

Progettista:

iscritto al n. 879
dell'Ordine degli Ingegneri di L'Aquila
dott. ing. Michele Giannitto

Collaborazione tecnica:

dott. Andrea Giannitto
dott. In Scienze e tecnologie
per l'ambiente e il territorio.

Il Committente:


CLEA ENERGY srl
P.IVA 02037150667

Provincia di Pescara

Comune di Tocco da Casauria



C.L.E.A. Energy s.r.l.

Km. 95,500 Strada Statale 17
Zona Industriale – 67039 Sulmona (AQ)
P.IVA 02037150667
Tel. +39 0864 567818
Fax +39 0864 32106
Indirizzo PEC cleaenergy@pec.it
Indirizzo Internet www.cleaenergy.com

PROGETTO DEFINITIVO

relativo ad un

IMPIANTO DI RECUPERO E RICICLO RIFIUTI

(R.A.E.E.) NON PERICOLOSI

MODULI FOTOVOLTAICI A FINE VITA

E PRODUZIONE "End of Waste" DI M.P.S.

In

Strada provinciale Madonna degli Angeli, 26 Comune di Tocco da Casauria

Provincia di Pescara

**Documentazione Disponibilità
dell'Area**

Punto 5.

elaborato:

Ottobre 2020

data:

STUDIO DI INGEGNERIA AMBIENTALE ING. MICHELE GIANNITTO

Via Monte Matese , n. 8 - 67100 L'AQUILA

Tel.: 335 877.3354 - email: mgiannitto54@gmail.com

CONTRATTO PRELIMINARE
PER
COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE

Con la presente scrittura privata preliminare da valere a tutti gli effetti e conseguenze di legge, tra le parti sottoscritte:

1) il Signor Carmine Franco SANTILLI, [REDACTED]
[REDACTED]

il quale interviene nel presente atto esclusivamente quale rappresentante legale della società Santilli e Breda Srl con sede in Tocco da Casauria (PE), in C/da Madonna degli Angeli, 26 C. F. e P.I. 0012762080

(di seguito il "Proprietario" o "Promittente Concedente")

e

2) il Dott. Malvestuto Claudio, [REDACTED]
[REDACTED]

il quale interviene al presente atto esclusivamente quale rappresentante legale della società Clea Energy Srl con sede in Sulmona (AQ), via SS 17 KM 95.500 C. F. e P.I. 020371500667.

(di seguito "la Società" o Promissaria Beneficiaria)

PREMESSO CHE:

- a) La Società intende realizzare in territorio di Tocco da Casauria (Pe) un impianto di produzione per il trattamento e recupero di moduli fotovoltaici e RAEE (l'"Impianto"), previo rilascio di ogni necessaria autorizzazione, permesso, concessione da parte delle autorità competenti (l'"Autorizzazione Unica");
- b) Il Promittente Concedente ha la piena ed esclusiva proprietà di un terreno con manufatti, sito nel comune di Tocco da Casauria, Pescara, catastalmente individuato al foglio 2 Particelle 393, 394, 144, 269, 391, Direzione Provinciale di Pescara_ Ufficio Provinciale del Territorio_Servizi Catastali, meglio descritto nella documentazione di provenienza e nella planimetria di cui all'Allegato A (Planimetria Catastale);

Handwritten signature and initials in the right margin.

- c) La Società è interessata a realizzare l’Impianto e gestire l’attività ad esso connessa su una porzione della su indicata Particella di circa ettari 0,5 (zero/cinque), ed evidenziata nella planimetria allegata (All.B) con perimetro di colore rosso (di seguito il “Terreno”);
- d) L’impianto, occuperà una estensione lorda di circa metri 4.950 (quattromilanovecentocinquanta);
- e) Le parti, sulla scorta di quanto sopra, intendono sottoscrivere il presente contratto preliminare, anche al fine di consentire preventivamente alla Società di accedere al Terreno e di avviare le attività preliminari e propedeutiche alla realizzazione dell’Impianto;
- f) Il Concedente è soggetto attivo nella realizzazione di manufatti in calcestruzzo, e, nell’utilizzo della propria attività ha interesse nell’utilizzo di materiali inerti utili alla realizzazione dei prodotti commercializzati;
- g) Il Concedente ha interesse al ritiro per riutilizzo del Materiale Primo Secondario inerte in uscita dall’impianto realizzato dalla Società sui terreni della Concedente in un utilizzo minimo annuo non inferiore a 50 Tonnellate qualora le specifiche del materiale siano conformi agli standard qualitativi allegati al presente contratto;
- h) La Società è disponibile a concedere gratuitamente al Concedente l’utilizzo del materiale sopra indicato e a tal fine si impegna a garantire un processo di lavorazione che possa garantire lo standard qualitativo di materiale utile al riutilizzo dal concedente;

Le Parti, tutto quanto sopra premesso, che forma, al pari degli allegati, parte integrante e sostanziale del presente contratto

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1

Consenso ed Oggetto

1. Il Proprietario si impegna a costituire, sulla porzione di Terreno descritto ed identificato nella lettera b) della Premessa, in favore della Società che, come sopra

rappresentata, si impegna ad accettare, il diritto di costruire e mantenere ai sensi e per gli effetti dell'art. 952 codice civile l'impianto di trattamento e recupero dei moduli fotovoltaici e RAEE e relative opere accessorie con facoltà di utilizzare ogni attrezzatura, macchinario, manufatto e/o apparecchiatura necessari per la sua costruzione, manutenzione e mantenimento, il tutto da realizzare con specifiche tecniche scelte dalla società medesima. Il proprietario si impegna a riconoscere alla Società il diritto di posare sul suolo palificazioni, recinzioni, basamenti e quant'altro sia necessario alla realizzazione dell'Impianto, e nel sottosuolo, a realizzare/ installare linee aeree (cavi) di andata e ritorno necessari per il collegamento dell'Impianto alla rete pubblica e per il suo funzionamento.

2. La Società, entro 30 (trenta) giorni dal rilascio dell'Autorizzazione Unica, ne darà comunicazione formale al Promittente concedente.
3. La Società si impegna a curare a proprie esclusive spese la pratica di frazionamento catastale dell'area identificata nella mappa allegata la presente contratto, da completarsi in data antecedente alla stipula del contratto definitivo, mediante separazione catastale della porzione su cui verrà costituito il diritto di superficie, evidenziata in rosso nell'allegata planimetria (all. B), dalla porzione che resterà, invece, nella piena proprietà della società Santilli & Breda Srl.

Articolo 1 bis (impianti accessori)

1. Al fine sopra descritto, il proprietario concede, a far data dalla sottoscrizione del presente Contratto Preliminare, alla Società il diritto di accedere, previo congruo avviso, al Terreno per eseguire le misurazioni tecniche necessarie a valutare eventuali macchinari installabili sul Terreno, nonché ad effettuare ogni ulteriore rilievo ed analisi necessaria per la costruzione dell'Impianto.
2. La Società, nell'esercizio del diritto di accesso di cui al precedente punto, si impegna ad arrecare il minor disturbo possibile al Terreno e a non causare danni ed ove del caso ad indennizzare e risarcire eventuali danni prodotti al Proprietario e/o a terzi ed imputabili alle attività svolte dalla Società.
3. La Società si impegna a ripristinare lo status quo ante, in caso di mancata stipula del Contratto Definitivo.



Articolo 2

Consegna terreno

1. Il godimento del bene sarà trasferito alla Promissaria Beneficiaria al momento della stipula del rogito di costituzione del diritto di superficie, e, quindi, da tale data saranno a carico e a favore della medesima i pesi e le relative rendite.
2. Il promittente concedente si impegna, entro 30 giorni dalla stipula del Contratto definitivo, a liberare il Terreno da materiali che potrebbero risultare di impedimento alla realizzazione dell'impianto e a costruire una recinzione di separazione del tipo amovibile costituita da elementi in calcestruzzo (new jersey) sormontati da pannelli modulari metallici grigliati per un'altezza complessiva minima di 2.00m, tra la porzione che resterà nella piena proprietà della Santilli & Breda Srl e la porzione su cui verrà concesso a favore della Clea Energy Srl il costituendo diritto di superficie.
3. La Società si impegna a corrispondere al proprietario, contestualmente alla stipula del contratto definitivo, la somma di euro 19.000,00 a titolo di rimborso per le spese di pulizia e sgombero e per l'installazione della recinzione di cui al punto precedente.

Articolo 3

Durata.

1. La costituzione del diritto di superficie di cui al precedente Articolo 1 avrà una durata di anni 15 (quindici) a decorrere dalla sottoscrizione del contratto definitivo e sarà rinnovabile per ulteriori anni 10 (dieci), previa comunicazione da inviarsi da parte della Società al Proprietario con preavviso scritto di almeno dodici mesi.

Articolo 4

Recesso

1. Viene espressamente concessa alla Società la facoltà di recedere unilateralmente ed in qualsiasi momento dal contratto, nell'ipotesi in cui dovessero verificarsi impedimenti o anche solo difficoltà di natura tecnica o economica nella realizzazione dell'Impianto, previo preavviso scritto al Proprietario di almeno 180

giorni. In tal caso, tuttavia, solo a partire dalla integrale rimozione dell'impianto e di ogni installazione accessoria e della estinzione e cancellazione di tutti i diritti costituiti, ed eventuali consequenziali, cesserà l'obbligo della Società medesima di corrispondere i corrispettivi previsti di cui all'art.8.

Articolo 5

Ripristino status quo ante

1. All'estinzione del diritto di superficie, per decorso del termine di durata o per recesso anticipato, la Società si impegna a ripristinare lo status quo ante del Terreno da qualsivoglia installazione temporanea o permanente, entro e non oltre 120 (centoventi) giorni dalla cessazione degli effetti giuridici del Contratto Definitivo, ad eccezione delle migliorie e delle ulteriori opere effettuate sui manufatti preesistenti, di proprietà della Promittente Concedente, eseguite sugli stessi per renderli idonei all'esercizio dell'attività di trattamento e recupero dei moduli fotovoltaici e RAEE che saranno trasferite al proprietario senza obbligo di indennizzo e/o risarcimento alcuno tra le parti.
2. La Società si impegna a garantire l'indennizzo e/o il risarcimento del danno in favore del Promittente Concedente in caso di danni recati al Terreno.

Articolo 6

Termine essenziale

1. Il termine essenziale per la stipula del Contratto Definitivo è di mesi 24 a far data dalla sottoscrizione del presente Contratto Preliminare, salvo diverso accordo tra le parti.

Articolo 7

Perimento

1. Il perimento, in tutto o in parte, dell'impianto e dei connessi impianti tecnici non potrà essere causa di estinzione del costituendo diritto di superficie, che, ove definitivamente costituito con la stipula del definitivo, resterà in vigore (salvo quanto previsto all'articolo 3) fino al termine stabilito tra le parti, sempre

limitatamente alle causali e condizioni del presente contratto e del futuro contratto definitivo.

Articolo 8

Prezzo

1. Il prezzo, dalle parti convenuto a misura e non a corpo sarà di un canone pari a euro **15 (quindici) per tonnellata in ingresso** come risulterà nei registri di carico della società ed obbligatori per legge.
2. Il pagamento di euro 15,00 (quindici) per ogni tonnellata di materiale in ingresso all'impianto di trattamento e recupero verrà erogata dalla Società a favore del Proprietario con cadenza mensile posticipata entro il giorno 15 del mese successivo a quello di emissione della bolla di ingresso del materiale, a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente intestato al Proprietario ed indicato dallo stesso al momento della sottoscrizione del Contratto Definitivo. Ogni quota di pagamento dovrà essere accompagnata da copia dei registri e della bolla di ingresso del materiale, al fine di avere un esatto riscontro del corrispettivo dovuto.
3. La Società si impegna a garantire il pagamento di un canone annuo minimo di € 8.000,00 per i due anni successivi alla sottoscrizione del rogito, in considerazione del periodo di avviamento, ed un canone annuo minimo di euro 18.000,00 per gli anni successivi al primo.
4. Qualora la somma dei corrispettivi dovuti e pagati per le tonnellate di materiale in ingresso non raggiungano il valore del canone minimo annuo, la quota di canone dell'ultimo mese dell'anno di riferimento sarà integrata da una somma pari alla differenza tra il canone minimo garantito e i pagamenti effettuati in riferimento al materiale in ingresso.
5. Le parti concordano che l'eventuale quota di integrazione sarà corrisposta al Concedente solo qualora siano rispettate le previsioni di ritiro del materiale inerte da parte dello stesso come indicato nelle premesse nella misura minima annua di 50 ton.

6. Il ritardato pagamento anche di un solo canone mensile per oltre novanta giorni costituirà grave inadempimento che comporterà la risoluzione di diritto del Contratto Definitivo.
7. Nessuna eccezione e/o denuncia di vizio e/o qualsiasi altro motivo potrà giustificare la sospensione del pagamento della rata mensile.
8. Le Parti stabiliscono che il ritardato pagamento della rata mensile oltre il termine di cui al precedente punto 8.5 darà luogo al pagamento degli interessi di mora che le Parti pattuiscono nella misura del 5% su base annua.
9. Qualora, a seguito dell'istallazione dell'impianto, dovesse verificarsi una diversa classificazione catastale del terreno, la Società si impegna sin da ora a pagare gli oneri ed i tributi conseguenti da tale variazione che dovessero derivare al proprietario relativamente all'area oggetto del presente preliminare.

Articolo 9

Vendita

1. La Società avrà facoltà di acquistare, entro il 31/12/2025, il terreno come identificato in rosso nella planimetria allegata All. B), limitatamente a detta data, in **€ 129.000,00** (euro centoventinovemila). Oltre detto termine, le parti concordano che il prezzo per l'acquisto dell'area come da planimetria all. B), è pari a **€ 145.000,00** (euro centoquarantacinquemila). Il prezzo è relativo al terreno come identificato nella planimetria allegata, ed esclude gli uffici insistenti al piano secondo dell'immobile che sono oggetto di utilizzo nella locazione ma che, in caso di vendita dell'area, potranno essere utilizzati con separato accordo economico tra le parti, in caso di mancato accordo tra le parti, gli stessi dovranno esser riconsegnati al proprietario senza poter opporre eventuali pretese economiche per le migliorie o modifiche effettuate.
2. Entro detto termine, il Proprietario si impegna a non cedere a terzi il terreno.
3. In mancanza di acquisto del Terreno da parte della Società entro il 31/12/2025, il proprietario sarà libero di cederlo a terzi, secondo il prezzo liberamente stabilito, garantendo alla Società il diritto di prelazione. Tale diritto di prelazione, ove la Società acquisti il Terreno, verrà esteso anche ai terreni confinanti, fabbricati e

impianti ivi presenti, rimasti, alla data della vendita, nella piena proprietà della Santilli & Breda S.r.l..

Articolo 10

Oneri Accessori

1. Saranno interamente a carico della Società tutti i costi e spese connesse all'esercizio da parte della medesima del sopra menzionato diritto di superficie.
2. Saranno interamente a carico della Società tutti i costi e spese connesse alla stipula del Contratto Definitivo di Diritto di Superficie, ivi compresi i bolli e le spese notarili, gli oneri per registrazioni e/o trascrizioni.

Articolo 11

Patti e condizioni

1. Il Promittente Concedente conserverà, a seguito della sottoscrizione del contratto definitivo, la proprietà del Terreno, come per legge.
2. Il Proprietario si impegna a il godimento del bene per le finalità indicate dalla Società, secondo tecniche adeguate rimesse al suo giudizio.
3. Il Proprietario garantisce sin d'ora alla Società il libero accesso all'impianto di trattamento moduli fotovoltaici per tutta la durata del futuro contratto definitivo; Il Proprietario, quindi, si asterrà dal compiere qualunque attività che possa risultare di intralcio, rallentare o compromettere la realizzazione, il funzionamento dell'impianto stesso e di tutte le opere connesse.

Articolo 12

Dichiarazioni e Garanzie delle Parti

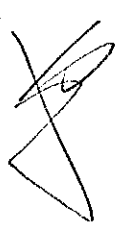
1. Il Proprietario si impegna a dichiarare e garantire nell'Atto Notarile – quanto segue:
 - a) Il Promittente Concedente è il solo ed unico proprietario del Terreno. Il Terreno è libero da ogni e qualsiasi peso o vincolo di qualunque genere, ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, ipoteche (ad eccezione della garanzia prestata dalla BPA per un finanziamento in corso di prossima scadenza), privilegi, oneri fiscali, restrizioni, sequestri, servitù

prediali e la sua destinazione d'uso è Artigianale-Industriale (Zona D2), come da certificato di destinazione urbanistica del terreno.

- b) Nessuna occupazione illegale del Terreno è in corso, né, secondo la miglior conoscenza del Proprietario, sarà in corso fino alla stipula dell'Atto Notarile;
- c) Ha esercitato nel Terreno attività compatibili con la destinazione urbanistica e le attività ad esse accessorie in conformità alla strumentazione urbanistica vigente ed alle disposizioni legislative e regolamentare in materia, sì da non pregiudicare in alcun modo la situazione ambientale del suolo e delle acque.
- d) Si impegna a fare sì che le dichiarazioni e garanzie contenute nel presente Articolo rimangano veritiere e corrette sino alla stipula dell'Atto Notarile.

2. La Società dichiara espressamente, e si impegna a dichiarare e garantire all'atto della stipula del definito che:

- a) ben conosce la situazione amministrativa, tecnica e catastale del Terreno, come risultante dalla visura catastale e dal certificato di destinazione urbanistica allegati al presente Contratto;
- b) ritiene idoneo il Terreno rispetto ai propri scopi, assumendo integralmente ed in via esclusiva a proprio carico ogni onere, spesa e rischio per l'esercizio della propria attività e del proprio diritto di godimento, e per ottenere il rilascio e/o rinnovo di tutte le autorizzazioni prescritte e/o richieste da parte delle Autorità competenti, anche successivamente, esonerando espressamente il Proprietario da ogni responsabilità ed onere sia al riguardo di tutti i precisati e/o altri eventuali incombenti, ed anche nell'ipotesi di esito negativo degli stessi.
- c) esonera il Proprietario da qualsiasi responsabilità per eventuali future vicende in qualunque modo pregiudizievoli, anche parzialmente, del costituendo diritto di Superficie sul Terreno, per la costruzione e l'esercizio dell'Impianto, che non derivino da colpa del Proprietario stesso, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, imposizione di servitù coattive, imposizione di vincoli di ogni genere da parte di pubbliche amministrazioni, procedure ablatorie (quali espropriazioni o



occupazioni), approvazioni di leggi, regolamenti o circolari che rendano il Terreno non idoneo all'esercizio dell'Impianto, rinunciando sin d'ora ad ogni connessa eventuale azione legale e risarcimento.

d) dichiara e garantisce che qualsiasi attività realizzata dalla stessa sul Terreno sarà effettuata in conformità alla normativa applicabile ed esonera espressamente il Proprietario da qualsivoglia responsabilità, di cui se ne fa carico integralmente e direttamente, per eventuali danni a persone e/o cose direttamente e/o indirettamente collegati e/o collegabili al godimento e all'attività svolta dalla Società e dai suoi incaricati.

Articolo 13

Condizioni Sospensive dell'Atto Notarile

1. La stipula dell'Atto Notarile è espressamente condizionata al verificarsi, prima della data indicata all'Articolo 1, delle seguenti condizioni:
 - (a) Assenza nel Terreno di contaminazioni o di sostanze tossiche, pericolose od inquinanti in quantità significative. Esito positivo di ogni opportuna verifica geologica, idrogeologica, rischi di esondazione, inquinamento, aspetti archeologici, nonché disponibilità degli allacciamenti di acqua, elettricità, gas metano, fognature, linea telefonica e telematica e di idoneo accesso al Terreno.
 - (b) rilascio, entro e non oltre il 31 Luglio 2022, dell'Autorizzazione Unica e di tutti i necessari permessi ed autorizzazioni per la realizzazione per il trattamento e recupero di moduli fotovoltaici e RAEE da parte delle amministrazioni e/o autorità competenti.
 - (c) le autorità competenti non subordinino l'Autorizzazione Unica, o eventuali varianti sostanziali e non sostanziali, all'esecuzione di prescrizioni che siano economicamente gravose per la Società ovvero la costruzione dell'impianto di trattamento e recupero risulti economicamente non conveniente per la Società a seguito di dette prescrizioni non prevedibili al momento della stipulazione del presente Contratto Preliminare.
2. In caso di mancato avveramento di una o più delle condizioni sopra elencate, sarà esclusiva ed insindacabile facoltà della Società di rinunciare e di procedere ugualmente alla stipula dell'Atto Notarile.

- (i) qualora entro il termine mesi 24 dalla stipula del presente Contratto Preliminare non sia stata rilasciata l'Autorizzazione Unica;
 - (ii) qualora le autorità competenti subordinino l'Autorizzazione Unica all'esecuzione di prescrizioni che siano economicamente gravose per la Società ovvero qualora la costruzione dell'impianto di trattamento e recupero moduli fotovoltaici risulti economicamente non conveniente per la Società a seguito di dette prescrizioni non prevedibili al momento della stipulazione del presente contratto;
 - (iii) qualora la Società venga a conoscenza dell'esistenza di pesi o vincoli di qualunque genere, ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, ipoteche, privilegi, oneri fiscali, restrizioni, sequestri, servitù prediali, vincoli ambientali, vincoli archeologici, vincoli paesaggistici, eccetto garanzia bancaria di cui al punto 9.1 (di cui la società è già a conoscenza) ;
 - (iv) qualora non venga rilasciata l'Autorizzazione Unica entro il termine di cui all'articolo punto 13.1 lettera b che precede;
2. Le Parti prendono atto che il Proprietario avrà diritto di risolvere il presente Contratto Preliminare nei seguenti casi:
- (i) qualora la Società si rifiuti di addivenire alla stipulazione dell'Atto Notarile senza giustificato motivo.
 - (ii) Decorrenza del termine essenziale (risoluzione di diritto).
 - (iii) Fallimento e altre procedure concorsuali della Società.

Articolo 15

Penale

1. Nel caso in cui una delle Parti rifiuti senza giustificato motivo di addivenire alla stipula del Contratto Definitivo, la Parte non inadempiente avrà il diritto di chiedere la risoluzione del presente contratto per inadempimento e di ricevere dalla parte inadempiente la somma di Euro 20.000,00 (Euro ventimila/00) a titolo di penale, ai sensi e per gli effetti di cui all'Articolo 1382 del Codice Civile.

Articolo 16

Impegni delle Parti

1. Il Proprietario si impegna, in qualità di proprietario del Terreno, a collaborare con la Società nella presentazione di ogni e qualsiasi domanda, istanza e/o richiesta che




sia finalizzata all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie per la costruzione dell'Impianto di cui alla premessa.

2. Alla sottoscrizione del presente Contratto Preliminare, il Proprietario consegnerà alla Società ogni documento relativo al Terreno e la Società consegnerà al Proprietario ogni documento relativo alla propria costituzione e ai poteri di firmare il presente Contratto Preliminare.
3. Il Proprietario concede, a far data dalla firma del presente Contratto Preliminare, alla Società il diritto di accedere, previo congruo avviso, al Terreno per eseguire le misurazioni tecniche necessarie nonché ad effettuare ogni ulteriore rilievo ed analisi necessaria per la richiesta di tutte le autorizzazioni (inclusa l'Autorizzazione Unica) relative alla costruzione dell'impianto di recupero e trattamento moduli fotovoltaici.
4. La Società si impegna fin d'ora ad indennizzare e risarcire il Proprietario per ogni e qualsiasi danno che gli sia stato direttamente o indirettamente causato dalla Società nell'esecuzione delle attività da essa e dai suoi incaricati svolte, assumendosi anche ogni onere e responsabilità per i danni arrecati a terzi direttamente o indirettamente dalle proprie attività.
5. Il Proprietario consentirà inoltre alla Società di eseguire e mantenere sul Terreno, per tutta la durata del costituendo diritto di superficie, tutte le opere civili necessarie all'Impianto ed utilizzare e/o realizzare e mantenere sul Terreno le necessarie vie d'accesso all'Impianto stesso attraverso il piazzale esistente e dalla strada pubblica sino all'Impianto, e una superficie d'appoggio per autogrù secondo i requisiti predefiniti secondo quanto stabilito dal produttore di dette autogrù, nonché di utilizzare, anche con automezzi, le suddette vie d'accesso nei modi e nei tempi necessari per la costruzione, la manutenzione e la gestione dell'Impianto. Inoltre, la Società avrà il diritto di posare sul suolo palificazioni, recinzioni, basamenti e quant'altro sia necessario alla realizzazione dell'Impianto, e nel sottosuolo, le linee (cavi) di andata e ritorno necessari per il collegamento dell'Impianto alla rete pubblica e per il suo funzionamento, a una profondità di almeno 0,80 metri al di sotto del piano campagna, in corrispondenza delle vie tra i campi e di accedere al Terreno, nei modi e nei tempi necessari agli interventi,

eventualmente anche con macchinari e automezzi, per la manutenzione ed eventualmente il rinnovamento/sostituzione delle linee e dell'Impianto. Resta inteso che la superficie da destinare a viabilità è compresa nella superficie oggetto del contratto definitivo, mentre nulla è dovuto alla Società per l'attraversamento sotterraneo dei cavi.

6. Le Parti convengono che, per il periodo di 24 mesi a partire dalla data odierna, il Proprietario si asterrà, direttamente o indirettamente, anche mediante interposta persona o mediante agenti o mandatari, dall'avviare o dal continuare negoziazioni o trattative con terzi per la cessione e/o concessione in uso (a qualsivoglia titolo e/o forma) del Terreno ed in generale dall'intraprendere o dal continuare qualunque azione che abbia quale risultato, diretto o mediato, il trasferimento della disponibilità, detenzione e/o possesso del Terreno a soggetti diversi dalla Società.
7. La Società si impegna a consegnare al Proprietario, entro 3 mesi dalla sottoscrizione del Contratto Definitivo, idonea garanzia fideiussoria - rilasciata da primari Istituti di Credito o primarie
8. Compagnie Assicurative di importo pari a € 40.000,00 (Euro Quarantamila/00) a garanzia del pagamento delle somme dovute al proprietario in virtù degli obblighi costituenti o per eventuali danni che la Società dovesse arrecare nell'esercizio dell'attività lavorativa.

Articolo 17

Atto Notarile

1. Le Parti convengono che il contratto definitivo, in conformità ai presenti termini e condizioni, dovrà essere stipulato entro e non oltre 24 mesi dalla data di sottoscrizione del presente contratto preliminare, di fronte al notaio (l'Atto Notarile) scelto dalla Società, secondo le precedenti previsioni;
2. Le Parti convengono che l'Atto Notarile sarà conforme ai termini e alle condizioni della presente scrittura Privata.

Articolo 18

Modifiche e Comunicazioni

1. Ogni modifica alla presente scrittura privata dovrà risultare da atto scritto firmato da entrambe le parti e debitamente autenticato.

2. Ogni avviso o comunicazione ai sensi della presente scrittura preliminare dovranno essere effettuati per iscritto e si riterranno debitamente dati se consegnati personalmente e firmati per sottoscrizione o inviati con lettera raccomandata alle parti ai seguenti indirizzi o tramite pec, ovvero al diverso indirizzo eventualmente comunicato in seguito con le stesse modalità qui previste:

se al PROPRIETARIO

SANTILLI E BREDA SRL

PEC santilliebreda@pec.it

se alla Società:

CLEA ENERGY SRL

PEC cleaenergy@pec.it

Articolo 19

Diritto Applicabile e Foro Esclusivo

1. La presente scrittura privata è regolata dalla legge italiana.
2. Le parti eleggono quale Foro competente, per tutte le controversie che dovessero sorgere dalla interpretazione e/o esecuzione del presente atto, il foro di Pescara.
3. Le parti, in caso di insorgenza controversia per l'interpretazione e/o esecuzione del presente atto, si impegnano a tentare di raggiungere una soluzione bonaria mediante Tentativo di Conciliazione da esperirsi Presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti di Pescara.

Articolo 20

1. Il presente contratto supera e sostituisce in maniera definitiva ogni altra pattuizione, scrittura, accordo, obbligo ed impegno sia di forma scritta che verbale, precedentemente intercorso tra le Parti.

A conferma di tutto quanto precede, le Parti hanno sottoscritto la presente scrittura privata in Tocco Da Casauria, il giorno

Firmato 05/10/2020
SANTILLI & BREDA SRL
C.DA MADONNA DEGLI ANGELI N. 26
P.I 00127620680

Firmato
Clea Energy Srl
Via SS17 KM 95.500
P.I. 020371509667

ALLEGATO A


SANTILLI & BREDI
TOCCO DA CASABRIA (PE)



ALLEGATO B

SANTILLI & BREDI

TOCCO DA CASABRIA (PE)

Handwritten signature



RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

MOD. 69

MODULARIO
ENTRATE-007

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
			REGISTRO ALTRO ERARIO		SERIE	NUMERO	DATA
			ALTRE AZIENDE		DA	A	IMPORTO
			TOTALE				

IMPORTO VERSATO

200,00

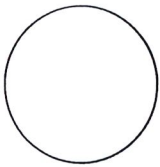
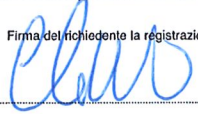
CODICE UFFICIO	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D (E e F)	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE
----------------	--	-------------------------------------	--

QUADRO A DATI GENERALI

ALL'UFFICIO DI:	Foglio N. / di tot.	N. DI REPERTORIO
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO	DATA FINE PROROGA
TIPOLOGIA DELL'ATTO CONTINUITA' PRELIMINARE	ADEMPIMENTO Reg Pro Ces Ris	USO ABITATIVO Si

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	
	02037150667	CLEA ENERGY SRL	
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	
	0012762080	SKATILLI E BREDA SRL	
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE		CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE										DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO				N. DI REPERTORIO			
TIPOLOGIA DELL'ATTO																Foglio N. / di tot.			
QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO																			
N.ORD	CODICE NEGOZIO				(1)	(2)	(3)	VALORE				DANTI CAUSA (es. proprietari)		/	AVENTI CAUSA (es. inquilini)				
														/					
														/					
														/					
														/					
														/					
														/					
														/					
TOTALE VALORE														(1) Barrare se soggetto a IVA (2) Barrare a fronte di agevolazioni (3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo					
QUADRO D DATI DEGLI IMMOBILI																			
N.ORD	CODICE COMUNE		T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA				SUBALTERNO		<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO						
	L 186					2	393												
N.ORD	L 186					2	394						<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO						
N.ORD	L 186					2	144						<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO						
N.ORD	L 186					2	269						<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO						
N.ORD	L 186					2	391						<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO						
N.ORD													<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO						
N.ORD													<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO						
N.ORD													<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO						
N.ORD													<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO						
N.ORD													<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO						
N.ORD													<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO						
N.ORD													<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO						
N.ORD													<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO						
N.ORD													<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO						
														Sigillo notarile o timbro dell'ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante 					
														Firma del richiedente la registrazione 					



2. DELEGA IRREVOCABILE A

BPER Banca S.p.A.

AGENZIA/UFFICIO

Болпона

PROV.

As

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

COGNOME, DENOMINAZIONE O REGIONE SOCIALE		NOME		DATA DI NASCITA		
4. CIA ENERGY						
SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE			
	SULMONA	AA	02037150667			
			giorno	mese	anno	

6. UFFICIO O ENTE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">TAX <small>codice</small></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">1082 <small>sub codice (*)</small></div> </div>	7. CODICE TERRITORIALE (*) <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> <div style="background-color: #e0e0e0; height: 20px; width: 100%;"></div> </div>	8. CONTENZIOSO <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div>	9. CAUSALE <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">R P</div>	10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Anno Numero </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <div style="display: flex;"> <div style="border-right: 1px solid black; padding-right: 10px; text-align: center;">2020</div> <div style="flex-grow: 1; border-bottom: 1px solid black; position: relative;"> <div style="position: absolute; right: 0; top: -10px; height: 1px; width: 100%;"></div> </div> </div> </div>
--	--	--	--	--

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

DUCENTA / 00

ESTREMI DEL VERSAMENTO

ESTREMI DEL VERSAMENTO
(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA

CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE

AZIENDA

CAB/SPORTELLLO

giorno mese anno

5387

10807

BPER Banca S.p.A.

Sulmona, agenzia 1

0536

- 5 OTT 2020

01

Pagato

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate

MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00

01002408 0000985C W163S001
00026128 05/10/2020 10:37:22
4578-00088 E56E6366C6FF30F5
IDENTIFICATIVO : 01191872644561

0 1 19 187264 456 1



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate

MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00

01002408 0000985C W163S001
00026129 05/10/2020 10:37:27
4578-00088 EA53B2869BD49379
IDENTIFICATIVO : 01191872644550

0 1 19 187264 455 0



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "cleaenergy@pec.it" <cleaenergy@pec.it>
Data lunedì 5 ottobre 2020 - 11:58

ACCETTAZIONE: registrazione contratto preliminare di superficie CLEA ENERGY - SANTILLI E BREDA

Ricevuta di accettazione

Il giorno 05/10/2020 alle ore 11:58:45 (+0200) il messaggio
"registrazione contratto preliminare di superficie CLEA ENERGY - SANTILLI E BREDA" proveniente da "cleaenergy@pec.it"
ed indirizzato a:
dp.laquila.utsulmona@agenziaentrate.it ("posta ordinaria") nadia.silvestri@agenziaentrate.it ("posta ordinaria") info@cleasrl.it ("posta ordinaria") s.corazzini@cleasrl.it
("posta ordinaria") santilliebreda@pec.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec292.20201005115845.21696.554.1.65@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (1 KB)
smime.p7s (7 KB)