

LP IMMOBILIARE S.r.l.

Via Copernico, snc. - 67051 Avezzano (AQ)

Progetto

Opere di allaccio fognario alla rete delle acque nere, dell'insediamento industriale sito in Avezzano, Via Copernico, snc, individuato in N.C.E.U. di Avezzano al Fg n. 61 mapp. n. 234 sub 5.

Elaborato

RELAZIONE TECNICA

NUMERO PROGETTO

2021.10

PREL.

DEF.

ESEC.

ELABORATO

R

001

CODICE

N. TAVOLA

SCALA :

SOSTITUISCE ELABORATO

0000

000

N° TAVOLE IN ALBUM

000

REV.	DATA	DESCRIZIONE	RED.	VER.	APPR.
0	OTTOBRE 2021	EMISSIONE			
1					
2					
3					

Arch. Massimo Germani



Via Marzio, 65 - 67051 Avezzano (AQ) Tel/Fax 0863/441900 - mail: germanimassimo@gmail.com

Visti ed approvazioni

Oggetto: Opere di allaccio fognario alla rete delle acque nere, dell'insediamento industriale sito in Avezzano, Via Copernico, snc, individuato in N.C.E.U. di Avezzano al Fg n. 61 mapp. n. 234 sub 5. Richiesta autorizzazione allacci scarichi fognari.

Ditta: LP IMMOBILIARE S.r.l. – Via Copernico, snc – Nucleo industriale di Avezzano.

RELAZIONE

La presente accompagna la richiesta di allaccio fognario per l'immissione nella rete consortile delle acque nere, dei reflui di provenienza biologica, relativi all'insediamento industriale sito in Avezzano, Via Copernico, snc, di proprietà della ditta LP IMMOBILIARE Srl.

Premesso:

- che il nuovo insediamento industriale riguarda il recupero ed il riutilizzo ai fini produttivi, di fabbricati preesistenti, precedentemente di proprietà della ditta PRESIDER S.a.s., con sede in Avezzano, Via G. Galilei n. 27, oggetto di procedimento fallimentare presso il tribunale di Avezzano;
- che l'insediamento industriale "ex Presider S.a.s." era catastalmente suddiviso in due subalterni, individuati rispettivamente in N.C.E.U. del Comune di Avezzano al Fg 61, mapp. n. 234 sub 5 e sub 6;
- che la Società LP IMMOBILIARE Srl (P. IVA 02095530669), con sede legale in Avezzano Via Copernico, snc., è divenuta proprietaria della porzione dell'insediamento industriale "ex PRESIDER Sas", individuato in N.C.E.U. del Comune di Avezzano al Fg. n. 61 mapp. 234 sub 5, come da "Decreto di trasferimento di Immobile" emesso in data 19/07/2021 dal Tribunale di Avezzano, in riferimento alla procedura di concordato n. 7/2013;
- che la restante porzione di immobili "Ex Presider", individuato in N.C.E.U. del Comune di Avezzano al Fg. n. 61 mapp. 234 sub 6, è stata acquisita dalla Società TORTI Srl;

Per quanto in premessa, si rende necessario separare, per quanto possibile, le relative utenze tenendo conto degli impianti preesistenti.

Scarico acque nere.

Per quanto attiene lo scarico delle acque nere, si intende convogliare direttamente nella rete fognaria consortile, i reflui di produzione biologica provenienti dei servizi igienici degli uffici e dei locali di servizio di pertinenza del nuovo insediamento, che precedentemente erano convogliati nel depuratore biologico, ora rimasto di pertinenza della porzione di fabbricati individuati al sub 6.

A tal fine, è necessario realizzare un nuovo allaccio fognario alla rete consortile esistente, situata sul lato nord della Via A. Einstein, deviando la condotta fognaria delle acque nere di pertinenza del lotto che, altrimenti, convoglierebbe i reflui nel suddetto depuratore biologico, oggi di pertinenza della ditta Torti S.r.l. .

Il nuovo allaccio fognario, comporta la realizzazione di una condotta interrata che, attraversando la Via Einstein, immetta i reflui in uno dei pozzetti di linea esistenti lungo la rete fognaria consortile. Pertanto, si è individuato quale pozzetto ricevente, quello identificato con la sigla S1 nella planimetria di progetto (PG 001) allegata alla presente, posto alla distanza di ca. 177,0 mt dall'incrocio tra Via A. Einstein e Via Copernico.

La nuova condotta fognaria, realizzata con tubo in PVC del diametro di 200 mm, deriverà alla rete fognaria di pertinenza del lotto, tramite pozzetto identificato con la sigla S3, e transiterà attraverso il pozzetto fiscale, identificato con la sigla S2, posizionato ortogonalmente alla rete consortile ricevente, in corrispondenza del pozzetto S1.

Sarà necessario realizzare uno scavo sotto strada, di profondità massima inferiore ai 3,00 mt., nel quale collocare la condotta fognaria, posata su letto di sabbia e ricoperta con analogo materiale, per almeno 10-20 cm. La nuova condotta transiterà sotto il canale consortile in cls, della acque chiare e sarà immessa nel pozzetto esistente (S1) delle acque nere ad una quota di ca. 47 cm sopra il piano di scorrimento (si rimanda ai particolari costruttivi di cui alla Tav. PP 002).

Prima dell'attraversamento stradale, sarà realizzato un pozzetto fiscale nel quale sarà possibile prelevare campioni dei reflui, per i necessari controlli. All'interno di tale pozzetto fiscale, sarà realizzato un salto di quota di almeno 30,0 cm tra la condotta in entrata e quella in uscita.

Prima di attraversare il pozzetto fiscale, la nuova condotta fognaria transiterà ad almeno 80 cm sotto il fosso delle acque meteoriche, senza intralciarne il regolare deflusso.

Una volta ricoperto il tubo di scarico con sabbia fine, l'intero scavo sarà riempito con misto cementato, per evitare assestamenti che possano compromettere il corretto ripristino del piano stradale. Il ripristino del piano carrabile, con binder e tappetino di usura in conglomerato bituminoso, avverrà per una larghezza superiore a quella dello scavo, per garantire il giusto raccordo del manto stradale, in continuità con quello esistente.

Scarico acque meteoriche.

Le acque meteoriche provenienti dalle coperture dei fabbricati e dai piazzali, sono attualmente convogliate in una condotta di scarico collegata al canale in cls consortile, realizzata lungo la Via G. Galilei, nel punto individuato in planimetria con la sigla S4, situato a ca. 220 mt dall'incrocio tra la via G. Galilei e la Via Copernico.

Tale condotta di scarico, rigorosamente separata dalle acque nere biologiche, è stata realizzata a servizio dell'insediamento preesistente e, pertanto, raccoglie le acque meteoriche provenienti anche dai fabbricati e dai piazzali di pertinenza dell'insediamento di cui al Fg 61, mapp. 234 sub 6, ora di proprietà della Ditta Torti S.r.l.

In ragione delle quote esistenti e delle caratteristiche dell'insediamento, non è attualmente possibile separare in due condotte distinte, le acque meteoriche provenienti dai due insediamenti.

Eventuali controlli sulla qualità delle acque meteoriche provenienti dall'insediamento in oggetto, potranno essere effettuati in corrispondenza del pozzetto individuato in planimetria con la sigla S5.

Si precisa che le lavorazioni svolte dalla Ditta LP IMMOBILIARE S.r.l., avverranno al coperto, all'interno del capannone industriale e che non saranno presenti scarichi di processo industriale.

Avezzano, 16/11/2021.

Arch. Massimo Germani

LP Immobiliare Srl