



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI
3° Settore- Attività Tecniche e Produttive

PA-10-22

Ortona li 25/10/2022

Spett. Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche (SGRB-dpc-026)
Ufficio Pianificazione e Programmi;
dpc026@pec.regione.abruzzo.it
alla c.a. RUP Dott. Gabriele Costantini
e .p.c. SETRA S.r.l.
info@pec.setrasrl.com

Oggetto: D.Lgs. n° 152/2006, art. 208 – L.R. n° 45/2007 art. 45 – **SETRA S.r.l.** - Richiesta autorizzazione regionale alla realizzazione e gestione di un impianto di stoccaggio di rifiuti non pericolosi da ubicarsi nel Comune di Ortona (CH) nella banchina nord nuova del Porto Commerciale di Ortona – **Trasmissione parere urbanistico.**

VISTI:

- la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 e convocazione Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 della L. n. 241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona prot. 277061/22 del 20/07/2022, acquisita al protocollo di questa Amministrazione al n. 28707 del 20/07/2022, per l'autorizzazione regionale alla realizzazione e gestione di un impianto di stoccaggio di rifiuti non pericolosi da parte della ditta SETRA s.r.l. nel Comune di Ortona (CH);
- la richiesta di parere in merito alla conformità urbanistica del progetto formulata nella suddetta nota;

ESAMINATI gli allegati all'istanza prelevati dal punto di accesso telematico della Regione Abruzzo e la documentazione integrativa trasmessa dalla Ditta in data 10/10/2022 assunta al Ns. protocollo n.40000 a seguito della Ns richiesta prot. 30578 del 02/08/2022;

VISTO il Piano Regolatore Generale Vigente, approvato con Delibera del Commissario ad Acta n.1 del 10/05/2022, pubblicazione sul BURA n.22 del 01/06/2022;

DATO ATTO che l'area ricade in: "Area portuale" disciplinata dall'art. 49 delle N.T.A.;

VISTO il Piano Territoriale del Consorzio A.S.I. Val Pescara, art.16 bis riguardante la zona del Porto di Ortona;

VISTO il Piano Regolatore del Porto di Ortona del 21.05.1969;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO che la ditta Setra S.r.l. è già titolare della concessione demaniale marittima n. 04-7 Anno 2019 del 10/12/2019 rep. 1538;

CONSIDERATO che l'istanza proposta è compatibile con il vigente strumento urbanistico; in riferimento ai soli titoli abilitativi richiesti nell'ambito della procedura avviata e per la sola conformità urbanistica, questo Servizio

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione delle opere previste **a condizione che, prima dell'esecuzione delle opere edili, venga presentata pratica edilizia ai sensi del DPR 380/01 mediante lo sportello SUAP del Comune di Ortona**, portale "Impresa in un Giorno".

Si fa comunque esclusivo rinvio ad altre eventuali specifiche autorizzazioni e prescrizioni che dovranno essere rilasciate dagli Enti preposti al rilascio, controllo e verifica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Domenico Silvestri

L'estensore
A/P