

**CERTIFICATO DI COLLAUDO STRUTTURALE**  
(L. n.1086 del 05/11/1971, art.7 - D.P.R. n.380 del 06/06/2001, art.67)

**ID.pratica (Deposito Originario cartaceo)** prot.4058/06-AZ del 09.01.2007-

MUDE 499/2021-CRT prot.551514 del 14.12.2021

**Attestato Deposito prot. G.C.** n. 4058/06-AZ del 09.01.2007 (ingresso prot.3627 del 15.12.2006)

**Attestato Deposito R.S.U.** prot. G.C. n.8488 del 10/01/2022

Lavori di **COSTRUZIONE DI UNA PALAZZINA UFFICI IN ADERENZA A CAPANNONE INDUSTRIALE**

Tipo di Intervento ai sensi del D.M. 09 gennaio 1996 “*Norme tecniche per il calcolo, l’esecuzione ed il collaudo delle strutture in cemento armato, normale e precompresso e per le strutture metalliche*” e dei D.M. 16 gennaio 1996 “*Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche*” e “*Norme tecniche relative ai Criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi*” : Nuova costruzione - realizzazione di una palazzina uffici in acciaio su fondazioni dirette in calcestruzzo armato (plinti e cordoli di collegamento) in aderenza ad un capannone industriale

Comune di Avezzano (AQ) - via Copernico snc Nucleo Industriale;

N.C.T. - foglio 61 particelle 234 ed altre;

Committente originario : Soc. PRESIDER di LOMBARDI Sas Via G. Galilei, 27 - CF 00083240663

Committente attuale : Soc. LP IMMOBILIARE Srl Via Copernico snc, P.IVA 02095530669

Costruttore : Impresa Fracassi Eliseo Aldo – Avezzano (AQ) per le opere edili

Impresa EDIL METAL s.r.l. di Murzilli Paolo - Avezzano (AQ) per la carpenteria metallica

Progettista e Direttore dei Lavori, ai sensi degli artt. 65 e 93 del DPR 380 del 06/06/2001 : Arch. Massimo Germani n.361 Albo degli Architetti della Provincia dell’Aquila - via Marruvio n.65 Avezzano (AQ);

Geologo : Dott. Donato Letta, iscritto all’Albo dei Geologi della Regione Abruzzo al n. 181, [REDACTED]

Il sottoscritto Ing. Donato Antonio Di Biase, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di L’Aquila al n° 892, tel. 086320515, pec. [donatoantonio.dibiase@ingpec.eu](mailto:donatoantonio.dibiase@ingpec.eu), domiciliato in via Valerii n.80 - Avezzano (AQ), in qualità di **COLLAUDATORE** ai sensi dell’art. 67 del DPR 380 del 06/06/2001 e delle norme tecniche per le costruzioni emanate ai sensi degli artt. 52 e 83 del DPR 380 del 06/06/2001, in adempimento al disposto delle norme L.n.1086 del 05/11/1971 e DPR 380 del 06/06/2001,

**PREMESSO**

- che i lavori strutturali di cui all’oggetto sono iniziati in data 15/01/2007 e sono stati formalmente ultimati in data 22/12/2007.

- che i lavori, conformemente al progetto depositato, hanno riguardato la realizzazione delle seguenti opere :

Costruzione di una palazzina uffici in aderenza a capannone industriale delle dimensioni in pianta inscrivibili in un rettangolo di 20,75 x 9,26 m. circa, costituito da n.2 telai portanti ad unica campata e mensole ai due estremi di n.3 livelli, con colonne e travi principali HEA650, travi di collegamento HEA 280 e travi secondarie IPE 280. Il tutto su travi di fondazione continue in calcestruzzo armato gettato in opera.

- che le opere sono state realizzate ai sensi delle norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 09 gennaio 1996 *“Norme tecniche per il calcolo, l'esecuzione ed il collaudo delle strutture in cemento armato, normale e precompresso e per le strutture metalliche”* e dei D.M. 16 gennaio 1996 *“Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche”* e *“Norme tecniche relative ai Criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi”*

- che la struttura portante principale è in carpenteria metallica :

☒ acciaio : ☒ elementi presaldati/preassemblati o assemblaggio senza saldature ☐ saldature in opera

Tipologia Costruttiva: ☒ struttura intelaiata

Sistema fondale: ☒ diretto (fondazioni superficiali in cls. armato gettato in opera)

- che ha preliminarmente esaminato il progetto dell'opera, l'impostazione generale, della progettazione nei suoi aspetti strutturale e geotecnico, gli schemi di calcolo e le azioni considerate;

- che ha esaminato le indagini eseguite nelle fasi di progettazione e costruzione come prescritte nelle norme di riferimento;

- che ha esaminato la relazione a strutture ultimate del Direttore dei lavori, munita di attestazione di avvenuto deposito c/o il competente ufficio del Genio Civile;

- che ha verificato il rispetto delle prescrizioni relative ai sistemi costruttivi adoperati;

- che ha ispezionato l'opera, all'epoca della realizzazione in contraddittorio col Direttore dei Lavori e con il Costruttore, nelle varie fasi costruttive, controllando gli elementi strutturali e l'opera nel suo complesso, con particolare riguardo alle parti strutturali più importanti. Della visita finale si allega il verbale : – **Allegato n. 1:**

☒ Visita n.1 – 05.01.2022 – visita finale di collaudo

- che ha esaminato i certificati delle prove sui materiali, accertando il numero dei prelievi effettuati e la conformità alle prescrizioni ed alle procedure all'epoca vigenti (art.6 Legge n.1086 del 05.11.1971) e controllando che i risultati ottenuti delle prove fossero compatibili con i criteri di accettazione. Il calcestruzzo utilizzato per le fondazioni è di classe 25/30, l'acciaio di armatura è del tipo FeB 44k. Le colonne e le travi HEA 650 sono in acciaio del tipo Fe 430 mentre il resto della carpenteria metallica è in acciaio Fe 510

- che ha esaminato i certificati di cui ai controlli in stabilimento e nel ciclo produttivo della palazzina,

- che ha controllato i risultati delle prove di laboratorio fatte eseguire dal Direttore dei lavori sia sul calcestruzzo e l'acciaio d'armatura delle fondazioni sia sui profili della carpenteria metallica ed allegate alla Relazione a Strutture Ultimate. Si prende atto inoltre delle prove integrative sclerometriche sul calcestruzzo delle fondazioni.

- che i lavori hanno avuto andamento regolare per tutta la durata degli stessi, e precisa a tale riguardo di:

☒ non essere subentrato ad alcun professionista nel Collaudo per le opere in oggetto

- che rispetto al progetto depositato:

☒ non sono state apportate varianti o modifiche in fase di esecuzione.

- che il sottoscritto,

☒ non ha ritenuto necessario eseguire prove di carico per formare il proprio convincimento sulla stabilità delle opere e la loro corretta realizzazione;

- che è iscritto all'Ordine da oltre dieci anni e che non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione lavori ed esecuzione dell'opera in oggetto

### CONSIDERATO

- che il progetto dell'opera, l'impostazione generale, della progettazione nei suoi aspetti strutturale e geotecnico, gli schemi di calcolo e le azioni considerate sono corretti e conformi alle norme tecniche per le costruzioni di cui ai D.M. del 09 e 16 gennaio 1996;

- che le indagini eseguite nelle fasi di progettazione e costruzione sono soddisfacenti e conformi alle norme tecniche per le costruzioni di cui ai D.M. del 09 e 16 gennaio 1996;

- che i sovraccarichi di progetto sono conformi all' utilizzo previsto per l'opera e comunque uguali o superiori ai minimi richiesti dalla normativa vigente alla data di progettazione;

- che in generale tutte le azioni di progetto ivi inclusa l'azione sismica sono conformi a quelle previste dalle norme tecniche per le costruzioni;
- che la relazione del Direttore dei lavori a struttura ultimata, acquisita dal G.C. con prot. **8488** del 10/01/2022, conferma la regolarità del processo costruttivo, e la sua corrispondenza al progetto;
- che durante i lavori ha effettuato i necessari sopralluoghi e controlli al fine di verificare la corretta esecuzione e conformità degli stessi;
- che dalle verifiche, riscontri e controlli si è potuto rilevare che le opere sono state eseguite in conformità al progetto depositato, redatto ai sensi delle norme tecniche per le costruzioni all'epoca vigenti, con buoni magisteri, idonei materiali e a regola d'arte e secondo i dettami della Direzione dei Lavori;
- che ha accertato l'osservanza delle prescrizioni di esecuzione del progetto, la qualità dei materiali impiegati, nonché, per quanto riguarda gli elementi prefabbricati, la corretta posa in opera;
- che il controllo di accettazione dei materiali e prodotti per uso strutturale è stato condotto in conformità alle prescrizioni ed alle procedure all'epoca vigenti (art.6 Legge n.1086 del 05.11.1971) e controllando che i risultati ottenuti delle prove fossero compatibili con i criteri di accettazione;
- che, pertanto, tutti i materiali e prodotti per uso strutturale messi in opera hanno superato positivamente il controllo di accettazione e che i sistemi costruttivi e i materiali e prodotti per uso strutturale utilizzati rispondono ai requisiti previsti dalle norme tecniche di cui ai D.M. 09.01.1996 e D.M. 16.01.1996, dalla Legge 2 febbraio 1974, n. 64, dalla Legge 5 novembre 1971 n. 1086 e dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- che nel corso delle visite di collaudo non sono state riscontrate nelle strutture portanti dell'opera deficienze o manchevolezze che possono in qualche modo comprometterne la stabilità o l'uso;
- che la stessa dia le necessarie garanzie di stabilità e sicurezza per l'incolumità pubblica e che la valutazione e il giudizio sulle prestazioni richieste è positivo, nei confronti di tutte le azioni previste, sia statiche che dinamiche, ivi incluse le azioni sismiche; a tal fine il sottoscritto precisa che solo le modalità di esecuzione delle prove di collaudo si riferiscono a condizioni di carico statiche (collaudo statico), con lo scopo di verificare la corrispondenza del comportamento teorico delle strutture e dei materiali con quello sperimentale, nonché l'idoneità degli stessi in esercizio. Il giudizio, altresì, si riferisce al progetto nel suo complesso, che il sottoscritto ha provveduto ad esaminare per tutte le condizioni di carico (statiche e dinamiche), e così anche il giudizio sull'opera realizzata le cui prestazioni complessive sono garantite dalla rispondenza al progetto e alle prescrizioni ivi riportate;
- che ai sensi dell'art. 67 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 il certificato di collaudo statico equivale al certificato di rispondenza dell'opera alle norme tecniche per le costruzioni previsto dall'articolo 62;

#### **CERTIFICA**

sotto la propria responsabilità:

- che, pertanto, le opere sono collaudabili per l'uso in base al quale sono state progettate e realizzate, ai sensi delle norme tecniche approvate con i D.M. del 09 e 16 gennaio 1996;
- la perfetta rispondenza dell'opera eseguita alle norme del capo IV della parte II del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, in particolare ai D.M. del 09 e 16 gennaio 1996, ai sensi dell'art. 62 dello stesso decreto e con il presente atto

#### **COLLAUDA**

le opere in oggetto, ai sensi delle leggi n. 64 del 2 febbraio 1974 e n. 1086 del 5 novembre 1971, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e delle norme tecniche per le costruzioni di cui ai D.M. del 09 e 16 gennaio 1996. Declina, altresì, ogni responsabilità derivante da un errato od improprio uso delle stesse, dalla mancata assenza di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, da eventuali modifiche dello stato dei luoghi o della costruzione e da ogni altra manomissione apportate successivamente al presente atto, che possano comunque interessare la statica della struttura stessa.

Avezzano (AQ), lì 10.01.2022

Il Collaudatore  
Ing. Donato Antonio Di Biase

#### **Riepilogo Allegati:**

Allegato n. 1 - Verbale di sopralluogo

Allegato n. 2 – F23 bolli

via Valerii n.80 – 67051 Avezzano (AQ)  
tel 0863-20515; [REDACTED]  
c.f. DBSDTN56A21A515V; p.IVA 01154810665  
[dibiado@alice.it](mailto:dibiado@alice.it); [donatoantonio.dibiase@ingpec.eu](mailto:donatoantonio.dibiase@ingpec.eu)

oggetto :

COLLAUDO STRUTTURALE DI N.4 STRUTTURE CHE COMPONGONO PARTE DELL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE EX PRESIDERO ED ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' LP IMMOBILIARE S.R.L. CON SEDE IN VIA COPERNICO SNC AVEZZANO E P.IVA 02095530669

#### VERBALE DEL SOPRALLUOGO DEL 05.01.2022

Il giorno mercoledì 05 gennaio 2022, alle ore 10,00, il sottoscritto Collaudatore strutturale Ing. Donato Antonio Di Biase si è recato in via Copernico nel Nucleo Industriale di Avezzano per la visita di sopralluogo finale delle strutture che compongono l'insediamento e sono così individuate :

- 1) capannone in acciaio il cui progetto fu acquisito in deposito dal Genio Civile di Avezzano con prot.4064/06-AZ del 09.01.2007 ed attualmente sul MUDE Abruzzo al 487/2021-CRT prot.535584 del 30.11.2021;
- 2) palazzina uffici in acciaio il cui progetto fu acquisito in deposito dal Genio Civile di Avezzano con prot.4058/06-AZ del 09.01.2007 ed attualmente sul MUDE Abruzzo al 499/2021-CRT prot.551514 del 14.12.2021;
- 3) locali di servizio in calcestruzzo armato il cui progetto fu acquisito in deposito dal Genio Civile di Avezzano con prot.4065/06-AZ del 09.01.2007 ed attualmente sul MUDE Abruzzo al 500/2021-CRT prot.551533 del 14.12.2021;
- 4) cabina elettrica in elementi prefabbricati in calcestruzzo armato il cui progetto fu acquisito in deposito dal Genio Civile di Avezzano con prot.4063/06-AZ del 09.01.2007 ed attualmente sul MUDE Abruzzo al 501/2021-CRT prot.551543 del 14.12.2021;

Alla presenza del Direttore dei Lavori arch. Massimo Germani e della Legale Rappresentante della Proprietà Sig.ra Casinelli Laura, si è provveduto al visita finale di sopralluogo delle quattro strutture che risultano conformi alle progettazioni esecutive vistate dal Genio Civile di Avezzano. Per quanto non più ispezionabile si fa riferimento alla documentazione allegata alle Relazioni a Strutture Ultimate ed ai sopralluoghi che il sottoscritto ed il Direttore dei Lavori fecero all'epoca della costruzione.

Ad oggi le strutture risultano in buono stato di conservazione, prive di cedimenti, lesioni e/o dissesti. Nel capannone in acciaio risultano rimossi i carri ponte con notevole riduzione dei carichi permanenti e variabili gravanti sulla struttura.


Alle ore 12,30 si chiude il presente verbale. Letto e sottoscritto dai presenti

Avezzano, li 05.01.2022

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Massimo Germani



per la Proprietà  
Sig.ra Laura Casinelli

L   
Amministratore Unico

Il Collaudatore  
Ing. Donato Antonio Di Biase





