DF3/19 del 25.02.2003** autorizzazione alla realizzazione e gestione di centro di rottamazione di veicoli a motore alla MONDIAL CAR di Panella Antonio, ditta unipersonale, in Località "I Casali di San Gregorio - Strada delle Piane", nel Comune di Barisciano (AQ);
2. **DN3/1016 del 10.07.2006** avente per oggetto "D.lgs. 03.04.2006, n.152 - D.Lgs. 24.06.2003, n. 209 e s.m.i. - L.R. 28.04.2000, n. 83.- Centro di raccolta veicoli fuori uso della Ditta "Mondial Car Autodemolizioni "Viale Piane loc. I Casali di S. Gregorio -c.a.p. 67021 Barisciano (AQ) - Determina Dirigenziale n. DF3/19 del 25.02.2003 -Approvazione del Piano di Adeguamento";
3. **DN3/235 del 25.07.2008** avente per oggetto: "D.lgs 03.04.2006, n. 152 e s.m.i. - L.R. 19.12.2007 n. 45 - Volturazione della titolarità da: MONDIAL CAR di Panella Antonio a MONDIAL CAR di Ersilia Paris - Via I Casali di San Gregorio - Barisciano (AQ) e contestuale proroga della autorizzazione regionale all'esercizio di un centro di rottamazione di veicoli a motore concessa con provvedimento n. DF3/19 del 25.02.2007 e successiva integrazione di cui alla DF3/J016 del 10.07.2006 (Approvazione del Piano di Adeguamento)";
4. **DA21/53 del 23.04.2013** volturazione della titolarità delle Autorizzazioni regionali di cui alla Determina Dirigenziale n. DF3/19 del 25.02.2003 - DN3/1016 del 10.07.2006 e n. DN3/235 del 25.07.2008 avente per oggetto: "D.Lgs 03.04.2006, n. 152 e s.m.i. - L.R. 19.12.2007 n. 45 - Volturazione della titolarità da: MONDIAL CAR di Panella Antonio a MONDIAL CAR di Ersilia

Paris - Via I Casali di San Gregorio - Barisciano (AQ) e contestuale proroga della autorizzazione regionale all'esercizio di un centro di rottamazione di veicoli a motore concessa con provvedimento n. DF3/19 del 25.02.2007 e successiva integrazione di cui alla DF3/1016 del 10.07.2006 (Approvazione del Piano di Adeguamento)." da MONDIAL CAR di Panella Antonio a MONDIAL CAR SRL - Sede: Via Eusanio Stella, 17 67100 L'AQUILA;

5. **DPC026/12 del 19/01/2021** Volturazione della titolarità della D.D. n. DPC026/235 del 25.07.2008 e s.m.i. concernente l'esercizio di un centro di raccolta veicoli fuori uso con stoccaggio conto terzi dei rifiuti provenienti dalle imprese esercenti attività di autoriparazione del Comune di L'Aquila (AQ) da: "Mondial Car srl" a "Mondial Car di Ersila Paris".
6. **DPC026/34 del 11/02/2021** Rettifica D.D. n. DPC026/12 del 19.01.2021 avente ad oggetto: "Volturazione della titolarità della D.D. n. DPC026/235 del 25.07.2008 concernente l'esercizio di un centro di raccolta veicoli fuori uso con stoccaggio conto terzi dei rifiuti provenienti dalle imprese esercenti attività di autoriparazione del Comune di L'Aquila (AQ) da: "Mondial Car srl" a "Mondial Car di Ersilia Paris".

Che a seguito del **DPC026/12 del 19/01/2021** sono state formulate delle prescrizioni che sono state puntualmente realizzate al fine dell'adeguamento del centro a tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente, nello specifico:

- Il centro è stato adeguato a livello impiantistico per la raccolta delle acque di dilavamento dei piazzali, asservendo delle aree esterne al centro, alle quali si può accedere esclusivamente da esso, per il passaggio della rete di collegamento dalle griglie presenti nel piazzale fino alla pubblica fognatura. A tal fine è stata anche richiesta ed ottenuta Autorizzazione Unica Ambientale in allegato alla presente.
- Per quanto riguarda invece gli immobili, con una serie di titoli edilizi, si sono sistemate tutte strutture e volumetrie presenti nel centro:
 - Con S.C.I.A. Prot. 3549 del 04/05/2017 viene presentato progetto per la demolizione e ricostruzione del "Capannone Materiali riutilizzabili" (non realizzato) e la rimozione di una serie di volumi.
 - Con S.C.I.A. Prot. 7617 del 29/09/2017 viene demolito il capannone denominato "Capannone Materiali riutilizzabili"

- Con P.d.C. prot. 8104 del 16/10/2017 viene presentato progetto per la costruzione del "Capannone Materiali riutilizzabili" ma per le vicissitudini occorse nel centro non si è mai dato seguito.
- Rientrati in possesso del centro, con P.d.C. (S.U.A.P.) n. 11 del 21/10/2022 (in allegato) viene presentato il progetto per la costruzione del "Capannone Materiali riutilizzabili", tutt'ora in fase di realizzazione.

Pertanto si rimette in allegato planimetria aggiornata dell'impianto con indicazione dello stato attuale dell'impianto, situazione dei fabbricati, sovrapposizione aerofotogrammetrica e catastale, perimetrazione dell'impianto, e delle modifiche apportate, tra cui:

- Scarico in fognatura comunale;
- Aggiornamento delle particelle catastali interessate dall'impianto,
- Totale delle superfici dell'impianto, anche a seguito delle variazioni catastali di frazionamento intercorse ed approvate dall'Agenzia delle entrate sezione Territorio;
- Demolizione catastale di un fabbricato demolito a seguito di S.C.I.A. presentata al Comune di Barisciano in data 29/09/2017 Prot. 7617, demolito con Tipo mappale nr. 25316 del 25/03/2021;
- Aggiornamento del tracciato di scarico delle acque di prima pioggia;
- Modifica della zona da asservire all'impianto dove insistono reti e trattamento delle acque di prima pioggia;

Si precisa che tale intervento non modificherà in nessun modo il ciclo produttivo, il tipo di rifiuti, il numero di automezzi e quant'altro all'interno dell'impianto.

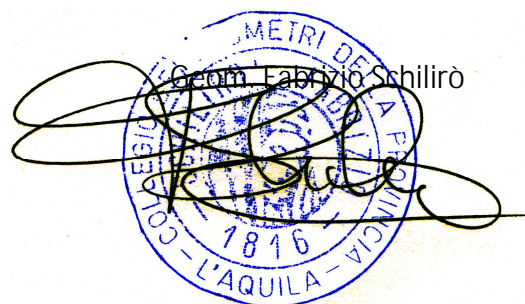
Per ogni particolare si rimanda alle tavole progettuali che sono parte integrante della presente relazione tecnica.

Distinti Saluti

L'Aquila 04/11/2022

Via Strinella n. 172 – 67100 L'Aquila
Tel/Fax 0862-580990 - 331-9485538
e-mail: fabrizioschilliro@gmail.com

Geom. Fabrizio Schillirò



Prot. N. **62021**
Fax. **7131**
C.a.

L'Aquila, li **2005211**

- Il presente fax costituisce comunicazione valida ai fini amministrativi ex art.6 comma 2° Legge 30/12/1991, n.412 e non sarà effettuato l'invio dell'originale.

Al SUAP
del Comune di Barisciano
amministrazione@pec.comunebarisciano.it

Alla
MONDIAL CAR
Autodemolizione
mondialcardiparisersilia@pec.buffetti.it

Ufficio Tecnico
Tel. 0862 4021
Fax 0862 402500

Il Responsabile dell'Ufficio
Procedure Autorizzative e
Concessioni
Ing. Stefano Padellaro

Isuffragio pratica
Francesca Comeli

Oggetto: Autorizzazione allo scarico nell'ambito dell'Autorizzazione Unica Ambientale.
Rif. Pratica SUAP PRSRSL57L52B472Y-12032021-1257 SUPRO 0011265 DEL 16/03/2021.

Denominazione Società: MONDIAL CAR;
Tipologia Attività: Autodemolizione;
Denominazione Attività: MONDIAL CAR di Paris Ersilia;
Localizzazione Attività: Via I Casali di San Gregorio 67021 Barisciano (Aq).

- Visto il D. Lgs n. 152 del 3/04/2006 art. dal 124 al 127, art. 108 ;
- Visto il Regolamento dei Servizi di Fognatura e depurazione adottato con Delibera A.T.O. n.1;
- Vista la L.R. n. 31 del 29/7/2010;
- Visto il D.P.R. n. 59 del 13/3/2013;
- Visto DM del 18/04/2005;
- D.G.R. 812 del 05/12/2016;
- Visto l' Art. 4 L.R. n. 60/2001;
- D.P.R. 227/2011;

Vista l'istanza di *Autorizzazione Unica Ambientale* acquisita al protocollo di questa Società in data 09 Aprile 2021 con prot. n. E 2021-4647 con la quale, la Sig.ra Paris Ersilia in qualità di Proprietario della Attività MONDIAL CAR chiede l'autorizzazione allo scarico nell'ambito dell'A.U.A. (DPR 59/2013) per le acque reflue di prima pioggia e di dilavamento delle aree esterne, trattate e immesse in pubblica fogna provenienti dall'attività di "Autodemolizione" denominata "MONDIAL CAR di Paris Ersilia" sita in Via I Casali di San Gregorio 67021 Barisciano (Aq) (Fg.75 Part. n.444-445-443);

Gran Sasso Acqua S.p.A.
Sede Legale e Amministrativa e Uffici Tecnici Gestione e Manutenzione Via Ettore Moschino 23/B - 67100 L'Aquila
R.E.A. CCIAA AQ 83953 - P.IVA Registro Imprese AQ e C.F. 00083520668
Tel. +39 0862 4021 Fax +39 0862 402500

CONSIDERATO CHE:

come riportato nella Relazione Tecnica, nella Planimetria e dichiarato sull'istanza di autorizzazione dalla Sig.ra Paris Ersilia:

- in relazione alle acque di prima pioggia e di dilavamento del piazzale è presente un impianto di pretrattamento, Disoleatore statico per la separazione dell'olio e del grasso dall'acqua completa di coperchi per l'ispezione ed il prelievo;
 - In relazione ai reflui, provenienti dal bagno e servizi igienici annesso all'attività, se bene non espressamente compresi tra quelle di cui alla Tab.2 All.A D.P.R. 227/2011 si ritengono comunque acque reflue assimilabili alle domestiche poiché provenienti solo dai servizi igienici.
- Vista la documentazione allegata alla Richiesta di Autorizzazione allo scarico e più precisamente:
- a) Estratto di mappa catastale da cui si evince la localizzazione dell'attività (particella e foglio mappale);
 - b) Planimetria dell'Autodemolizione in scala 1:2000 con localizzazione dei reticoli fognari, dell'impianto di pretrattamento, del pozzetto di campionamento, del punto di immissione dei reflui in pubblica fogna;
 - c) Relazione Tecnica acque di prima pioggia e dilavamento contenete le specifiche dell'impianto di trattamento.
 - d) Schema di processo Disoleatore;
 - e) Rapporto di Prova n. 288/2021 (allegato alla presente) emesso in data 22/03/2019 dal laboratorio *Aquilab* con il quale, alla luce dei parametri analizzati che rispettano i limiti previsti dalla da Tab.3 All.5 Parte III D.Lgs.152/06 e s.m.i, per le acque di prima pioggia e di dilavamento del piazzale prelevate presso il pozzetto fiscale, attesta che: *"il campione esaminato, sulla base delle prove eseguite ed in riferimento alla normativa applicabile D.Lgs n.152/06 e s.m.i., è da considerarsi CONFORME ai limiti indicati per lo scarico in rete fognaria"*;
 - f) Dichiarazione Sostitutiva Atto di Notorietà in cui il Sig.re Paris Ersilia dichiara che alla data della presentazione dell'istanza lo scarico dell'attività risulta essere attivo.

Per tutto quanto innanzi, si rilascia:

Alla Sig.ra Paris Ersilia nato a Camerata Nuova il 12/07/1957 e residente in Via Casali di San Gregorio Barisciano (Aq) in qualità di Proprietaria dell'attività di "Autodemolizione" denominata MONDIAL CAR di Paris Ersilia sita in Barisciano Via I Casali di San Gregorio:

L'AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO PER L'IMMISSIONE IN PUBBLICA FOGNA:

- delle acque reflue pre-trattate di prima pioggia e di dilavamento provenienti dal piazzale;
- delle acque reflue assimilabili a domestiche provenienti da scarichi di locali bagno e servizi igienici dall'attività.

Gran Sasso Acqua S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa e Uffici Tecnici Gestione e Manutenzione Via Ettore Moschino 23/B - 67100 L'Aquila
R.E.A. CCIAA AQ 83953 - P.IVA Registro Imprese AQ e C.F. 00083520668
Tel. +39 0862 4021 Fax +39 0862 402500

2



PRESCRIZIONE:

In merito alle acque meteoriche provenienti dalle coperture degli edifici presenti nell'area dell'attività si specifica che esse non possono essere immesse in fognatura pubblica ma sarà necessario o recuperarle e riutilizzarle per scopi non pregiati (es. innaffiamento aree verdi) o prevedere l'installazione di un pozzetto disperdente per l'immissione delle stesse negli strati superficiali del sottosuolo, quest'ultimo dovrà essere preventivamente autorizzato dall'organo Regionale competente.


Si precisa che l'impianto di depurazione di acque reflue urbane nel quale afferisce il tratto fognario interessato e quello di FOSSA SAN LORENZO.

Dopo il rilascio dell'A.U.A. da parte dell'Ente competente, il Titolare dell'attività e/o titolare dello scarico dovrà trasmettere ogni anno a questa Società il Rapporto di Prova ovvero le analisi qualitative delle acque di prima pioggia e di dilavamento provenienti dal piazzale dell'Autodemolizione.

Questa Gran Sasso Acqua S.p.A., in qualità di Ente gestore del Servizio idrico Integrato, si riserva comunque di effettuare tutti i controlli e campionamenti che ad insindacabile giudizio riterrà necessari per l'accertamento della qualità delle acque reflue prodotte e scaricate nella fognatura pubblica dalla ditta in esame che, ai fini dell'Autorizzazione allo scarico dovranno essere conformi a quanto previsto dalla Normativa vigente in materia.

**IL COORDINATORE DELL'UFFICIO
TECNICO**

Ing. Mario Di Gregorio



Gran Sasso Acqua S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa e Uffici Tecnici Gestione e Manutenzione Via Ettore Moschino 23/B - 67100 L'Aquila
R.E.A. CCIAA AQ 83953 - P.IVA Registro Imprese AQ e C.F. 00083520668
Tel. +39 0862 4021 Fax +39 0862 402500

3



COMUNE DI BARISCIANO

Provincia di L'Aquila

Piazza Trieste, 1 - 67021 BARISCIANO - Tel. 0862 89565 - Fax 0862 89225 - e-mail: protocollo@comune.barisciano.aq.it - PEC: amministrazione@pec.comunebarisciano.it

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. 9642 del 21/10/2022



PRESENTAZIONE DOMANDA: REP_PROV_AQ/AQ-SUPRO/0039404 del 11/07/2022	RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE - ANNO 2022
--	--

PERMESSO DI COSTRUIRE (S.U.A.p.) n° 11 DEL 21/10/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda pervenuta in data 11/07/2022 prot. REP_PROV_AQ/AQ-SUPRO/0039404 del 11/07/2022 presentata da:

Committente: MONDIAL CAR DI PARIS ERSILIA	Data di nascita: [REDACTED]	Luogo di nascita [REDACTED]	Codice Fiscale [REDACTED]
---	--------------------------------	--------------------------------	------------------------------

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Titolo, Cognome e nome Geom. Fabrizio Schirilo'	Indirizzo ufficio Via Strinella n. 172	Comune ufficio L'Aquila (AQ)	Codice Fiscale [REDACTED]
---	--	--	------------------------------

il permesso di costruire relativo al progetto di "REALIZZAZIONE CAPANNONE" da effettuarsi nel territorio del Comune di Barisciano fraz. Pienze loc. I Casali, in catasto al Foglio 75, Particella 1145 in Zona Area P.I.P. del P.R.G.;

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il permesso di costruire;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa ed alle successive integrazioni, redatto dal Geom. Fabrizio Schirilo' iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di L'Aquila al n. 1816 con studio in Via Strinella n. 172 L'Aquila;

Viste le leggi n° 1150 del 17/08/1942, n° 765 del 28/01/1967, n° 10 del 28/01/1977 e n° 47 del 28/02/1985 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere del Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. n° 380 del 6 giugno 2001;

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

Vista la legge 9 gennaio 1989, n° 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n° 62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n° 236, la legge 30 marzo 1971, n° 118, il D.P.R. 27 aprile 1978, n° 384 e la legge quadro 5 febbraio 1992, n° 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la legge 5 marzo 1990, n° 46 ed il relativo regolamento d'attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n° 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici e succ. modif.;

Vista la legge 9 gennaio 1991, n° 10 e le relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D.P.R. 26 agosto 1993, n° 412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici e succ. modif. ed integr.;

Visto il D.P.C.M. 1° marzo 1991 relativo ai limiti massimi d'esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;

Visto il Nuovo Codice della Strada, approvato con D.L.gs. 30 aprile 1992, n° 285 integrato e corretto con il D.L.gs. 10 settembre 1993, n° 360 e succ. modif.;

Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n° 495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n° 147 e ss.mm.ii.;

Dato atto che l'opera di cui al presente permesso non ricade nei casi di permesso di costruire a titolo oneroso ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

Visti gli atti esistenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale inerenti l'istanza di cui al presente Permesso di Costruire;

Visto l'avvenuto deposito presso il Genio Civile di L'Aquila n. pratica 4413 del 13.07.2022;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 01/02/2014 con la quale è stata soppressa la Commissione Edilizia Comunale attribuendo le relative funzioni all'Ufficio Tecnico Comunale;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;



COMUNE DI BARISCIANO

Provincia di L'Aquila

Piazza Trieste, 1 - 67021 BARISCIANO - Tel. 0862 89565 - Fax 0862 89225 - e-mail: protocollo@comune.barisciano.aq.it - PEC: amministrazione@pec.comunebarisciano.it

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE A:

Committente: MONDIAL CAR DI PARIS ERSILIA	Data di nascita: [REDACTED]	Luogo di nascita [REDACTED]	Codice Fiscale [REDACTED]
---	--------------------------------	--------------------------------	------------------------------

relativo al progetto di **REALIZZAZIONE CAPANNONE** da effettuarsi nel territorio del Comune di Barisciano fraz. Pienze loc. I Casali, in catasto al Foglio 75, Particella 1145 in Zona Area P.I.P. del P.R.G. con seguenti elaborati:

- Documentazione fotografica dello stato di fatto
- RELAZIONE TECNICA
- TAV.1 - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi
- TAV.1 - Integrativa

in esecuzione del progetto che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente Permesso di Costruire, con il vincolo del rispetto della vigente legislazione in materia e delle prescrizioni ed avvertenze generali di seguito riportate;

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) I diritti di terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n° 1086; al D.M. 14/02/1992 (G.U. 18/03/1992, n° 65 SO) ed alla circolare del Ministero dei LL.PP. 24/06/1993, n° 37406/STC (S.O. G.U. n° 191 del 16/08/1993 n° 74) e con riferimento alla NTC 2008 e smi ed in particolare:
a) il concessionario dovrà presentare al Responsabile del Servizio, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di autorizzazione sismica presso il Servizio Tecnico Genio Civile di L'Aquila, onde ottenere l'agibilità;
- 5) La ditta intestataria della presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta ed in presenza del Direttore dei Lavori;
- 6) Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta a segnalarti per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori;
- 7) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà comunicarne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi allo sportello unico per l'edilizia;
- 8) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
- 9) L'inizio dei lavori, è subordinato al deposito delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 4 della legge 05/11/1971 n° 1086 ed ad tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore;
- 10) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo deve essere esibita la permesso di costruire e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta;
- 11) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, alla presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente;
- 12) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, qualora i lavori fossero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- 13) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere d'aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
- 14) Ai sensi della legge 09/01/1991 n° 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme di attuative, D.P.R. n° 412/93 ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relative alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della legge 10/91 Ee succ. modif. ed integ. (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico) per ottenere l'attestazione di avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli tipo approvati con Decreto Ministero dell'Ind. e Commercio e Artigianato 13/12/1993 e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste dalla Circolare 13/12/1992 n° 231/F dello stesso Ministero;
- 15) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognari, saranno restituite a norme del regolamento, previo benessere dell'U.T.C. che accetterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali;
- 16) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi in ogni modo interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari;
- 17) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'U.T.C., allegando la dichiarazione di accatastamento, il certificato di collaudo delle opere in cemento armato ovvero dichiarazione di idoneità sismica, relazione sanitaria e dichiarazione della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto presentato. Il relativo certificato di abitabilità o agibilità, sarà rilasciato solo dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge n° 46/90. La prova dell'accatastamento, ai sensi dell'art. 3, comma 6, del D.L. n° 299 del 13/09/1991, convertito in legge, con modificazioni dall'art. 1, legge n° 363 del 18/11/1991, dovrà essere fornita allegando copia autentica della ricevuta della denuncia di accatastamento delle singole unità immobiliari costituenti il fabbricato, rilasciata dall'U.T.E. In caso di mancanza di uno dei suddetti allegati questo Comune non procederà al rilascio del certificato di abitabilità o agibilità richiesto dall'interessato.



COMUNE DI BARISCIANO

Provincia di L'Aquila

Piazza Trieste, 1 – 67021 BARISCIANO – Tel. 0862 89565 – Fax 0862 89225 – e-mail: protocollo@comune.barisciano.aq.it – PEC: amministrazione@pec.comunebarisciano.it

- 18) Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;
- 19) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario;
- 20) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente;
- 21) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
- a) al D.M. 16/05/1987 n° 246 recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" nonché di tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
 - b) al D.M. 20/11/1987 recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento;
 - c) alla legge 09/01/1989, n° 13 come modificata dalla legge 27/02/1989, n° 62 ed al D.M. 14/06/1989 n° 236 recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché della legge-quadro 05/02/1992 n° 104 e succ. modifiche ed integrazioni;
 - d) alla legge 05/03/1990 n° 46 recante "Norme per la sicurezza degli impianti" in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e quando applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 06/12/1991 n° 447 e succ. modifiche ed integrazioni;
 - e) alla legge 19/03/1990 n° 55 recante "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale" e successive modificazioni ed integrazioni; in particolare l'art. 7, comma 1 prevede che la P.A. prima di rilasciare le concessioni previste dall'art. 3 (fra cui anche i permessi di costruire), deve acquisire apposita certificazione antimafia c/o la Prefettura competente, quando, sempre ai sensi dell'art. 3 della stessa legge n° 55/90, il richiedente presenti la domanda di permesso di costruire ad edificare, per lo svolgimento di attività imprenditoriali, comunque denominate;
 - f) al D.P.C.M. 01/03/1991 recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" in particolare ai sensi dell'art. 5, la domanda per il rilascio di permesso di costruire relativa a nuovi impianti industriali di licenza o autorizzazione all'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione d'impatto acustico;
- 22) Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace;
- 23) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 09 Aprile 2008 n° 81 e successive modifiche ed integrazioni;
- 24) Altre prescrizioni particolari:

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere acquisiti (se necessari):

- a) Nominativo impresa esecutrice dei lavori, DURC, Iscrizione alla Camera di Commercio e dichiarazione dell'organico medio annuo e contratto collettivo applicato dall'impresa esecutrice dei lavori. In assenza di tale documentazione è sospesa l'efficacia del presente Permesso di Costruire;
- b) Deposito sismica rilasciata dalla regione Abruzzo – Servizio Genio Civile;
- c) Modulo rifiuti da C e D;

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio, pena la decadenza del presente Permesso di Costruire. Il D.L. comunicherà all'ufficio Tecnico Comunale la data di avvenuto inizio dei lavori entro 5 giorni dalla stessa.

L'opera dovrà essere completata entro tre anni dall'inizio dei lavori.

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del Permesso. Decorsi tali termini il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata entro il termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo Permesso di Costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi delle vigenti disposizioni in materia. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo della quota e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Barisciano, 11/10/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Luciano Rossi

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 21/10/2022 l'originale del presente permesso di costruire con n° quattro (4) allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE: