

REPERTORIO N. 52502

RACCOLTA N. 12246

ROBERTO CIANCARELLI
NOTAIO

VOLTAIRE CITA' SIO N° 352/87 COMPRAVENDITA PREZZO DI 1.000.000.000

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO A L'AQUILA

n. 256/1986

L'anno millenovecentoottantasei

n. 2395

il giorno cinque del mese di giugno

5 giugno 1986

27.6.1986

in L'Aquila, Viale Rendina n.9.

8556, 7039

Innanzi a me ROBERTO CIANCARELLI, Notaio in Paganica dell'Aquila iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dell'Aquila,

sono presenti

La "FERNANDO TROMBETTA E C. - Societa' in nome collettivo" con sede in L'Aquila (AQ) Via Beato Cesidio N. 33, Capitale L. 100.000.000, iscritta alla Cancelleria del Tribunale di L'Aquila al n. 2563 del Registro Societa', Codice Fiscale 00006270664, in persona di TROMBETTA FERNANDO, commerciante, nato a Pettorano sul Gizio (AQ) il 2 giugno 1936 e domiciliato per la carica ove sopra, in qualita' di Amministratore e quindi di legale rappresentante della Societa';

La "AQUILANA COMBUSTIBILI - S.p.A." con sede in L'Aquila (AQ) S.S. 17, Km. 42,600 Capitale L. 800.000.000, iscritta alla Cancelleria del Tribunale di L'Aquila al n. 2240 del Registro Societa', Codice Fiscale 01085220661 in persona di COPERSINO DOMENICO, commerciante, nato a L'Aquila (AQ) il 22 agosto 1936 e domiciliato per la carica ove sopra, in qualita' di Presidente del Consiglio di Amministrazione, a questo atto autoriz-



zato dal Consiglio di Amministrazione con verbale in data odierna, che in estratto autentico rilasciato da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa lettura.

Io Notaio sono certo della identità personale dei comparenti i quali di comune accordo tra loro e con il mio consenso rinunziano all'assistenza dei testimoni e mediante il presente atto stipulano e convengono quanto segue:

ARTICOLO 1

La "Fernando Trombetta E C. - Società in nome collettivo" con sede in L'Aquila, come sopra rappresentata, vende e trasferisce alla "AQUILANA COMBUSTIBILI - S.P.A." con sede in L'Aquila, che a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed acquista, la seguente entità immobiliare sita nel Comune Censuario di Paganica dell'Aquila e precisamente:

- fabbricato da cielo a terra, in località Pezzoli, della consistenza catastale complessiva di vani 9,5 e mq. 32, su due piani, terra e primo, oltre corte annessa.

Detta entità ha accesso dalla S.S. 17 attraverso la porzione di terreno demaniale, appresso meglio indicata, gravata della relativa servitù e confinante con altra proprietà della Società acquirente e Guetti Giuseppe, salvi altri.

La detta entità è oggi distinta al N.C.E.U. alla partita 17909, foglio 30 n. 61 rispettivamente sub. 1, categ. A/2, cl. U, vani 8, rendita L. 1.264; sub. 2, categ. A/2, classe U, vani 1,5, rendita L. 237 e sub. 3, categ. C/6, classe 9, mq. 32,

rendita L. 96 e foglio 30 n. 60 sub. 2, il tutto in conformita' della denuncia di variazione n. 240, protocollata dall'U.T.E. in data 28 maggio 1985 al n. 240.

Per una migliore identificazione grafica dell'entita' compravenduta, si allega al presente atto sotto la lettera "B", previo esame e sottoscrizione per approvazione, una planimetria dimostrativa, nella quale l'entita' immobiliare in oggetto risulta contornata con linea di colore verde e l'accesso dalla S.S. 17 risulta contornato con colore arancione.

ARTICOLO 2

La porzione immobiliare in oggetto viene dedotta in contratto con ogni suo annesso e connesso, adiacenza, pertinenza, accessione, uso, diritto e servitu', nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, noto alla parte acquirente.

ARTICOLO 3

Il prezzo della presente vendita e' stato tra le parti convenuto in lire ottantamilion (L. 80.000.000), somma che verra' pagata alla parte venditrice entro e non oltre il 30 agosto 1986.

Essendo stato cosi' regolato l'intero prezzo di vendita, la parte venditrice rinunzia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 4

La parte venditrice, garantisce, volendo in caso contrario rispondere dell'evizione come per legge, la piena proprieta', la libera disponibilita' e la liberta' da pesi, oneri o vincoli.

, privilegi, iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievoli di quanto forma oggetto del presente atto.

Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 la parte venditrice dichiara che il fabbricato in oggetto e' stato realizzato in conformita' della licenza edilizia rilasciata dal Comune dell'Aquila in data 12 marzo 1971, protocollo n. 22702/878.

ARTICOLO 3

Gli effetti giuridici del presente atto ricorrono da oggi.

ARTICOLO 6

La parte venditrice mi consegna la dichiarazione IN.V.IM. relativa a quanto con il presente atto venduto.

Si richiede la tassazione ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634, trattandosi di trasferimento soggetto ad imposta sul valore aggiunto.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti, i quali a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volonta' e con me Notaio lo sottoscrivono.

Consta di fogli due per facciate quattro fin qui.

F.ti: Trombetta Fernando, Copersino Domenico, Roberto Ciancarelli Notaio.

La presente copia e' conforme all'originale che trovasi conservato nei miei e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.