

**COMUNE DI MONTESILVANO**

**(Provincia di Pescara)**

Piazza Diaz n. 1 65016 Montesilvano (PE)

Tel.: (085) 44811 Fax: (085) 834408  
info@comune.montesilvano.pe.it

Ufficio certificati di agibilità :  
Tel (085) 4481392 Front Office (085)  
4481399 Fax (085) 834573

Protocollo

Bollo

**ALL'UFFICIO URBANISTICA  
DEL COMUNE DI MONTESILVANO**

**PROCEDIMENTO DI CERTIFICAZIONE DI AGIBILITÀ  
(art.25 D.P.R. n. 380/01)**

Il sottoscritto ALESSIO PERILLI

in qualità di:

☒ Legale rapp. della società SLIM SRL

P. IVA 06555751210 con sede in PESCARA VIA MESSINA N. 7;

☐ Proprietario;

☐ Comproprietario;

☐ Erede;

☒ Titolare della S.C.I.A.;

☐ Altro \_\_\_\_\_;



avente titolo alla presentazione della richiesta

☐ Concessione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

☐ Variante alla C.E. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

☐ Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

☐ Variante al P. di C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

☐ Denuncia di inizio Attività (DIA) prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ai sensi degli artt.22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

ed eventuali successive varianti:

I. prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

II. prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

III. prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

- ☒ Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) prot.n. **58652** del **02/10/2012** ai sensi dell'art. 19 della legge n. 241 del 1990 (nel testo modificato dal decreto-legge n. 78 del 2010 come convertito dalla legge n. 122 del 2010) e s.m.i.;

ed eventuali successive varianti:

- I. prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;  
II. prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;  
III. prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

- ☐ Comunicazione Inizio lavori prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 6, commi 2 e 3 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

avendo realizzato interventi di:

**REALIZZAZIONE DI IMPIANTO PER**

**OPERAZIONI DI RECUPERO PER RIFIUTI NON PERICOLOSI DI CUI AL D. M. 05/02/1998 E  
S.M.I. (D.M. 186/2006)**

sull'immobile sito in Montesilvano, via MASCAGNI n. 14  
identificato catastalmente al Foglio **19** Mappali **290**  
sub \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

**Il rilascio del Certificato di Agibilità**

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, degli impianti installati a seguito della realizzazione delle opere suddette

**ALLEGA**

➤ **Documentazione obbligatoria** (sempre necessaria), ai sensi dell'art.25 comma 1 del D.P.R. n.380/01:

- ☐ **Copia della "Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto"** completa delle planimetrie catastali ed elaborato planimetrico;
- ☒ **Dichiarazione** resa dal sottoscritto richiedente il certificato di agibilità, che attesta la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrità degli ambienti;
- ☒ **Dichiarazione** di conformità resa dal tecnico incaricato ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n°380/01 così come modificato ed integrato dalla Legge n°106/2011;
- ☐ **Dichiarazione** delle imprese installatrici che attestano la conformità degli impianti realizzati alle prescrizioni degli art.113 e 127 del D.P.R. n.380/01 (dichiarazione di conformità degli impianti tecnici rilasciata dall'impresa installatrice ai sensi dell'art.5 del D.M. n°37 del 22/01/2008) per i seguenti impianti presenti nell'immobile:

SI NO

- ☐ ☒ Impianti Elettrico/Radiotelev.  
☐ ☒ Impianto Condiz.  
☐ ☒ Impianto Idrico  
☐ ☒ Impianto Gas  
☐ ☒ Impianto Riscaldamento  
☐ ☐ Impianto Protezione scariche atmosferiche  
☐ ☐ Altro \_\_\_\_\_

SI NO

- ☐ ☐ Certific.collaudo  
☐ ☐ Certific.collaudo  
☐ ☐ Certific.collaudo  
☐ ☐ Certific.collaudo  
☐ ☐ Certific.collaudo  
☐ ☐ Certific.collaudo  
☐ ☐ Certific.collaudo

Il sottoscritto, dichiara che le conformità degli impianti, indicate con una crocetta nelle caselle "NO", non sono allegate alla presente domanda in quanto sono riferite ad impianti non presenti nel fabbricato o unità immobiliare oggetto della presente domanda di agibilità.:

(firma) \_\_\_\_\_

*N.B. le dichiarazioni di conformità degli impianti devono essere presentate con la firma dell'impiantista in originale e dovrà essere corredata da certificazione, rilasciata dalla C.C.I.A.A., attestante il possesso dei requisiti tecnico/professionali dell'impresa esecutrice della relazione con la tipologia dei materiali utilizzati e dello schema dell'impianto realizzato.*

ovvero

- ☐ **Dichiarazione di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008 del 22/01/2008 art. 7 comma 6:** Nel caso in cui la dichiarazione di conformità prevista dal presente articolo, salvo quanto previsto all'articolo 15, non sia stata prodotta o non sia più reperibile, tale atto è sostituito - per gli impianti eseguiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto - da una dichiarazione di rispondenza, resa da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione, sotto personale responsabilità, in esito a sopralluogo ed accertamenti, ovvero, per gli impianti non ricadenti nel campo di applicazione dell'articolo 5, comma 2, da un soggetto che ricopre, da almeno 5 anni, il ruolo di responsabile tecnico di un'impresa abilitata di cui all'articolo 3, operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione";

- **Ulteriore documentazione ai sensi dell'art.25 comma 3 del D.P.R. n.380/01 (necessaria in relazione al tipo di intervento):**

### **STATICA:**

- ☐ **Certificato di collaudo statico** di cui all'art. 67 del T.U. Edilizia;  
ovvero

☐ Nel caso non siano state eseguite opere strutturali allegare apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del Tecnico incaricato, attestante comunque le condizioni generali di sicurezza dell'immobile, ai sensi dell'art. 24 del T.U. Edilizia;

- ☐ **Certificato del competente ufficio tecnico della regione**, attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 art. 25 comma 3 lettera b);  
(viene rilasciato per i progetti sorteggiati e verificati);

ovvero

☐ nel caso il certificato non sia stato rilasciato allegare apposita dichiarazione del Direttore dei Lavori delle strutture portanti redatta ai sensi dell'art.7/c della Legge Regionale n°138/96, da depositare presso gli uffici della Provincia di Pescara – Servizio Sismico;

- ☐ **Certificato attestante l'idoneità statica** delle opere eseguite ai fini dell'attestazione della sussistenza delle condizioni di sicurezza – art. 24 T.U.E. (per opere non soggette a denuncia c.a. art. 65 T.U.E.) e ai sensi art. 35 legge n°47/85 e DM LL PP 15/05/1995, redatto da un tecnico abilitato all'esercizio della professione;

- ☐ **Collaudo statico per edifici in muratura ai sensi Capitolo 4° Titolo I del Decreto Ministeriale 20/11/1987** per le richieste di certificato di agibilità di immobili le cui strutture portanti sono state realizzate precedentemente all'entrata in vigore della normativa sismica e non modificate successivamente;

- ☐ **Collaudo statico per edifici in muratura ai sensi Capitolo 4° Titolo I del Decreto Ministeriale 20/11/1987 e del Capitolo 8° dell'Allegato – Norme Tecniche per le Costruzioni - al D.M. 14/01/2008** per le richieste di certificato di agibilità di immobili le cui strutture portanti sono state realizzate Successivamente all'entrata in vigore della normativa sismica;

- ☐ Per interventi sulle strutture di tipo "locale" (art.8.4.3 del D.M. 14/01/2008), allegare dichiarazione del Direttore dei Lavori delle strutture portanti redatta ai sensi dell'art.7/c della Legge Regionale n°138/96, da depositare presso gli uffici della Provincia di Pescara – Servizio Sismico;

- ☐ **Altro** \_\_\_\_\_

## DICHIARAZIONI/CERTIFICAZIONI/DEPOSITI:

---

☐ **Certificato di collaudo degli ascensori:**

- ☐ Si allega certificato di collaudo depositato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_;
- ☐ Si allega dichiarazione di conformità dell'impianto;
- 

☐ **Dichiarazione** sulla non obbligatorietà della progettazione degli impianti ai sensi dell'art. 5 del D.M. n°37 del 22/01/2008;

---

☐ **Dichiarazione** redatta da un tecnico abilitato di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche indicata nell'art. 77 del D.P.R. n.380/01, come si evince dalla e resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà;

---

☐ **Documentazione relativa l'isolamento termico** ai sensi della Legge 09.01.1991, N. 10 e s.m.i.:

- ☐ Si allega documentazione depositata in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ prot. N. \_\_\_\_/\_\_\_\_.

ovvero

- ☐ Si allega la dichiarazione sottoscritta dal tecnico incaricato che attesti la non obbligatorietà al deposito in relazione alla tipologia dell'intervento;
- 

☐ **Attestato di Qualificazione Energetica (A.Q.E.)** ai sensi dell'art. 8 del d.Lgs 192/2005 e s.m.i.;

☐ **Attestato di Certificazione energetica (A.C.E.)** ai sensi dell'art. 6 del d.Lgs 192/2005 e s.m.i.;

---

☐ Documentazione da depositare relativa la valutazione previsionale di impatto acustico ai sensi della Legge quadro 447/1995

ovvero

X Autocertificazione per insediamenti produttivi. ☐ Autocertificazione per pubblici esercizi.

☐ Documentazione relativa la verifica dei requisiti acustici passivi ai sensi del D.P.C.M. del 05/12/1197 con dichiarazione di conformità delle opere a firma del Committente e del Direttore dei Lavori;

---

☐ **Dichiarazione del D. L.** del rispetto della sistemazione spazi verdi ai sensi dell'art. 12 comma 6 delle N.T.A.;

☐ **Dichiarazione di assunzione di responsabilità** da parte del direttore dei lavori e del richiedente sulla rispondenza di quanto realizzato agli elaborati di progetto consegnati per la richiesta di incentivi di cui all'art. 16 delle N.T.A. delle Aree Studio (ecosportello);

ovvero

- ☐ dichiarazione del Tecnico incaricato che attesti di non aver fatto richiesta di incentivi;
- 

☐ Documentazione derivante da eventuali obblighi/accordi con l'A.C. (obblighi di cui all'art. 23 L.R. 18/83, eventuali convenzioni urbanistiche, accordi procedurali etc...);

☐ **Perizia asseverata** da cui risulti la fine dei lavori ed il completamento delle opere di urbanizzazione primaria sull'attuazione del programma per le opere di urbanizzazione di cui alla convenzione stipulata;

---

## AUTORIZZAZIONI:

☐ **Parere dell'ASL** per il rilascio del Certificato di Agibilità dei locali ai sensi del D.P.R. N. 380/01 art. 5 e art. 20:

☐ Si allega certificato rilasciato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ prot. N. \_\_\_\_/\_\_\_\_;

☐ **Certificato di prevenzione incendi:**

☐ Si allega certificato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pescara in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ prot. N. \_\_\_\_/\_\_\_\_;

☐ Si allega copia della D.I.A./S.C.I.A. ai sensi del DPR 12.01.1998 n. 37 e s.m.i., con riferimento prot. VV.FF. N. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

ovvero

☐ Si allega dichiarazione sottoscritta dal tecnico incaricato che attesti l'esenzione dalla presentazione del certificato stesso in relazione all'attività svolta;

☐ **Scarico delle acque reflue:**

☐ Si allega autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura dell'Ente gestore rilasciata in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ prot. N. \_\_\_\_/\_\_\_\_;

ovvero

☐ per interventi parziali sull'esistente che non hanno comportato modifiche dell'impianto fognario e modifiche quantitative dei reflui immessi in fognatura, allega dichiarazione del tecnico incaricato circa la conformità dell'impianto al regolamento fognario comunale, con copia della ricevuta/fattura commerciale di avvenuto regolare allaccio al servizio acqua e fognatura ;

per insediamenti non collegati alla pubblica fognatura:

☐ si allega Autorizzazione scarico acque reflue del Servizio Ecologico della Provincia di Pescara ai sensi del D.Lgs N° 152/99 (se trattasi di fossa biologica a dispersione), o contratto / convenzione tra il proprietario ed una ditta specializzata abilitata dalla legge al ritiro e allo smaltimento periodico dei liquami (se trattasi di fossa a tenuta); in merito occorre dimostrare ai sensi della L.R. n. 60/01 art. 4 punto 1.3 che l'asse della pubblica fognatura disti a distanza superiore a 200 mt dall'immobile "de quo";  
prot. N. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

☐ **Autorizzazione dell'Ente** preposto all'emissione degli inquinanti in atmosfera, ai sensi del D.P.R. 24/05/1998 n.203 e delle relative norme attuali regionali;

si allega inoltre:

☐ **Copia del collaudo della D.I.A.** ai sensi dell'art. 23 comma 7 del T.U. Edilizia;

☒ **Copia comunicazione di inizio e di fine lavori;**

☐ Distinta dei vani per piano a firma congiunta del committente e del tecnico incaricato;

☐ Prospetto riepilogativo del numero delle unità immobiliari da dichiarare agibili con il calcolo dei diritti di istruttoria e del numero dei vani e del numero degli accessori con il calcolo della tassa di abitabilità;

☐ Attestazione di avvenuto pagamento dei Diritti di Segreteria per l'importo di € 30,98 da effettuare sul C/C Postale n. 12092656 intestato al Comune di Montesilvano Servizio Tesoreria;

☒ Attestazione del versamento per diritti di istruttoria di € 150,00 ( Delibera G. M. n. 63 del 15/02/05 ) calcolata secondo il seguente schema:

- € 60,00 ( per edifici fino a quattro unità immobiliare );
- € 20,00 ( per ogni ulteriore unità immobiliari );
- € 150,00 ( per capanni industriali e artigianali );
- € 50,00 ( cappelle gentilizie);

effettuato sul C/C Postale n.12092656 intestato al Comune di Montesilvano Servizio Tesoreria;

☐ Attestazione di versamento tassa di agibilità di € \_\_\_\_\_ calcolata secondo il seguente schema:  
€ 2,25 a vano e € 0,75 per ogni accessorio. Versamento effettuato sul C/C Postale n. 12092656 intestato al Comune di Montesilvano Servizio Tesoreria;

☐ Attestazione di versamento di € 154,00 da effettuare sul C/C Postale n. 12092656 intestato al Comune di Montesilvano Servizio Tesoreria per sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi del D.P.R. 380/01 art. 24 comma 3;

☒ N. 1 marca da bollo da € 16,00 al ritiro del certificato;

☐ Altro.....

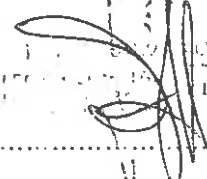
Montesilvano, li

26/05/15

In fede  
(Il richiedente)

**SITM s.r.l.**

(Il Tecnico Incaricato)

  
.....

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul/c.n. 12092656

di Euro

150,00

IMPORTO IN LETTERE EUROCONQUISTA S.p.A.  
INTESTATO A Benvenuto a Montecavallo S.p.A. Tesoreria  
CAUSALE

DEBITO S.R.L. n. 63 del  
15/02/05

84/188 05 25-05-15 P 0042  
MONT. 0142 C+150,00+  
C/C 300012092656 C+1,30+  
Data 15/05/25-105,105-51435090

ESEGUITO DA SAI S.p.A.

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA PIAZZA 13551VA, 7  
CAP 65100 LOCALITÀ PESCARA

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta



sul/c.n. 12092656

di Euro

150,00

TD 123 IMPORTO IN LETTERE EUROCONQUISTA S.p.A.  
INTESTATO A CONUNE DI MONTESILVANO  
S.p.A. Tesoreria  
CAUSALE

DEBITO S.R.L. n. 63 del 15/02/05

ESEGUITO DA  
SAI S.p.A.

VIA PIAZZA 13551VA, 7  
CAP 65100 LOCALITÀ PESCARA

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

codice bollo postale

IMPORTANTE NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE!  
importo in euro

numero conto

tipo documento