

VIA P.E.C.: arapabruzzo@pec.it

All'

AZIENDA REGIONALE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ente Pubblico Economico

ABRUZZO (ITALIA)

**Oggetto: richiesta di localizzazione attività produttiva ed assegnazione lotto con sovrastante stabilimento (assegnato in precedenza alla Ditta)
nell'agglomerato industriale di**

Il sottoscritto _____, in qualità di _____
_____ della Ditta _____ Forma giuridica _____
_____, con sede legale in _____ Prov. ____ Cap _____
via / piazza _____
tel. _____ fax _____ Partita Iva _____,
premeso

che la scrivente Ditta è attualmente proprietaria di un lotto con sovrastante stabilimento destinato ad uso produttivo ed esteso circa mq _____, sito nell'agglomerato industriale di _____ in zona _____, di cui al vigente P.R.T. dell'A.R.A.P.;

che la scrivente Ditta è divenuta proprietaria del suddetto complesso immobiliare con atto di compravendita (oppure specificare: decreto del tribunale / altro _____)
in data _____ rep. n. _____ a rogito notaio _____,
che si allega in copia alla presente istanza;

che il predetto lotto/immobile è sito nel Comune di _____ ed è identificato in Catasto Fabbricati con Foglio ____ Particella ____ Sub ____ e Particella ____ Sub _____, come da planimetrie ed eventuali visure catastali che si allegano in copia alla presente istanza;

che pertanto, tra la scrivente Ditta e codesto Ente, non è attualmente vigente la "convenzione" prescritta dal regolamento di codesto Ente e dalle N.T.A. del vigente P.R.T. dell'ARAP, alla cui stipula è subordinato il godimento dei servizi dell'ARAP stessa nel suddetto agglomerato industriale, nonché l'autorizzazione definitiva di codesto Ente alla localizzazione della attività della scrivente Ditta ed all'insediamento nell'immobile in oggetto da parte della Ditta medesima, come pure il Nulla Osta dell'ARAP al permesso di costruire o alla d.i.a./s.c.i.a. edilizia;

che la scrivente Ditta intende regolarizzare la propria posizione nei confronti di codesto Ente, in conformità ai vigenti regolamenti dell'ARAP, conseguendo l'assegnazione del lotto edificato in argomento e l'autorizzazione alla localizzazione ed all'insediamento nel lotto medesimo, nonché

all'utilizzo produttivo diretto // oppure // all'utilizzo economico // dello stesso lotto, e stipulando apposita relativa "convenzione" d'assegnazione con codesto Ente;

(ipotesi/caso A) che la scrivente Ditta ha acquisito, mediante cessione d'azienda o di ramo d'azienda dalla precedente assegnataria Ditta, il complesso immobiliare in oggetto ed intende proseguire l'attività produttiva, a suo tempo assentita, subentrando alla precedente assegnataria Ditta nella relativa assegnazione/convenzione ed assumendone i relativi diritti ed obblighi nei confronti di codesto Ente;

(ipotesi/caso B) che la scrivente Ditta non ha acquisito, mediante cessione d'azienda o di ramo d'azienda dalla precedente assegnataria, il complesso immobiliare in oggetto, ma si propone di avviare un'attività produttiva consistente in _____, eventualmente rinnovando e/o riconvertendo e/o ristrutturando lo stabilimento insistente sul lotto;

(ipotesi/caso C o D) che la scrivente Ditta ha acquisito la proprietà del predetto immobile, non per avviare direttamente una attività produttiva, ma al fine di rinnovare e/o ristrutturare e/o ampliare lo stabilimento insistente sul lotto, con l'intenzione di cederlo (successivamente ed eventualmente mediante cessioni di più porzioni ad imprese differenti) in proprietà, ovvero, in locazione, a terzi;

(eventuale) che la scrivente Ditta dichiara che lo stabilimento insistente sul predetto lotto/immobile risulta già locato alle seguenti Aziende, _____, per i canoni risultanti dai contratti di affitto (in regola con gli adempimenti fiscali) che si allegano in copia alla presente istanza;

che la scrivente Ditta ha già regolarmente versato, in favore di codesta ARAP e per la presente istanza/pratica, la somma di € 1.000,00 + i.v.a. 22% = € 1220,00, a titolo di "contributo per spese di istruttoria e diritti di segreteria";

che la scrivente Ditta accetta i regolamenti dell'ARAP e si dichiara disponibile a corrispondere, in favore di codesto Ente e per la presente assegnazione in sanatoria, il dovuto contributo di assegnazione (secondo detti regolamenti), che comunque risulta esentato nell' ipotesi/caso A suddetto;

chiede

la localizzazione dell'attività produttiva consistente in
.....

(nel settore dell' industria o artigianato o servizi all'industria/impresa o commercio all'ingrosso) nonché l'assegnazione del complesso in oggetto (della superficie di circa mq., e nell'agglomerato industriale di), al fine di esercitarvi detta attività da parte della Ditta scrivente;

dichiara

(ipotesi/caso A o B) di intervenire, per la presente istanza/pratica, in qualità di operatore industriale o produttivo, ovvero come imprenditore che intende realizzare utili d'impresa attraverso l'uso produttivo diretto del lotto e del sovrastante stabilimento attuale ed eventuale ampliamento;

(ipotesi/caso C o D) di intervenire, non in qualità di imprenditore industriale o produttivo, ma come operatore economico-finanziario, che intende conseguire un utile d'impresa, attraverso la cessione a terzi in proprietà e/o in locazione del complesso immobiliare in questione, e che si obbliga alla relativa cessione esclusivamente in favore di imprese produttive, che si obbligheranno a presentare regolare istanza di localizzazione/insediamento ed assegnazione a codesta ARAP; nonché, comunica che, per quanto riguarda il pagamento dei servizi dell'ARAP stessa, esso sarà a carico della Ditta scrivente e/o dell'Azienda locataria, come di seguito riportato:

- canone servizio pluviali-canali: ____% a carico della scrivente e ____% dell'affittuaria (tot.100%);
- canone servizio stradale: ____% a carico della scrivente e ____% dell'affittuaria (tot.100%);
- canone serv.illuminazione strad.: ____% a carico della scrivente e ____% dell'affittuaria (tot.100%);

si impegna

ad osservare, per se e per i suoi aventi causa, le norme ed i regolamenti di codesto Ente, le limitazioni imposte dal P.R.T. dell'A.R.A.P. vigente e/o successive varianti;

a sottoscrivere la "convenzione" per l'assegnazione del predetto lotto/immobile, secondo lo schema di convenzione tipo disposto da codesta ARAP ed in base alle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso P.R.T.

Allega, alla presente richiesta, la seguente documentazione:

- 1) scheda tecnica, contenente i dati sul soggetto promotore e sulla iniziativa produttiva da attuare;
- 2) planimetria catastale lotto/immobile;
- 3) copia atto/titolo di proprietà del lotto/immobile;
- 4) eventuale copia contratti di locazione stabilimento insistente sul lotto;
- 5) autocertificazione di iscrizione alla CCIAA;
- 6) autocertificazione requisiti normativa antimafia;
- 7) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà - atto d'obbligo unilaterale al rispetto del P.R.T. dell'ARAP, dei Regolamenti dell'Ente ed alla stipula della Convenzione ai sensi delle N.T.A.;
- 8) referenze bancarie;

ricevuta dell'avvenuto versamento del contributo spese di istruttoria mediante bonifico bancario sul c.c.b. n. IBAN: **IT 59 M 01030 40443 000003366865** intestato a codesta ARAP, presso **BANCA MPS**, per il seguente importo:

Imponibile € 1000,00 Iva 22% Totale versato € 1220,00.

- 9) eventuale ultimo bilancio approvato;
- 10) eventuale relazione sul processo produttivo ;
- 11) dichiarazione di presa conoscenza ed accettazione dei regolamenti dell'Ente;
- 12) fotocopia sottoscritta del proprio documento d'identità valido.

In fede

Data _____

Firma e Timbro

SCHEDA TECNICA

SEZIONE I – DATI SUL SOGGETTO PROMOTORE

I ANAGRAFE DITTA/SOCIETA'

1.1 Cognome e nome/Ragione sociale:

1.2 Natura Giuridica:

1.3 Sede legale:

1.4 Sede unità produttiva principale:

1.5 Data inizio attività/ data costituzione:

1.6 Codice fiscale e Partita Iva:

1.7 Capitale sociale:

1.8 Capitale sociale già versato:

1.9 Estremi dell'atto costitutivo Scadenza

1.10 Iscrizione alla CCIAA di al n. dal

1.11 Iscrizione presso il Tribunale di al n. dal

1.12 Iscrizione all'INPS e INAIL ufficio di dal settore

1.13 Soci:

Cognome e Nome Denominazione	Quota (%)	Natura Giuridica	Residenza Sede legale	Fatturato in lit./mil. Al 31.12.96	Attivo patrim.

2 RESPONSABILI DELLA DITTA

2.1 Staff dirigenziale:

Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Carica/Ruolo nell'impresa	Qualifica professionale	Anni di Esperienza

3 RAPPRESENTANTE LEGALE (interlocutore ufficiale nella procedura)

3.1 Cognome e nome:

3.2 Carica nell'impresa:

3.3. Indirizzo:

3.3 Telefono:

4 ATTIVITA' ECONOMICA (tutti i dati vanno riferiti all'ultimo esercizio chiuso)

4.1 Codice ISTAT:

4.2 Breve descrizione:

4.3 Quota fatturato sul mercato locale:

4.4 Elenco dei principali clienti che hanno generato la quota del mercato locale nell'ultimo esercizio:

4.5 Quota dei costi per acquisizione di beni, lavorazioni esterne e servizi sul mercato locale:

4.6 Elenco dei principali fornitori di beni, lavorazioni esterne e servizi del mercato locale:

5 DATI SULLA DIMENSIONE DELLA DITTA RICHIEDENTE

5.1 Numero medio dei dipendenti occupati nell'ultimo esercizio chiuso: n. _____

5.2 Fatturato netto conseguito in detto esercizio:

5.3 Totale dell'attivo dello stato patrimoniale relativo a detto esercizio:

5.4 Imprese che, alla data di sottoscrizione del presente modulo, partecipano nel capitale dell'impresa richiedente per più del 25% (i dati relativi al numero dei dipendenti, del fatturato, e dell'attivo patrimoniale devono essere riferiti all'esercizio di cui al punto 5.1):

Impresa	n. dipendenti	Fatturato netto	Attivo patrimoniale

DATI SULLA NUOVA INIZIATIVA DA REALIZZARE

SEZIONE II – PROGRAMMA DI INVESTIMENTI:

- 1 Ragione sociale:
- 2 Natura giuridica:
- 3 Sede legale e indirizzo:
- 4 Codice fiscale e Partita Iva
- 5 Capitale sociale €. già versate €.
- 6 Estremi dell'atto costitutivo
- 7 Iscrizione alla CCIA
- 8 Iscrizione Tribunale
- 9 Iscrizione INPS e INAIL
- 10 Organi societari previsti:
- 11 Responsabile della Ditta:
- 12 Descrizione attività produttiva:

13 Date effettive o previste relative al programma:

- data di ultimazione dell'eventuale programma precedente:
- data di avvio a realizzazione del nuovo programma di investimenti:
- data di ultimazione del nuovo programma:
- data di entrata a regime del nuovo programma

14 Dati tecnici della nuova iniziativa da realizzare:

- Lotto di terreni nell'agglomerato di :
- superficie da assegnare : mq.
- superficie coperta iniziale: mq.
- superficie coperta ampliamento: mq.
- superficie totale complessiva: mq.
- cubatura iniziale: mc.
- Cubatura ampliamento: mc.
- Cubatura complessiva: mc.

15 Tempi previsti:

- data presentazione progetto:
- data inizio lavori
- data presunta di ultimazione lavori:
- data entrata in funzione:

16 Occupazione relativa all'unità produttiva nella quale viene realizzato il programma di investimenti ovvero solo l'occupazione prevista per le nuove attività:

Dipendenti	Esercizio precedente	All'entrata in funzione (per le nuove attività)	Totale a regime
- dirigenti			
- impiegati			
- operai			
- altri			
TOTALE			

17 Fabbisogno servizi:

- a) acqua potabile: l/sec. mc/g.
b) acqua industriale: l/sec. mc/g.
c) energia elettrica: Kw
d) metano: mc./g.
e) fognatura: dimensioni scarichi mc/g.
f) depurazione acque: caratteristiche chimiche delle acque scaricate:

g) altri:

h) rifiuti: tipologia
quantità Kg. Anno:
smaltimento finale:

18 Dettaglio investimenti previsti:

- Progettazione e studi:	€.
- Suolo aziendale:	€.
- Opere murarie ed assimilate:	€.
- Macchinari, impianti ed attrezzature	€.

Totale €.

19 Piano finanziario per la copertura degli investimenti del presente programma e del capitale di esercizio (in milioni di lire):

FABBISOGNO		FONTI DI COPERTURA	
Immobilizzi agevolabili		Capitale proprio	
Immobilizzi non agevolabili		Altri finanziamenti a m/l termine	
Spese per servizi		Intervento Soc. leasing (solo leasing)	
Capitale di esercizio		Altre disponibilità	
Canone anticipato (solo leasing)		Sommano	
		Agevolazioni previste per l'iniziativa	
Totale fabbisogni		Totale fonti	

20 Dati economico-finanziari

Conti economici relativi all'unità produttiva nella quale viene realizzato il programma di investimenti precedente ed a regime del programma medesimo (in milioni di lire)

	Esercizio precedente Anno	A regime Anno
Ricavi da vendite e prestazioni		
Variazione rimanenze e semilavorati		
Incres. di immob. per lavori interni		
A) Valore della produzione		
Materie prime, sussidiarie, di consumo		
Servizi		
Personale		
Ammortamento immobilizz. immateriali		
Ammortamento immobilizz. materiali		
Canoni di leasing		
Variaz, rimanenze materie prime sussid. e di cons.		
B) Costi della produzione		
Risultato della gestione caratteristica (A - B)		

Stato patrimoniale dell'impresa relativo all'ultimo bilancio approvato: (in milioni di lire)

	ATTIVO	
A	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	
B.I	Immobilizzazioni immateriali	
B.II	Immobilizzazioni materiali	
B.III	Immobilizzazioni finanziarie	
B	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	
C.I	Rimanenze	
C.IIa	Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo	
C.IIb	Crediti esigibili entro l'esercizio successivo	
C.II	Totale crediti	
C.III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	
C.IV	Disponibilità liquide	
C	ATTIVO CIRCOLANTE	
D	Ratei e risconti	
	TOTALE ATTIVO	
	PASSIVO	
A.I	Capitale sociale	
A.II	Riserve	
A.III	Utili (perdite) portati a nuovo	
A.IV	Utili (perdite) dell'esercizio	
A	PATRIMONIO NETTO	
B	FONDI PER RISCHI ED ONERI	
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	
D.I	Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	
D.II	Debiti esigibili entro l'esercizio successivo	
D	DEBITI	
E	Ratei e risconti	
	TOTALE PASSIVO	

Conto economico dell'impresa relativo all'ultimo bilancio approvato:

A.1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	
A.2	Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavor., semilav. e finiti	
A.3	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	
A.4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	
A.5	Altri ricavi e proventi	
A	VALORE DELLA PRODUZIONE	
B.6	Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	
B.7	Servizi	
B.8	Godimento di beni di terzi	
B.9	Personale	
B.10	Ammortamenti e svalutazioni	
B.11	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	
B.12	Accantonamenti per rischi	
B.13	Altri accantonamenti	
B.14	Oneri diversi di gestione	
B	COSTI DELLA PRODUZIONE	
	RISULTATI DELLA GESTIONE CARATTERISTICA	
C.15	Proventi da partecipazioni	
C.16	Interessi ed altri oneri finanziari	
C	PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	
D.18	Rivalutazioni	
D.19	Svalutazioni	
D	RETTIFICA VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	
E	Proventi e oneri straordinari	
	Risultato prima delle imposte	
	Imposte sul reddito dell'esercizio	
	Utile (perdita) dell'esercizio	

DICHIARAZIONE DI PRESA CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE
DEI REGOLAMENTI DELL'AZIENDA REGIONALE ATTIVITA' PRODUTTIVA -

Il sottoscritto _____, in qualità di _____
_____ della Ditta _____ Forma giuridica _____
_____, con sede legale in _____ Prov. _____ Cap _____
via / piazza _____
tel. _____ fax _____ Partita Iva _____,

in relazione alla presente richiesta di localizzazione attività ed assegnazione lotto relativo,

dichiara

di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente i regolamenti dell'ARAP, ed in particolare, i regolamenti dei singoli servizi forniti e lo schema di convenzione tipo disposto dall'ARAP stessa, che disciplina le condizioni generali di assegnazione.

La presente dichiarazione viene resa, consapevolmente, ai sensi e per gli effetti degli art.li 46, 47, 48 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i., nonché, delle relative sanzioni penali previste.

Allega, alla presente, fotocopia sottoscritta del proprio documento d'identità valido.

In fede

Data _____

Firma e Timbro

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

All' **AZIENDA REGIONALE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
ABRUZZO (ITALIA)

Il sottoscritt _____
nat _____ a _____ il _____ residente
a _____ via _____ n. _____ in
qualità di _____ della _____
con sede in _____ via
_____ n. _____ codice fiscale e/o partita
IVA _____ telefono _____
fax _____
indirizzo e-mail _____

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di essere regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ data _____ firma leggibile del dichiarante (*)

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino **sarà denunciato all'autorità giudiziaria.**

(*) La dichiarazione deve essere sottoscritta dal titolare dell'impresa individuale, dal legale rappresentante della società o da altro soggetto legalmente abilitato.

Dichiarazione sostitutiva di certificazione
(D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

All' AZIENDA REGIONALE ATTIVITA' PRODUTTIVE
ABRUZZO (ITALIA)

Il/la sottoscritto/a (nome e cognome) _____
nato/a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ in via/piazza
_____ n. _____ in qualità
di _____ della _____
con sede in _____ via
_____ n. _____ codice fiscale e/o
partita IVA _____
telefono _____ fax _____
indirizzo e-mail _____

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ data

_____ firma leggibile del dichiarante ^(*)

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino **sarà denunciato all'autorità giudiziaria.**

^(*) Ove il richiedente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori.

OGGETTO: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di ATTO di NOTORIETA' - ATTO D'OBLIGO UNILATERALE al RISPETTO del P.R.T. dell'A.R.A.P., dei REGOLAMENTI dell'ENTE ed alla STIPULA CONVENZIONE.

Il sottoscritto nato a il e domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di (giusta procura speciale autenticata dal Notaio della Società), con sede in alla Via n. ... c.f. e p.i., quale futura/proprietaria ed utilizzatrice degli immobili del lotto/impianto produttivo di seguito meglio specificati, nell'agglomerato industriale di di competenza di codesto Ente, a seguito di atto di compra-vendita a rogito Notaio di rep. n. del registrato a il al n.; con riferimento a detto lotto/impianto produttivo,

DICHIARA

- che la suddetta Società, quale futura/proprietaria ed utilizzatrice del suddetto lotto/impianto produttivo, sito nell'agglomerato industriale di, nel Comune di, al fine di conseguire regolare provvedimento di autorizzazione alla localizzazione / assegnazione del lotto da parte di codesto Ente, **assume**, per se e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, nella qualità su indicata, **obbligo unilaterale nei confronti di codesto Ente a rispettare il Piano Regolatore Territoriale, i regolamenti dell'Ente stesso** e successive modifiche/integrazioni, **ed, in particolare, a stipulare la Convenzione** con codesto Ente, secondo la "Convenzione Tipo" vigente, come da schema approvato con deliberazione del C.d.A. n. del .../.../201..., anche ai sensi e per gli effetti delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del suddetto P.R.T.;

- che inoltre la suddetta Società si impegna a:

1. utilizzare propriamente i servizi primari e reali forniti da codesta ARAP, collaborando con codesto Ente nella organizzazione dei servizi medesimi;
2. definire prioritariamente in via bonaria ogni controversia con codesto Ente, prima di ricorrere all'autorità giudiziaria competente;
3. fornire a codesto Ente, su semplice richiesta, tutte le informazioni statistiche sull'azienda e sulle relative attività, autorizzandone l'uso ai sensi e nel rispetto della normativa di legge sulla privacy per fini istituzionali-statutari.

In Fede

....., li

(timbro e firma)

Ai sensi e per gli effetti del Codice Civile, in particolare dei suoi articoli 1341 e 1342, conferma, accetta ed approva specificatamente quanto riportato sopra al punto 2.

....., li

(timbro e firma)