

Delibera del C.d.A. n. 6 del 26.01.2022

OGGETTO:	Unità Territoriale n.1 di Avezzano - agglomerato industriale di Avezzano - assegnazione di sub/lotto con sovrastante porzione di fabbricato già di proprietà (c.d. "ex Presider") ed autorizzazione all'utilizzo produttivo/economico di detto immobile a beneficio della LP IMMOBILIARE S.r.l..
-----------------	---

Giuseppe Savini – Presidente



Maria Assunta Iommi – Membro C.d.A.



Gianni Cordisco – Membro C.d.A.



Assiste il Revisore Legale:

Angelo De Medio



Funge da Segretario: il Direttore Generale *Antonio Morgante*

VISTA la L.R. n. 23/2011 e s.m.i. sul riordino delle funzioni in materia di aree produttive;

VISTO l'atto di fusione del 03/04/2014, con il quale i Consorzi Per Lo Sviluppo Industriale del Sangro, di Avezzano, di Sulmona, di L'Aquila, di Teramo e del Vastese sono stati accorpati nell'ARAP - Azienda Regionale per le Attività Produttive;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 27 del 26/09/2019, con il quale si è provveduto alla nomina del C.d.A. dell'ARAP;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione n. 11 del 18/01/2022 presentata dal Dipartimento Gestione del Territorio - Servizio Assegnazioni ed a firma del Responsabile del Procedimento Geom. Giulio Simone, avente oggetto "*Unità Territoriale n. 1 di Avezzano - agglomerato industriale di Avezzano - assegnazione di sub/lotto con sovrastante porzione di fabbricato già di proprietà (c.d. PRESIDER di D. Lombardi S.a.s.) ed autorizzazione all'utilizzo produttivo/economico di detto immobile a beneficio della LP IMMOBILIARE S.r.l.*", che si allega alla presente deliberazione, per formarne parte integrante e sostanziale, e che si ha qui per riportata e trascritta;

RITENUTO di provvedere in merito e per quanto di competenza, come riportato di seguito nel presente provvedimento;

DELIBERA

1. **di dare atto** che la premessa del presente provvedimento, comprensiva della suddetta proposta di deliberazione, risulta parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata e trascritta, in particolare per quanto riguarda le motivazioni di questa stessa deliberazione;
2. **di prendere atto** che la LP IMMOBILIARE Srl risulta divenuta proprietaria del sub/lotto (c.d. "ex Presider") localizzato nella zona *industriale* dell'agglomerato di Avezzano (in Comune di Avezzano), come meglio precisato nella premessa della proposta allegata al presente provvedimento;
3. **di autorizzare**, in sanatoria nonché per quanto di competenza e fatti salvi e impregiudicati eventuali diritti o provvedimenti di terzi, il trasferimento della proprietà del sub/lotto in questione (esteso mq. 21.970 circa ed individuato in Catasto Fabbricati con la particella 234 sub.5 ed in Catasto Terreni con le particelle 234-1038-1039-1040-1041-1667 del foglio 61) a beneficio della LP IMMOBILIARE Srl, subordinatamente all'osservanza delle condizioni di seguito riportate;
4. **di approvare**, per quanto di competenza e fatti salvi eventuali diritti o provvedimenti di terzi, l'iniziativa proposta dalla LP IMMOBILIARE Srl per l'esercizio dell'attività di gestione impianto di rifiuti non pericolosi, nel sub/lotto/fabbricato in oggetto e da parte dell'impresa medesima, nell'agglomerato di Avezzano (in Comune di Avezzano) in zona *industriale*, secondo le caratteristiche generali riportate nella premessa della proposta allegata al presente provvedimento e qui integralmente richiamate;

5. **di concedere**, subordinatamente alle condizioni riportate nel presente provvedimento, l'autorizzazione di quest'Arap all'insediamento della LP IMMOBILIARE Srl nel predetto sub/lotto in questione, al fine di esercitarvi la suddetta attività produttiva/economica;
6. **di assegnare** alla LP IMMOBILIARE Srl il predetto sub/lotto produttivo/economico della superficie di mq.21.970 circa, per l'esercizio della suddetta attività/iniziativa, subordinatamente alle condizioni riportate nel presente provvedimento;
7. **di precisare** che la concessione della suddetta autorizzazione in sanatoria al trasferimento della proprietà immobiliare, della predetta autorizzazione all'insediamento, della suddetta assegnazione del sub/lotto e di quant'altro disposto col presente provvedimento, è subordinata inoltre alla corresponsione a quest'Arap, da parte della LP IMMOBILIARE Srl, del *contributo per spese generali e di urbanizzazione* (secondo quanto riportato nel regolamento in materia e nella premessa della proposta allegata al presente atto), nonché all'osservanza delle condizioni riportate in questo stesso provvedimento; che il predetto contributo (a carico della LP IMMOBILIARE Srl ed in favore di quest'ARAP) per la presente pratica, è determinato pari ad €2.560,50 + i.v.a. pari a €563,31 = €3.123,81 i.v.a. inclusa, come da regolamento e premessa della proposta allegata al presente provvedimento, da corrispondersi come da detto stesso regolamento (al massimo entro sessanta giorni dall'adozione del presente provvedimento – art.14 comma 2°);
8. **di precisare** che l'impresa assegnataria e/o qualsiasi altra impresa utilizzatrice ha l'obbligo comunque di utilizzare il sub/lotto in oggetto compatibilmente con il vigente P.R.T. dell'ARAP e successive varianti, nonché con le infrastrutture-impianti di quest'Ente e gli altri limitrofi insediamenti produttivi esistenti, come pure con le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia (in particolare quelle di quest'Ente e comprese quelle relative all'ambiente ed all'autorizzazione agli scarichi di acque reflue nelle reti fognarie, D.Leg.vo 152/2006, bonifica di siti inquinati/contaminati, ecc.);
9. **di stabilire** che l'esercizio della suddetta attività nel predetto sub/lotto risulta subordinato all'acquisizione della necessaria autorizzazione in materia ambientale (disposta dall'Autorità competente) da parte della Ditta/Impresa in oggetto/interessata (che ha l'obbligo di acquisirla);
10. **di precisare** che l'esecuzione di qualsiasi intervento edilizio, da parte dell'impresa assegnataria o avente causa, nel predetto sub/lotto in questione, è in ogni caso subordinata all'acquisizione preventiva del Nulla Osta di quest'Ente, nonché degli altri provvedimenti previsti dalla Legge;
11. **di stipulare**, con l'assegnataria LP IMMOBILIARE Srl, la "convenzione" prescritta dal regolamento dell'ARAP (subordinatamente alla corresponsione a quest'Arap del predetto contributo e come da suddetto regolamento), nonché in conformità a detto regolamento ed in base al presente provvedimento;
12. **di demandare** i successivi atti di gestione, dovuti e non discrezionali (ai sensi della delibera C.d.A. n.255 del 30/10/2017 e relative integrazioni), compresi l'eventuale approvazione del progetto edilizio ed il successivo rilascio del Nulla Osta (subordinatamente alla corresponsione a quest'Arap del predetto contributo), per quanto di competenza, ai Responsabili dei Servizi di quest'Ente, anche in attesa della stipula della "convenzione", con la prescrizione che l'efficacia degli stessi atti adottati si intende sospesa se la stipula della "convenzione" non avviene entro un anno dalla data del presente provvedimento, per causa imputabile all'impresa;

13. **di dare atto** che il Presidente del C.d.A. è autorizzato a stipulare, quale legale rappresentante di quest'Arap, i relativi contratti con l'impresa assegnataria;
14. **di stabilire** inoltre che l'impresa assegnataria è tenuta altresì a trasmettere a quest'Arap, entro trenta giorni dalla data di notifica della presente deliberazione, copia di quest'ultima sottoscritta dall'impresa stessa per accettazione;
15. **di dare atto** che l'impresa predetta ha pure l'obbligo di adeguare (ove non già adeguato) il proprio oggetto sociale/codice ateco e la propria attività nel registro delle imprese (alla suddetta attività assentita col presente provvedimento), nonché di trasmettere a quest'Arap la relativa documentazione attestante detto adempimento, entro un mese dall'insediamento (dell'impresa medesima) nell'immobile in oggetto o dal ricevimento del presente provvedimento;
16. **di dare atto** che risulta avvenuta la corresponsione del *contributo per spese di istruttoria*, relativo alla presente pratica ed in favore di quest'Arap, come precisato nella premessa della proposta allegata al presente provvedimento;
17. **di trasmettere** il presente provvedimento al suddetto Dipartimento - Servizio - Sportello proponente, anche al fine della relativa notifica ai Soggetti ed altri Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza;
18. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
19. **di dare incarico** al Direttore Generale dell'ARAP delle eventuali iniziative di competenza conseguenti il presente deliberato;
20. **di dare atto** che gli Uffici di quest'Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;
21. **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione in "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale www.arapabruzzo.it.

Allegati:

1. *proposta di deliberazione n. 11 del 18/01/2022.*
-

Il Segretario
Il Direttore Generale
Avv. Antonio Morgante
(f.to digitalmente)

IL PRESIDENTE
Dott. Giuseppe Savini
