



Comune di PAGLIETA

Provincia di CHIETI

Settore VI

"Programmazione Urbanistica"

Posizione Pratica N. 2077/2015
N. 47/2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la variante al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) definitivamente approvata con deliberazione del C.C. n. 3 in data 30/01/2004, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (B.U.R.A.) n. 8 in data 10/03/2004;

Visto il Piano Regionale Paesistico (P.R.P.) specifico approvato in data 21/03/1990 dal C.R. con atto n. 141/21 ed atto n. 120/34 in data 01/03/1995;

Vista la L.R. 03/03/1988, n. 25 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Visti gli atti di questo ufficio,

CERTIFICA

che l'area individuata con i seguenti riferimenti catastali:
foglio 21 part. 4121, 4166, 4167, 4171, 4173, 4174, 4069, 4083, 386, 387 ha una
superficie totale di 12122 Metri Quadrati

Zonizzazioni

Zona ASI

Perimetro Agglomerato Industriale Atesa-Paglieta

Foglio	Particella	Sup. Totale	Sup. int	Percentuale
21	4166	800	800	100
21	4171	1230	1230	100
21	4167	365	365	100

21	4083	47	47	100
21	4069	970	970	100
21	386	40	40	100
21	387	135	135	100
21	4174	620	620	100
21	4121	7495	7495	100
21	4173	420	420	100

Strumenti urbanistici attuativi

Zona PTAP

PTAP _ Perimetro Area Asi

Foglio	Particella	Sup. Totale	Sup. int	Percentuale
21	4166	800	800	100
21	4171	1230	1230	100
21	4167	365	365	100
21	4083	47	47	100
21	4069	970	970	100
21	386	40	40	100
21	387	135	135	100
21	4174	620	620	100
21	4121	7495	7495	100
21	4173	420	420	100

Sono fatti salvi i vincoli di carattere ambientale nonché le disposizioni di Leggi e Decreti vigenti relativi alle distanze dei fabbricati dalle strade, dalle linee elettriche, dalle ferrovie nonché i vincoli di cui al "Piano Stralcio di Bacino "Difesa dalle Alluvioni" - (P.S.D.A.) di cui alla deliberazione n. 101/5 in data 29/04/2008, il Consiglio Regionale d'Abruzzo ed al Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico "Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi" (P.A.I.).

Le particelle sopra elencate non risultano gravate da vincoli a carattere demaniale civico.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia in bollo a richiesta del Sig. Totaro Ottavio per uso consentito.

Paglieta, lì 04/11/2015



IL RESPONSABILE
(Arch. Antonio PESCHI)

[Handwritten signature]



Associazione tra Enti Locali

per l'attuazione del Patto Territoriale Sangro-Aventino

Ente Capofila: COMUNE DI ATESSA

Via Nazionale - 66030 S.Maria Imbaro (Ch)-tel.0872-660320 Fax.0872-660321

Sito internet: www.sangroaventino.it

e-mail: suap@sangroaventino.it

PERMESSO DI AGIBILITA'

N° 183 DEL 24/10/2014

Intervento in Comune di: PAGLIETA

Il responsabile Unico del Procedimento

Vista la domanda n. 13799 del 14/10/2014 presentata da TOTARO OTTAVIO nato a TORNARECCIO il 26/11/1957 in qualità di legale rappresentante della ditta: AUTOTRASPORTI TOTARO S.R.L. con sede legale in VIA SAN GIOVANNI N°46 -TORNARECCIO Partita Iva 01762400693 per ottenere il permesso di agibilità della costruzione sita nel comune di PAGLIETA per la quale venivano rilasciati i seguenti provvedimenti:

Numero	Data
186/26	05/12/2003
202	06/08/2014

VISTA l'attestazione del Servizio Tecnico del Territorio in data 19.09.2002 n° 2339 di deposito del certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato, a norma di quanto previsto dalla legge 05/11/1971, n. 1086;

VISTA l'attestazione del Servizio Tecnico del Territorio in data 22.02.2005 n° 386 di deposito del certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato, a norma di quanto previsto dalla legge 05/11/1971, n. 1086;

VISTE le dichiarazioni di conformità a regola d'arte di cui al D.M. 37/08 relative ai seguenti impianti:

Elettrico		
Ditta	Numero Iscrizione	PI
G.E.SC. IMPIANTI DI GENTILE EUTIMIO	49570	02471560694
Riscaldamento e climatizzazione		
Ditta	Numero Iscrizione	PI
TUCCI NICOLA	73617	00357000694
Antincendio		
Ditta	Numero Iscrizione	PI
CINALLI NICOLA	80139	01297440693
Idrico		
Ditta	Numero Iscrizione	PI
TUCCI NICOLA	73617	00357000694

VISTO l'attestato di prestazione energetica del 16.09.2014;

VISTO il contratto di immissione nella fognatura dell'ARAP di casoli del 25/06/2014;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività acquisita al protocollo n.9506 del 08/10/2014 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Chieti;

VISTO il precedente permesso di agibilità n. 11 del 10.03.2004;

VISTI gli articoli 221 e 226 del testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27/07/1934, n. 1265, nel testo in vigore;

VISTO il D.Lgs. 267/00;

VISTA la Legge 15/03/1997, n. 59 art. 20;

VISTO il D.Lgs. n112 del 31.03.1999;

VISTO il D.P.R. 447/98 nel testo in vigore;

VISTO il D.P.R. 380/01 nel testo in vigore;

VISTO il D.P.R. 160/10 nel testo in vigore;

VISTO l'atto costitutivo dell'Associazione tra Enti Locali per l'attuazione del Patto territoriale Sangro-Aventino, rogato in data 06/08/1998 al n. 1687 di rep. e registrato a Lanciano il 10.08.1998 al n. 1127 Serie I°;

VISTA la dichiarazione rilasciata dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22.04.119, n.425 e art. 25 del D.P.R. 380/01 nel testo in vigore;

DICHIARA

Agibile la costruzione di cui sopra e ne autorizza a tal fine l'occupazione secondo la destinazione che segue, salvi sempre e impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto allo SUAP che ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari:

Destinazione della costruzione: opificio industriale;

Foglio	Particella	Sub	Piano	Destinazione d'uso
21	4121	4	Terra e primo	Opificio e laboratorio/deposito (tunnel)

Il Collaboratore Tecnico

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Vito TENORE