



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI
3° Settore- Attività Tecniche e Produttive

Rif. GS-01/2022

Ortona li 28/04/2022

Al SUAP Comune di Ortona
Sede

Spett.le
Sigma 90 s.r.l.

C/O Egr. Geom.
Massimo Di Muzio
massimofioravante.dimuzio@geopec.it

OGGETTO: SCAGI Sigma 90 s.r.l. "Lavori di variazione della distribuzione interna del locale sito in Ortona in C/da Santa Liberata s.n.c." rif. Id. Pratica SUAP 00756340675-18012022-1224, prot. REP_PROV_CH/CH-SUPRO 1086/26-01-2022 - **Comunicazione di archiviazione.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In riferimento alla pratica in oggetto, presentata allo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Ortona, sul portale www.impresainungiorno.gov.it:

Visti:

- la richiesta di integrazioni del **03.02.2022** n. prot. **4615**;
- la lettera di risposta alle integrazioni del **04.03.2022** n. prot. **8681** e relativi allegati;
- la richiesta di chiarimenti del **22.03.2022** n. prot. **11364**;
- la lettera di risposta ai chiarimenti del **22.04.2022** n. prot. **16383**;

Esaminati:

- la documentazione progettuale allegata all'A.I.A. 08/2010 di autorizzazione alla costruzione dell'impianto;
- gli elaborati allegati al rinnovo della stessa AIA autorizzato con DPC026/330 del 30/12/2021;
- l'intero complesso aziendale;

Oltre ai manufatti della SCAGI in oggetto, si rileva che:

- La pensilina in acciaio che sovrasta i moduli prefabbricati oggetto di SCAGI e visibile dalla documentazione fotografica allegata alla pratica, seppure realizzata in ottemperanza della prescrizione indicata all'art.7 "PRESCRIZIONI ASL" p.to 3 del Provvedimento A.I.A. n. 08/2010 [locale tecnico per l'idonea ubicazione dei serbatoi per la riserva idrica per uso umano], è stata realizzata successivamente al rilascio dell'AIA 08/2010 senza la presentazione di alcuna richiesta e/o comunicazione al Comune di Ortona. Inoltre, non è stato fornito alcun riferimento al deposito del progetto strutturale presso il Genio Civile e al suo collaudo strutturale. Inoltre, nel documento denominato «Considerazioni sui pareri pervenuti in vista della CdS del 18.10.2021» citato nella Vs nota del 22.03.2022 n. prot. 11364, si cita una "tettoia metallica, coperta superiormente con pannelli sandwich isolanti con spessore 40 mm e completamente aperta sui 4 lati. La funzione della tettoia è proprio quella di proteggere dall'irraggiamento diretto del sole e dalle intemperie non solo la cisterna, ma anche i box ufficio, locale mensa e servizi", estensione non richiesta dalla prescrizione della ASL e autonomamente decisa dalla ditta, senza alcuna comunicazione al Comune di Ortona e integrazione della documentazione grafica.
- Visto il chiarimento di cui sopra, **nulla è stato indicato in merito al titolo abilitativo della tettoia di tipologia "G" presente nella planimetria catastale** prot. CH0162806 del 25/10/2012 e non presente in alcun elaborato autorizzativo né dell'A.I.A. 08/2010 né del rinnovo autorizzato con DPC026/330 del

- 30/12/2021. Inoltre, non è stata fornita alcuna specifica dimensionale e strutturale, senza alcun riferimento al deposito del progetto strutturale presso il Genio Civile e al collaudo strutturale.
- I due manufatti di tipologia "F" presenti nella planimetria catastale prot. CH0162806 del 25/10/2012 e descritti nella nota del 22.03.2022 n. prot. 11364, non possono essere considerati "provvisori" in quanto in contrasto con le disposizioni di cui all'art. 6 del DPR 380/01 comma 1 lettera e-bis) secondo le quali sono "opere stagionali e quelle dirette a soddisfare obiettive esigenze, contingenti e temporanee, purché destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della temporanea necessità e, comunque, **entro un termine non superiore a centottanta giorni comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio del manufatto, previa comunicazione di avvio dei lavori all'amministrazione comunale**", comunicazione, per altro, mai fatta pervenire al Comune. Gli stessi manufatti sono presenti sul lotto fin dal 2012, come dichiarato nella citata nota. Al contrario, **"l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, ad eccezione di quelli che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee"** sono definiti interventi di nuova costruzione ai sensi dell'art. 3 comma 1, lettera e.5) dello stesso DPR 380/01 per i quali è necessaria un'autorizzazione. Tali costruzioni sono stati anch'essi realizzati successivamente al rilascio dell'AIA 08/2010, senza alcuna prescrizione di alcun ente e senza la presentazione di alcuna richiesta di autorizzazione e/o comunicazione al Comune di Ortona.
 - Inoltre, per tali manufatti, nel documento «Considerazioni sui pareri pervenuti in vista della CdS del 18.10.2021» citato nella Vs nota del 22.03.2022 n. prot. 11364, era presente una dichiarazione della parte di presentare gli elaborati grafici entro 30 gg dall'ottenimento dell'AIA, invece è stata presentata la SCAGI per i soli box citati nell'AIA 08/2010 e come nella configurazione originale, senza le citate modifiche.

Visto quanto sopra,

SI COMUNICA

l'archiviazione della pratica a tutti gli effetti di legge.

Si fa presente che la segnalazione da Voi inviata costituisce autodenuncia ai fini della funzione di vigilanza di questo Settore in quanto si riscontrano difformità rispetto all'AIA 08/2010 e DPC 026/330, pertanto si invita e si diffida al ripristino dello stato dei luoghi e dei manufatti rispetto a quanto autorizzato.

E' comunque salva la facoltà di ripresentare una nuova Segnalazione Certificata di Agibilità successiva al ripristino dello stato dei luoghi, con le modifiche e/o le integrazioni necessarie per rendere l'intervento proposto conforme alla disciplina edilizia ed urbanistica vigente e tale da essere autorizzato dagli Enti preposti.

Si comunica altresì che è possibile prendere visione degli atti o acquisire ogni altra informazione presso l'ufficio "Servizio Programmazione e Gestione del Territorio" sito in Ortona in Via Cavour n. 24 negli orari di apertura al pubblico (lunedì – dalle ore 9.00 alle ore 12.00, martedì - dalle ore 15.30 alle ore 17.30, giovedì - dalle 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.30 alle ore 17.30) previo appuntamento o in alternativa telefonicamente nei giorni lunedì, martedì e giovedì dalle ore 13,00 alle ore 14,00.

Distinti saluti

L'estensore
V/DM

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Silvestri Domenico)

Firmato
digitalmente da
**DOMENICO
SILVESTRI**
