

DESTINAZIONE URBANISTICA

NUOVO CATASTO TERRENI (agg. 2017)		
Foglio	Particella	Superficie mq
61	234	77386

ha la seguente destinazione urbanistica e vincoli:

PIANO REGOLATORE GENERALE			
Piano Attuativo			
Destinazione urbanistica	Zona	Ricade %	
	D1	100.00	Calcola la superficie
L'eventuale aliquota restante è destinata a strade, piazze, parcheggi o zone/vincolo. Eventuali anomalie nelle aliquote sono dovute a differenti allineamenti tra limiti di zona e limiti di particella Eventuali anomalie nelle aliquote sono dovute a differenti allineamenti tra limiti di zona e limiti di particella. Eventuali sovrapposizioni di Zone F3-1, F3-2 con altre Zone deve intendersi come preferenziale e strategica per la localizzazione delle aree verdi in ambiti assoggettati a piano preventivo.			
Norme Tecniche di Attuazione	Art.11.2.1	Aree industriali.	

PIANO ATTUATIVO			
Estremi di approvazione:			
Destinazione urbanistica	Zona	Ricade %	Superficie mq
			Calcola la superficie
	L'eventuale aliquota restante è destinata a strade, piazze, parcheggio o zone/vincolo		
Norme Tecniche di Attuazione			

VINCOLI		
Vincolo cimiteriale	assente	Consultare la Mappa
Vincolo rispetto acque	assente	Consultare la Mappa
Vincolo rispetto strade e ferrovie	assente	Consultare la Mappa e Art. 13.6 NTA
Vincolo di interesse storico	assente	Consultare la Mappa
Aree di interesse archeologico	assente	Consultare la Mappa
Altri vincoli o indicazioni da individuare con P.A.	assente	Consultare la Mappa
Demanio e Usi Civici	Terreni oggetto di atti di disposizione	28.69 %

PIANI SOVRACOMUNALI		
Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico	assente	Consultare la Mappa e le norme.
Piano Regionale Paesistico		Consultare la Mappa e

	assente	le norme.
	assente	

AREE PROTETTE

Riserva Naturale Monte Salviano	assente	Consultare la Mappa e le norme.
Parco Regionale Sirente-Velino	assente	Consultare la Mappa e le norme.
Sito di Interesse Comunitario	assente	Consultare la Mappa e le norme.
Zona di Protezione Speciale	assente	Consultare la Mappa e le norme.

Gli interventi urbanistici ed edilizi devono, in ogni caso, tener conto delle norme per le aree vincolate di cui all'art. 13 delle N.T.A. delle prescrizioni di cui all'art. 4.5. delle N.T.A. relative alla decadenza dei Piani Attuativi, nonché di eventuali asservimenti delle aree, oggetto di certificazione, ad interventi urbanistici ed edilizi realizzati in precedenza o in corso di realizzazione.

Il presente documento riporta esclusivamente le destinazioni presenti negli elaborati degli strumenti urbanistici comunali adottati e vigenti e, per quanto riguarda il Nucleo Industriale, l'indicazione generale di zona, rinviando alla consultazione del PRT del Consorzio N.I. per le indicazioni specifiche.

Il presente certificato conserva la validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.

***ANOMALIE CATASTALI:** a causa delle riscontrabili anomalie negli elaborati catastali è possibile che la superficie grafica GIS sia discordante dalla superficie riportata nel catasto censuario.

Stampa



