

~~ORIGINALE~~

cepa

N. 7/
2021 REP.

TRIBUNALE DI AVEZZANO

DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE

Nella procedura di concordato n. 7/2013 RG della società
"PRESIDER DI D. LOMBARDI S.A.S." (C.F./P.IVA
00083240663) con sede legale in Avezzano (AQ), Nucleo
Industriale

IL GIUDICE DELEGATO

- letti gli atti della procedura e, in particolare, la messa a disposizione in favore della soddisfazione delle esigenze del concordato di un immobile, di piena proprietà di PRESIDER DI D. LOMBARDI S.A.S., sito in Avezzano (AQ), via Galileo Galilei, 27 - Nucleo Industriale, come meglio identificato nel prosieguo;
- letto il verbale di vendita redatto in data 08/10/2020, dal quale risulta l'aggiudicazione in favore della LP Immobiliare S.r.l. (C.F./P.IVA 02095530669) con sede legale in Avezzano (AQ), Via Newton snc, per il prezzo di euro 796.305,46 (settecentonovantaseimilatrecentocinque/46) dell'immobile costituente il lotto n. 1b;
- rilevato che il pagamento del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto quanto ad euro 79.630,51 mediante bonifico del 30/09/2020, in occasione del versamento del deposito cauzionale per la partecipazione alla vendita, quanto ad € 100.000,00 mediante bonifico bancario del 26/02/2021 e quanto ad euro 616.674,95 mediante bonifico bancario del 23/03/2021 derivanti dall'erogazione di un contratto di mutuo di euro 630.000,00 in data odierna per atto Notaio



Marica Schiavone di Trasacco – in corso di repertoriazione poiché nei termini - e che la parte mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento; si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al dirigente del servizio di pubblicità immobiliare de L'Aquila di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui al mutuo precedentemente indicato;

- rilevato, inoltre, che l'aggiudicatario ha provveduto in data 19/03/2021 al versamento del fondo spese per euro 39.815,27 e dei diritti d'asta per euro 21.587,39 (IVA inclusa);
- ritenuto che l'aggiudicazione è divenuta definitiva e che, pertanto, occorre provvedere al trasferimento del bene a favore dell'acquirente;
- visti gli artt. 574-586, 164 disp. Att. C.p.c. e gli artt. 105 e 108 L. Fall.

TRASFERISCE

la quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà sul seguente compendio immobiliare

CONTRO

PRESIDER DI D. LOMBARDI S.A.S. (C.F./P.IVA 00083240663) con sede legale in Avezzano (AQ), Nucleo Industriale

A FAVORE DI

LP Immobiliare S.r.l. (C.F./P.IVA 02095530669) con sede legale in Avezzano, Via Newton snc.

Il compendio viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, nonché con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, con i diritti proporzionali sulle parti dell'edificio che devono ritenersi comuni a norma di legge ed eventuale regolamento di condominio, senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori.

DESCRIZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Bene costituente il lotto n. 1b: capannone industriale di mq 10.694 circa, oltre locali accessori, posto in Avezzano (AQ), via Galileo Galilei n.27 - Nucleo Industriale.

Detta consistenza immobiliare è censita al catasto fabbricati del Comune di Avezzano al Fg. 61, p.lla 234 sub. 5, cat. D/7, rendita catastale € 62.786,00.

PROVENIENZA NEL VENTENNIO

La particella 234, sub 5 pervenne in piena proprietà alla PRESIDIO DI D. LOMBARDI S.A.S. (già F.lli Lombardi di Loreto & C. sas) in forza di atto di compravendita a rogito Notaio Di Giovanni del 12/03/1975, rep. n. 62279 trascritto il 13/03/1975 al n. 3021.

AVVERTE

l'aggiudicatario che le eventuali irregolarità urbanistiche esistenti alla data del presente decreto, purché sanabili ai sensi del disposto della legge n. 47/1985 e successive integrazioni e modificazioni, potranno essere sanate proponendo domanda alla

competente amministrazione comunale nel termine di 120 giorni dalla data del presente decreto;

ORDINA

al Direttore dell'Ufficio del Territorio e Conservatoria dei Registri Immobiliari de L'Aquila, esonerandolo da ogni responsabilità, di procedere, a richiesta del Liquidatore Giudiziale della procedura concordataria, limitatamente all'immobile sopra descritto, alla cancellazione di quanto segue:

1. ISCRIZIONE del 24/07/2013 - Reg. Part. 982 Reg. Gen. 12925 Pubblico ufficiale MAGNANTE TRECCO FEDERICO Repertorio 3323/1699 del 23/07/2013 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO;
2. TRASCRIZIONE del 08/04/2015 - Reg. Part. 3751 Reg. Gen. 4609 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI AVEZZANO Rep. 7/2013 del 19/03/2015 ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO;
3. TRASCRIZIONE del 27/07/2016 - Reg. Part. 10260 Reg. Gen. 12856 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI AVEZZANO Rep. 7/2013 del 19/03/2015 ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO.

INGIUNGE

a chiunque si trovi senza valido titolo nel possesso o nella detenzione del compendio immobiliare trasferito, di rilasciare lo

stesso, libero da beni, nella piena disponibilità della parte acquirente.

PONE

a carico dell'acquirente LP Immobiliare S.r.l. (C.F./P.IVA 02095530669) oltre agli onorari, rimborsi spese ed anticipazioni dovuti per le formalità di trasferimento, anche i compensi, rimborsi spese ed anticipazioni dovute per l'esecuzione delle formalità di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni di pregiudizievoli.

Ai fini della tassazione del presente atto, parte cedente dichiara di optare per l'applicazione IVA di cui all'art. 10 co. 1 lett. 8-ter DPR 633/72 con applicazione del "reverse charge", trattandosi di cessione di fabbricato strumentale per natura tra soggetti IVA, come da dichiarazione allegata.

MANDA

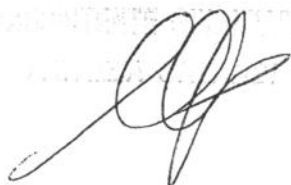
alla Cancelleria per la registrazione del presente decreto.

Avezzano, li 23.3.2021

Il Giudice Delegato

TRIBUNALE DI AVEZZANO
DEPOSITATO IN CANCELLERIA

23 MAR 2021 Il Cancelliere





C.P. n. 7/2013



TRIBUNALE DI AVEZZANO

UFFICIO FALLIMENTARE

Concordato preventivo: PRESIDER SRL (n. 7/2013)

Giudice delegato: dott.ssa Caterina Lauro

Liquidatore giudiziale: dott.

Commissari giudiziali

Oggetto: istanza depositata dal Liquidatore in data 19.07.2021

Il g.d.,

letta la relazione a firma dell'esperto stimatore, ing. Pasquale Palma, e preso atto delle conclusioni ivi rassegnate;

preso atto, in particolare, che l'esclusione delle p.lle nn. 1038, 1039, 1040, 1041, 1667 è stata determinata dall'esecuzione di una variazione catastale prodromica alla formazione di due lotti;

preso atto, inoltre, che le stesse risultano ricomprese nella stima originariamente eseguita dell'intero complesso impiegata per la formazione dei due lotti 1 a) e 1 b);

dispone

la rettifica del decreto di trasferimento n. 7/2021, stabilendo che laddove viene riportata la descrizione dell'unità immobiliare, si aggiungano i seguenti beni immobili distinti al catasto terreni del Comune di Avezzano al Fg.61 p.lle 1038 (seminativo cl.4, 1 are 51 ca, r.d. € 0,58 r.a. € 0,82), 1039 (seminativo cl.4, 58 ca, r.d. € 0,22 r.a. € 0,31), 1040 (seminativo cl.4, 83 ca, r.d. € 0,32 r.a. € 0,45), 1041 (seminativo cl.4, 99 ca, r.d. € 0,38 r.a. € 0,54), 1667 (seminativo cl.4, 2 are 22 ca, r.d. € 0,86 r.a. € 1,20);

ordina

al Direttore dell'Ufficio del Territorio e Conservatoria dei Registri Immobiliari de L'Aquila, esonerandolo da ogni responsabilità, di procedere, a richiesta del Liquidatore Giudiziale della procedura concordataria, limitatamente ai beni sopra descritti, alla cancellazione di quanto segue:

1. ISCRIZIONE del 24/07/2013 – Reg. Part. 982 Reg. Gen. 12925 Pubblico ufficiale MAGNANTE TRECCO FEDERICO Repertorio 3323/1699 del 23/07/2013 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO;
2. TRASCRIZIONE del 08/04/2015 – Reg. Part. 3751 Reg. Gen. 4609 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI AVEZZANO Rep. 7/2013 del 19/03/2015 ATTO GIUDIZIARIO – DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO;
3. TRASCRIZIONE del 27/07/2016 – Reg. Part. 10260 Reg. Gen. 12856 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI AVEZZANO Rep. 7/2013 del 19/03/2015 ATTO GIUDIZIARIO – DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO.

Dispone l'annotazione in calce al decreto di trasferimento rep. n. 7/2021.

Si comunichi.

Avezzano, 19/07/2021

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

AVEZZANO 30 LUG 2021

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
PATRIZIA ZELANDI

Il giudice delegato

Dott.ssa Caterina Lauro

Relata di notifica

A richiesta del liquidatore della procedura, Dott. Vincenzo Pezzullo, come in atti; lo sottoscritto Ufficiale Giudiziario della sede di Avezzano ho notificato l'integrazione in rettifica al decreto di trasferimento n.7/2021 (emesso nell'ambito del C.P. n.7/2013 del Tribunale di Avezzano) che precede a **LP Immobiliare S.r.l.** (C.F. e P.IVA 02095530669) rilasciandone copia nella sua sede legale in Avezzano, Via Newton snc mediante consegna a mani di *Cesimelli Laura*

*leg. rapp. p.t.f. che ne usa le cause -
Avezzano, 03/08/2021*

TRIBUNALE DI AVEZZANO
ANGELO TALARICO
FUNZIONARIO UNEP

RICEVUTO
UNEP
TRIBUNALE AVEZZANO
CRON. 2386A
DIRITTI € _____
TRASF. € _____
TOTALE € _____
10% € _____
TOTALE € _____
POSTALI € _____
OTALE € 7791

02 AGO. 2021

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE DELLA COPIA DI DOCUMENTI

da riprodurre in calce all'ultima pagina della copia del documento/titolo/atto
di cui si attesta la conformità all'originale (Art. 21, Legge 5 ottobre 2011 n. 159)

La sottoscritta CASINELLI LAURA [REDACTED]

[REDACTED] consapevole che chiunque rende dichiarazioni false o mendaci ovvero forma atti documenti falsi, ovvero ne fa uso, è punito a norma delle leggi penali vigenti ai sensi dell'articolo 24 della Legge n.159/2011 e decade dei benefici eventualmente ottenuti, ai sensi dell' articolo 25 della Legge n. 159/2011, sotto la propria responsabilità,


DICHIARA

che la copia del presente documento: DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE del 23/03/2021 rilasciato da TRIBUNALE DI AVEZZANO riprodotto per intero, da pag. 1 a pag. 5 nonchè istanza n° 154 del 19/07/2021 rilasciato dal TRIBUNALE DI AVEZZANO da pag 1 a pag 2 (parte integrante del decreto di trasferimento di immobile del 23/03/2021) e quindi composto da n 7 fogli, è conforme all'originale conservato dalla sottoscritta.

La sottoscritta dichiara inoltre, ai sensi dell'art. 8 della Legge 23 maggio 1995 n.70, di essere stata informata che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Avezzano li 02/09/2021

FIRMA DEL DICHIARANTE



Si allega copia di un documento di identità