

COPIA CONFORME ATTO DISPONIBILITÀ AREA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI

(Art.46 D.P.R. 28/12/2000 n.445 artt.3 c.2, 46 e 47)

Il sottoscritto RECINELLA GIUSEPPE [REDACTED]
Residente [REDACTED]
C.F. [REDACTED] in qualità di TITOLARE
dell'impresa **RECINELLA GIUSEPPE** avente:
sede legale in CAMPLI LOC. FLORIANO 64017
Pec recinellagiuseppe@pec.it

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art.75 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, sotto la propria responsabilità e per gli effetti di legge

DICHIARA

che l'atto di proprietà/affitto/COMODATO attestante la disponibilità dell'area sede dell'impianto allegato alla presente dichiarazione è conforme all'originale in mio possesso.

Campli, 23/10/2020 _____

FIRMA

Allegato doc.identità.

RECINELLA GIUSEPPE
[REDACTED]
DEMOLIZIONE AUTO E RECUPERO ROTTAMI FERROSI
Sede Sociale: 54017 FLORIANO di CAMPLI (TE)
Sede Comunale per Tassoni, 54 - 54017 FLORIANO di CAMPLI (TE)
5096
70675



CONTRATTO DI COMODATO

L'anno duemila venti nel mese di ottobre in Campi (TE) in località Floriano, alla Via Tassoni, n. 8, tra i sig.ri:

MISANTONE GEMMA, nata a [redacted]
residente [redacted] da una parte;

RECINELLA GIUSEPPE, nato a [redacted]
[redacted] dall'altra parte.

Premesso che:

- a) la Signora MISANTONE GEMMA è proprietaria di un fondo con sovrastante tettoia e rimessa sito nel Comune di Campi (TE) in località Floriano distinto in Ufficio Provinciale – Territorio – Servizi Catastali al foglio 5 p.lle nn. 476 e 944 oltre a un terreno riportato al foglio 5 p.la 442 il tutto con una superficie tra coperto e scoperto di mq. 2770, confinante a giro proprietà Recinella Mario, fosso Tassoni – Ramaceti, proprietà Di Violante Emidio e proprietà Recinella Giuseppe;
- b) il signor RECINELLA GIUSEPPE, per ragioni dipendenti dallo svolgimento della propria attività di autodemolitore, è intenzionato a continuare ad utilizzare l'area e le strutture descritte al precedente punto "a" inserite nel vigente PRG del Comune di Campi in Zona Commerciale e Piccole Industrie;
- c) il signor RECINELLA GIUSEPPE dichiara di ben conoscere gli immobili oggetto di COMODATO nello stato e condizioni in cui si trova e lo ritiene conforme alle sue esigenze.

Con la presente scrittura privata si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – La signora MISANTONE GEMMA concede in comodato gratuito il terreno e i fabbricati descritti al punto a) della premessa ed evidenziati in colorazione gialla nell'allegata planimetria, ed il terreno descritto al punto b) della premessa ed evidenziati in colorazione verde nell'allegata planimetria.

Art. 2 – la durata è fissata in anni 15 con la continuità del precedente contratto di comodato e alla scadenza, fissata alla data del 22 ottobre 2035. Alla scadenza del termine sopra convenuto il comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto.

Art. 3 – tutte le spese del presente atto ed accessorie, spese di registrazione comprese, sono a carico del comodatario.

Art. 4 – è fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del comodante. Il comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto.

Art. 5 – il comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e/o terzi dei danni cagionati per sua colpa o negligenza.

Art. 6 – la signora MISANTONE GEMMA concede al signor RECINELLA GIUSEPPE di realizzare a proprie spese ed in conformità delle norme urbanistiche vigenti, migliorie di qualsiasi genere, costruzione di fabbricati ed ogni altra opera per il solo uso della propria attività.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMODANTE

Misantone Gemma

IL COMODATARIO

Recinella Giuseppe



AGENZIA DELLE ENTRATE
Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Territoriale di Giulianova

Il presente atto è stato qui registrato il **23 OTT. 2020**

al n° 1116 serie 3

Versamento di €. 200,00 del 22/10/2020

Firma su delega del Direttore Provinciale Serafino Colaiuda

Il Funzionario
Arizzi D.

