

CERTIFICATO DI COLLAUDO STRUTTURALE

(L. n.1086 del 05/11/1971, art.7 - D.P.R. n.380 del 06/06/2001, art.67)

ID.pratica (Deposito Originario cartaceo) prot.4065/06-AZ del 09.01.2007-

MUDE 500/2021-CRT prot.551533 del 14.12.2021

Attestato Deposito prot. G.C. n. 4065/06-AZ del 09.01.2007 (ingresso prot.3627 del 15.12.2006)

Attestato Deposito R.S.U. prot. G.C. n.8502 del 10/01/2022

Lavori di **COSTRUZIONE DI LOCALI DI SERVIZIO IN ADERENZA AL CAPANNONE INDUSTRIALE**

Tipo di Intervento ai sensi del D.M. 09 gennaio 1996 "*Norme tecniche per il calcolo, l'esecuzione ed il collaudo delle strutture in cemento armato, normale e precompresso e per le strutture metalliche*" e dei D.M. 16 gennaio 1996 "*Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche*" e "*Norme tecniche relative ai Criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi*" : Nuova costruzione - realizzazione di un fabbricato in calcestruzzo armato di un unico livello e composto da due corpi di fabbrica su fondazioni dirette in calcestruzzo armato (travi rovesce) in aderenza ad un capannone industriale

Comune di Avezzano (AQ) - via Copernico snc Nucleo Industriale;

N.C.T. - foglio 61 particelle 234 ed altre;

Committente originario : Soc. PRESIDER di LOMBARDI Sas Via G. Galilei, 27 - CF 00083240663

Committente attuale : Soc. LP IMMOBILIARE Srl Via Copernico snc, P.IVA 02095530669

Costruttore : Impresa Fracassi Eliseo Aldo – Avezzano (AQ)

Progettista e Direttore dei Lavori, ai sensi degli artt. 65 e 93 del DPR 380 del 06/06/2001 : Arch. Massimo Germani n.361 Albo degli Architetti della Provincia dell'Aquila - via Marruvio n.65 Avezzano (AQ);

Geologo : Dott. Donato Letta, iscritto all'Albo dei Geologi della Regione Abruzzo al n. 181, con domicilio in Avezzano (AQ), via P. Mattarella n. 4.

Il sottoscritto Ing. Donato Antonio Di Biase, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di L'Aquila al n° 892, tel. 086320515, pec. donatoantonio.dibiase@ingpec.eu, domiciliato in via Valerii n.80 - Avezzano (AQ), in qualità di **COLLAUDATORE** ai sensi dell'art. 67 del DPR 380 del 06/06/2001 e delle norme tecniche per le costruzioni emanate ai sensi degli artt. 52 e 83 del DPR 380 del 06/06/2001, in adempimento al disposto delle norme L.n.1086 del 05/11/1971 e DPR 380 del 06/06/2001,

PREMESSO

- che i lavori strutturali di cui all'oggetto sono iniziati in data 15/01/2007 e sono stati formalmente ultimati in data 22/12/2007.

- che i lavori, conformemente al progetto depositato, hanno riguardato la realizzazione delle seguenti opere :

Costruzione di un manufatto in calcestruzzo armato di un solo livello, in aderenza a capannone industriale, costituito da n.2 corpi di fabbrica delle dimensioni in pianta complessive di 25,80 x 5,00 m. circa, composto da n.2 telai longitudinali portanti a 6 campate (4 campate nel corpo A e 2 nel corpo B) e n.5 telai ad una campata di collegamento (5 telai nel corpo A e 3 nel corpo B), con n.10 pilastri nel corpo A e n.6 pilastri nel corpo B. I due corpi di fabbrica sono separati da idoneo giunto tecnico. Il tutto su travi di fondazione continue in calcestruzzo armato gettato in opera.

- che le opere sono state realizzate ai sensi delle norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 09 gennaio 1996 *“Norme tecniche per il calcolo, l'esecuzione ed il collaudo delle strutture in cemento armato, normale e precompresso e per le strutture metalliche”* e dei D.M. 16 gennaio 1996 *“Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche”* e *“Norme tecniche relative ai Criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi”*

- che la struttura portante principale è in è in telaio spaziale in calcestruzzo armato gettato in opera:

☒ calcestruzzo armato normale (cemento armato)

Tipologia Costruttiva: ☒ struttura intelaiata ☐ struttura a pareti o mista telaio pareti

Sistema fondale: ☒ diretto (fondazioni superficiali in cls. armato gettato in opera)

- che ha preliminarmente esaminato il progetto dell'opera, l'impostazione generale, della progettazione nei suoi aspetti strutturale e geotecnico, gli schemi di calcolo e le azioni considerate;

- che ha esaminato le indagini eseguite nelle fasi di progettazione e costruzione come prescritte nelle norme di riferimento;

- che ha esaminato la relazione a strutture ultimate del Direttore dei lavori, munita di attestazione di avvenuto deposito c/o il competente ufficio del Genio Civile;

- che ha verificato il rispetto delle prescrizioni relative ai sistemi costruttivi adoperati;

- che ha ispezionato l'opera, all'epoca della realizzazione in contraddittorio col Direttore dei Lavori e con il Costruttore, nelle varie fasi costruttive, controllando gli elementi strutturali e l'opera nel suo complesso, con particolare riguardo alle parti strutturali più importanti. Della visita finale si allega il verbale : – **Allegato n. 1:**

☒ Visita n.1 – 05.01.2022 – visita finale di collaudo

- che ha esaminato i certificati delle prove sui materiali, accertando il numero dei prelievi effettuati e la conformità alle prescrizioni ed alle procedure all'epoca vigenti (art.6 Legge n.1086 del 05.11.1971) e controllando che i risultati ottenuti delle prove fossero compatibili con i criteri di accettazione. Il calcestruzzo utilizzato per le fondazioni è di classe 25/30, l'acciaio di armatura è del tipo FeB 44k

- che ha esaminato i certificati di cui ai controlli in stabilimento e nel ciclo produttivo della struttura,

- che ha controllato i risultati delle prove di laboratorio fatte eseguire dal Direttore dei lavori sia sul calcestruzzo e l'acciaio d'armatura delle fondazioni sia sui profili della carpenteria metallica ed allegate alla Relazione a Strutture Ultimate. Si prende atto inoltre delle prove integrative sclerometriche sul calcestruzzo in opera.

- che i lavori hanno avuto andamento regolare per tutta la durata degli stessi, e precisa a tale riguardo di:

☒ non essere subentrato ad alcun professionista nel Collaudo per le opere in oggetto

- che rispetto al progetto depositato:

☒ non sono state apportate varianti o modifiche in fase di esecuzione.

- che il sottoscritto,

☒ non ha ritenuto necessario eseguire prove di carico per formare il proprio convincimento sulla stabilità delle opere e la loro corretta realizzazione;

- che è iscritto all'Ordine da oltre dieci anni e che non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione lavori ed esecuzione dell'opera in oggetto

CONSIDERATO

- che il progetto dell'opera, l'impostazione generale, della progettazione nei suoi aspetti strutturale e geotecnico, gli schemi di calcolo e le azioni considerate sono corretti e conformi alle norme tecniche per le costruzioni di cui ai D.M. del 09 e 16 gennaio 1996;

- che le indagini eseguite nelle fasi di progettazione e costruzione sono soddisfacenti e conformi alle norme tecniche per le costruzioni di cui ai D.M. del 09 e 16 gennaio 1996;

- che i sovraccarichi di progetto sono conformi all' utilizzo previsto per l'opera e comunque uguali o superiori ai minimi richiesti dalla normativa vigente alla data di progettazione;

- che in generale tutte le azioni di progetto ivi inclusa l'azione sismica sono conformi a quelle previste dalle norme tecniche per le costruzioni;
- che la relazione del Direttore dei lavori a struttura ultimata, acquisita dal G.C. con prot. **8502** del 10/01/2022, conferma la regolarità del processo costruttivo, e la sua corrispondenza al progetto;
- che durante i lavori ha effettuato i necessari sopralluoghi e controlli al fine di verificare la corretta esecuzione e conformità degli stessi;
- che dalle verifiche, riscontri e controlli si è potuto rilevare che le opere sono state eseguite in conformità al progetto depositato, redatto ai sensi delle norme tecniche per le costruzioni all'epoca vigenti, con buoni magisteri, idonei materiali e a regola d'arte e secondo i dettami della Direzione dei Lavori;
- che ha accertato l'osservanza delle prescrizioni di esecuzione del progetto, la qualità dei materiali impiegati, nonché, per quanto riguarda gli elementi prefabbricati, la corretta posa in opera;
- che il controllo di accettazione dei materiali e prodotti per uso strutturale è stato condotto in conformità alle prescrizioni ed alle procedure all'epoca vigenti (art.6 Legge n.1086 del 05.11.1971) e controllando che i risultati ottenuti delle prove fossero compatibili con i criteri di accettazione;
- che, pertanto, tutti i materiali e prodotti per uso strutturale messi in opera hanno superato positivamente il controllo di accettazione e che i sistemi costruttivi e i materiali e prodotti per uso strutturale utilizzati rispondono ai requisiti previsti dalle norme tecniche di cui ai D.M. 09.01.1996 e D.M. 16.01.1996, dalla Legge 2 febbraio 1974, n. 64, dalla Legge 5 novembre 1971 n. 1086 e dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- che nel corso delle visite di collaudo non sono state riscontrate nelle strutture portanti dell'opera deficienze o manchevolezze che possono in qualche modo comprometterne la stabilità o l'uso;
- che la stessa dia le necessarie garanzie di stabilità e sicurezza per l'incolumità pubblica e che la valutazione e il giudizio sulle prestazioni richieste è positivo, nei confronti di tutte le azioni previste, sia statiche che dinamiche, ivi incluse le azioni sismiche; a tal fine il sottoscritto precisa che solo le modalità di esecuzione delle prove di collaudo si riferiscono a condizioni di carico statiche (collaudo statico), con lo scopo di verificare la corrispondenza del comportamento teorico delle strutture e dei materiali con quello sperimentale, nonché l'idoneità degli stessi in esercizio. Il giudizio, altresì, si riferisce al progetto nel suo complesso, che il sottoscritto ha provveduto ad esaminare per tutte le condizioni di carico (statiche e dinamiche), e così anche il giudizio sull'opera realizzata le cui prestazioni complessive sono garantite dalla rispondenza al progetto e alle prescrizioni ivi riportate;
- che ai sensi dell'art. 67 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 il certificato di collaudo statico equivale al certificato di rispondenza dell'opera alle norme tecniche per le costruzioni previsto dall'articolo 62;

CERTIFICA

sotto la propria responsabilità:

- che, pertanto, le opere sono collaudabili per l'uso in base al quale sono state progettate e realizzate, ai sensi delle norme tecniche approvate con i D.M. del 09 e 16 gennaio 1996;
- la perfetta rispondenza dell'opera eseguita alle norme del capo IV della parte II del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, in particolare ai D.M. del 09 e 16 gennaio 1996, ai sensi dell'art. 62 dello stesso decreto e con il presente atto

COLLAUDA

le opere in oggetto, ai sensi delle leggi n. 64 del 2 febbraio 1974 e n. 1086 del 5 novembre 1971, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e delle norme tecniche per le costruzioni di cui ai D.M. del 09 e 16 gennaio 1996. Declina, altresì, ogni responsabilità derivante da un errato od improprio uso delle stesse, dalla mancata assenza di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, da eventuali modifiche dello stato dei luoghi o della costruzione e da ogni altra manomissione apportate successivamente al presente atto, che possano comunque interessare la statica della struttura stessa.

Avezzano (AQ), lì 10.01.2022

Il Collaudatore
Ing. Donato Antonio Di Biase

Riepilogo Allegati:

Allegato n. 1 - Verbale di sopralluogo

Allegato n. 2 – F23 bolli

via Valerii n.80 – 67051 Avezzano (AQ)
tel 0863-20515; [REDACTED]
c.f. DBSDTN56A21A515V; p.IVA 01154810665
dibiado@alice.it; donatoantonio.dibiase@ingpec.eu

oggetto :

COLLAUDO STRUTTURALE DI N.4 STRUTTURE CHE COMPONGONO PARTE DELL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE EX PRESIDERO ED ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' LP IMMOBILIARE S.R.L. CON SEDE IN VIA COPERNICO SNC AVEZZANO E P.IVA 02095530669

VERBALE DEL SOPRALLUOGO DEL 05.01.2022

Il giorno mercoledì 05 gennaio 2022, alle ore 10,00, il sottoscritto Collaudatore strutturale Ing. Donato Antonio Di Biase si è recato in via Copernico nel Nucleo Industriale di Avezzano per la visita di sopralluogo finale delle strutture che compongono l'insediamento e sono così individuate :

- 1) capannone in acciaio il cui progetto fu acquisito in deposito dal Genio Civile di Avezzano con prot.4064/06-AZ del 09.01.2007 ed attualmente sul MUDE Abruzzo al 487/2021-CRT prot.535584 del 30.11.2021;
- 2) palazzina uffici in acciaio il cui progetto fu acquisito in deposito dal Genio Civile di Avezzano con prot.4058/06-AZ del 09.01.2007 ed attualmente sul MUDE Abruzzo al 499/2021-CRT prot.551514 del 14.12.2021;
- 3) locali di servizio in calcestruzzo armato il cui progetto fu acquisito in deposito dal Genio Civile di Avezzano con prot.4065/06-AZ del 09.01.2007 ed attualmente sul MUDE Abruzzo al 500/2021-CRT prot.551533 del 14.12.2021;
- 4) cabina elettrica in elementi prefabbricati in calcestruzzo armato il cui progetto fu acquisito in deposito dal Genio Civile di Avezzano con prot.4063/06-AZ del 09.01.2007 ed attualmente sul MUDE Abruzzo al 501/2021-CRT prot.551543 del 14.12.2021;

Alla presenza del Direttore dei Lavori arch. Massimo Germani e della Legale Rappresentante della Proprietà Sig.ra Casinelli Laura, si è provveduto al visita finale di sopralluogo delle quattro strutture che risultano conformi alle progettazioni esecutive viste dal Genio Civile di Avezzano. Per quanto non più ispezionabile si fa riferimento alla documentazione allegata alle Relazioni a Strutture Ultimate ed ai sopralluoghi che il sottoscritto ed il Direttore dei Lavori fecero all'epoca della costruzione.

Ad oggi le strutture risultano in buono stato di conservazione, prive di cedimenti, lesioni e/o dissesti. Nel capannone in acciaio risultano rimossi i carri ponte con notevole riduzione dei carichi permanenti e variabili gravanti sulla struttura.

Alle ore 12,30 si chiude il presente verbale. Letto e sottoscritto dai presenti

Avezzano, li 05.01.2022

Il Direttore dei Lavori
Arch. Massimo Germani



per la Proprietà
Sig.ra Laura Casinelli

LP IMMOBILIARE S.p.A.
Amministratore Unico

Il Collaudatore
Ing. Donato Antonio Di Biase



1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

AGENZIA/UFFICIO

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		NOME		DATA DI NASCITA	
4. CASINELLI		LAURA			
SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE		
F					

6. UFFICIO O ENTE		7. COD. TERRITORIALE (*)		8. CONTENZIOSO		9. CAUSALE		10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO									
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; text-align: center;">T A J</div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; display: inline-block; margin-left: 10px;"></div>		<div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; display: inline-block; margin-left: 10px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 20px; display: inline-block; margin-left: 10px;"></div>		<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; display: inline-block; text-align: center;">Anno</div> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; display: inline-block; text-align: center;">Numero</div>		<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; display: flex; align-items: center;"> 2 0 1 8 </div>											
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; display: flex; align-items: center;"> 4 5 6 T </div>		<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; display: flex; align-items: center;"> BOLLO COLLAUDO ID.500/2021-CRT </div>		<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; display: flex; align-items: center;"> 32,00 </div>		<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; display: flex; align-items: center;"> 32,00 </div>											
11. CODICE TRIBUTO		12. DESCRIZIONE (*)		13. IMPORTO		14. COD. DESTINATARIO											

EURO (lettere)

TRENTADUE/00

DATA				CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
				AZIENDA	CAB/SPORTELLO
giorno	mese	anno			
04	01	2022		36081	Box 24

Autorizzo addebito sul conto corrente bancario

n.

cod. ABI

CAB

firma

|81/090 02 04-01-22 Pt1|
|0173 £*32,00*|
|F2YV 0173 £**|
C.F. CSNLR87P64I838Z