



CITTA' DI AVEZZANO

Provincia di L'Aquila

SERVIZIO URBANISTICA

Edilizia Privata

Alla Giunta Regionale
DIPARTIMENTO TERRITORIO – AMBIENTE
DPC026 – Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche
Ufficio Pianificazione e Programmi
dpc026@pec.regione.abruzzo.it

OGGETTO: LORUSSO ESTRAZIONE S.r.l. - D.lgs del 03.04.2006 n.152, art. 208 - L.R. 19.12.2007 n. 45, art. 45 – D.G.R. n° 1192 del 04.12.2008 - D.C.R. n° 110/2018. – Variante sostanziale all'Autorizzazione Regionale rilasciata con D.D. n° DPC026/242 del 24.10.2017 e s.m.i.. Rif. Vs Comunicazione di riavvio del procedimento e Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi degli artt. 14 e 14-bis della L. n. 241/1990 in forma semplificata ed in modalità asincrona, acquisita al prot. n. 0025295/24 del 18/04/2024. **Parere Urbanistico e Nulla Osta Acustico**

U

COMUNE DI AVEZZANO

Protocollo N. 0047823/2024 del 29/07/2024

Vista la “Comunicazione di riavvio del procedimento e Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi degli artt. 14 e 14-bis della L. n. 241/1990 in forma semplificata ed in modalità asincrona” trasmessa dal competente Dipartimento Regionale in materia di ambiente e territorio per effettuare, così come previsto dall’art. 14-bis della L.241/90, l’esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento in oggetto acquisita al protocollo dell’Ente con il n. 0025295/24 del 18/04/2024;

Preso atto che all’Amministrazione Comunale di Avezzano (AQ) viene richiesto il:

- Parere Urbanistico;
- Nulla-Osta acustico;

Preso atto che il complesso industriale nella sua interezza è catastalmente individuato al fg. 70 dalla p.lla n. 236 ricadente in zona D2 – “Aree Artigianali” della Variante Generale al vigente PRG e che la stessa p.lla è complessivamente interessata del vincolo di rispetto stradale (SS n. 5 Tiburtina Valeria) e ferroviario (linea ferroviaria);

Preso atto altresì che la porzione oggetto di intervento è quella identificata al fg. 70 p.la 236 subb 88 e 89 (ex subb 84/85, ex subb 56/57) – subb 90 e 91 (ex subb 86/87, ex subb 58/59) ed in particolare sulla porzione di interesse grava il vincolo ferroviario;

Visti i titoli abilitativi in atti che qui si elencano:

- Licenza di Costruzione prot. n. 20598 del 30/12/1963;
- CILA per opere di cui all’art. 6 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. acquisita al prot. n. 0011275/11 del 18/03/2011 e classificata con la Pos 17/11 su porzione del complesso industriale distinto catastalmente al fg. 70 p.la n. 236 subb 58 e 56 (attualmente subb 90 e 88) per la realizzazione di di uffici e servizi igienici con diversa ripartizione dei locali;
- SCIA acquisita al prot. n. 0036311/11 del 05/09/2011 e classificata con la Pos 158/11 su porzione del complesso industriale distinto catastalmente al fg. 70 p.la n. 236 subb 56, 57 (corte), 58, 59 (corte), (attualmente subb 88, 89 - corte, subb 90, 91 - corte) per modifica dei prospetti esterni con apertura di n. 2 porte di accesso;
- CILA per opere di cui all’art. 6 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. acquisita al prot. n. 005809/16 e 005813/16 del 09/02/2016 e classificata con la Pos 17/16 su porzione del complesso industriale distinto catastalmente al fg. 70 p.la n. 236 subb 84 e 86 (attualmente subb 88 e 90) per la realizzazione di di uffici e servizi igienici con diversa ripartizione dei locali;
- Certificato di Agibilità Prot. 0011287/16 del 10/03/2016 per porzione distinta in catasto al fg. 70 p.la 236 sub 88 – Uso Industriale;



CITTA' DI AVEZZANO

Provincia di L'Aquila

SERVIZIO URBANISTICA

Edilizia Privata

- Certificato di Agibilità Prot. 0054624/16 del 18/10/2016 per porzione distinta in catasto al fg. 70 p.lla 236 sub 90 – Uso Industriale;

Dato atto che la ditta ha ottenuto le seguenti autorizzazioni regionali per l'attività specifica ivi condotta:

- Autorizzazione regionale alla realizzazione e gestione di un impianto di recupero RAEE e altri rifiuti pericolosi e non pericolosi ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., giusta D.D. n. DPC026/242 del 24/10/2017, e suoi allegati, del Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali, Servizio Gestione Rifiuti, Ufficio Attività Tecniche;
- Autorizzazione regionale alla realizzazione e gestione di un impianto sperimentale di trattamento di rifiuti provenienti da RAEE e apparati simili ai fini del recupero di metalli base e preziosi ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. e art. 49 della L.R. 45/07 e ss.mm.ii. fg. 70 p.lla 236 sub 84 (attualmente sub 88), giusta D.D. n. DPC026/153 del 30/05/2019, e suoi allegati, del Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali, Servizio Gestione Rifiuti, Ufficio Attività Tecniche;
- Variante non sostanziale all'Autorizzazione regionale rilasciata con D.D. n. DPC026/242 del 24.10.2017, giusta Determinazione n. DPC026/243 del 03/10/2019, e suoi allegati, del Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali, Servizio Gestione Rifiuti, Ufficio Attività Tecniche;

e successivi rinnovi;

Dato atto che l'intervento previsto consiste in una modifica sostanziale dell'impianto di recupero di Rifiuti da Apparecchiature Elettriche ed Elettroniche e altri rifiuti (cfr. cap. 5 Relazione Tecnica), mediante:

- *l'installazione di una nuova linea di recupero metalli preziosi (R4) denominata Fenice;*
- *l'inserimento di macchinari a servizio delle operazioni di selezione e cernita (R12-R4);*
- *l'inserimento dell'operazione di recupero R3 per i rifiuti a base di plastica;*
- *l'incremento delle superfici a disposizione dell'attività di recupero;*
- *l'incremento dei codici EER;*
- *la modifica del Layout;*

Vista la documentazione rimessa a corredo dell'istanza ed in particolare esaminati i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- TAV. 1
 - Carta topografica con indicazione dell'impianto e di tutte le funzioni sensibili nel raggio di 500 m
 - Ortofoto con indicazione dell'impianto e di tutte le funzioni sensibili nel raggio di 500 m
 - Stralcio del P.R.G. con l'indicazione dell'impianto, corredato dal legenda esplicativa
 - Estratto di mappa catastale con l'individuazione di foglio e particelle
- Tav. 2 – Tavole grafiche di progetto quotate con piante, prospetti relativi a ogni lato dell'edificio, sezioni significative, copertura e superfici finestrate, Giugno 2022;
- Tav. 3 – Tavola grafica delle aree e del layout dell'impianto con indicazione delle aree destinate alle operazioni di stoccaggio, trattamento, con specifica legenda indicante la relativa superficie e della viabilità interna dell'impianto, Giugno 2022;
- Valutazione previsionale di impatto acustico, 11 dicembre 2023 – Rev. 1;

Dato atto che dall'elaborato planimetrico “*Dimostrazione grafica dei subalterni*” riportato nella **TAV. 1** si evince la presenza sul lotto di interesse di un ulteriore fabbricato censito nel NCEU al fg. 70 p.lla 236 subb 92/93 (ex subb 60/61);

Dato atto altresì che nell'elaborato grafico **Tav. 2** sono riportati:

CITTA' DI AVEZZANO

Provincia di L'Aquila



SERVIZIO URBANISTICA

Edilizia Privata

- ampliamenti in adiacenza alla porzione di capannone oggetto di intervento – fg. 70 p.lla n. 236 sub 90 – insistenti sul piazzale antistante indicati in Planimetria Generale (Uffici Direzione, Banco Metalli);
- una tettoia anch'essa indicata in Planimetria Generale (Zona di Scarico) insistente sulla corte – fg. 70 p.lla n. 236 sub 91 sotto la quale trovano collocazione la zona di deposito temporaneo A10 e le zone di Messa in riserva A1, A2, A3, A4, A6;
- pensiline in aggetto;

Dato atto che fra la documentazione rimessa a corredo dell'istanza non è presente il progetto edilizio;

Dato atto altresì che in relazione è precisato che “...omissis... *Le pavimentazioni su cui sono mantenuti i materiali in ingresso saranno realizzate in maniera da essere impermeabili rispetto al terreno sottostante, e completi di sistema di raccolta degli eventuali liquidi, per evitare in maniera assoluta qualsiasi tipo di sversamento nel terreno... omissis...*”;

Per quanto al Parere Urbanistico, si richiede:

- un elaborato grafico integrativo che riporti chiaramente l'esatta sovrapposizione dello stato legittimo e dello stato di fatto, nonché un ulteriore elaborato che chiarisca, da un punto di vista urbanistico-edilizio, l'intervento che si intende porre in essere (Post operam), il quale dovrà comunque essere preventivamente autorizzato dal Servizio scrivente;
- la produzione di eventuali ulteriori titoli che abbiano sostanziato gli interventi eseguiti qualora dalla sovrapposizione emergessero delle differenze.

In tale ultimo caso, in assenza dei titoli abilitativi richiesti **si prescrive la rimozione dei manufatti realizzati in difformità e/o in assenza di titolo, mediante acquisizione di idoneo titolo, ovvero, qualora ne ricorrano le condizioni, la sanatoria degli stessi ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e ss.mm.ii.,** pena l'avvio del relativo procedimento di abusivismo.

Si **prescrive** inoltre per quanto alle pavimentazioni ai sensi dell'art. 6 co. 3 del vigente Regolamento Comunale per il recupero delle acque meteoriche e permeabilità dei suoli Approvato con delibera di C.C. n. 56 del 29/12/2014, una percentuale minima di superficie permeabile stabilita al trenta per cento della superficie fondiaria del lotto libera da costruzioni. Tale superficie comprende l'eventuale quota parte permeabile di parcheggi interni al lotto.

Per quanto al Nulla-Osta Acustico, preso atto dello studio di valutazione condotto per la determinazione del clima acustico della zona dove è prevista la messa in opera del nuovo Mulino ad Urto FPR86, in ragione del quale l'intervento proposto risulta essere compatibile con i limiti imposti dalla classe IV della zona su cui insite l'opera, assegnata dalla Classificazione Acustica del Territorio Comunale di Avezzano (AQ), in quanto il rumore prodotto non supera i limiti di immissione e differenziali, in particolare verso il recettore considerato, **si prescrive** la verifica dell'effettivo livello di immissione sonora successivamente all'entrata in esercizio del nuovo impianto. Qualora si riscontrino un superamento dovranno essere messe in campo idonee misure di bonifica acustica.

Dovrà essere prodotta dichiarazione asseverata a firma del tecnico progettista di conformità alle previsioni del Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Avezzano

IL DIRIGENTE
Arch. Mauro MARIANI

