



CITTÀ DI MONTESILVANO (Pe)
SETTORE PIANIFICAZIONE E
GESTIONE TERRITORIALE
UFFICIO URBANISTICA



Prot. 84060

✉ Piazza I. Montanelli - c.a.p. 65016

P.I. = 00193460680

☎ Tel.: 085 / 44811

📠 Fax: 085 / 834573

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta del Sig. **COCCIANTE TULLIO** presentata in data **19/12/2019** prot. **83133**;

VISTA la nota n° 33/G - 4/89 dell'11/10/1989, con la quale il Commissario Regionale degli Usi Civici ha reso noto che nel territorio Comunale di Montesilvano non esistono demani di uso civico;

CONSULTATI gli atti d'Ufficio e sulla scorta delle tavole di zonizzazione approvate (Tavv. C1a - C1b del PRG vigente);
Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.Giugno 2001, n° 380;

ATTESTA

che i terreni siti in **Via Tamigi** di questo Comune, riportati in catasto al Foglio **12** Particella **255** sono destinati dalla Variante Generale del P.R.G., adottata con delibera di C.C. n° 41 del 23/04/1999, approvata dal C.C., ai sensi dell'art. 43 della L.R. 03/03/1999 n°11, modificata dall'art.1 della L.R. 14/03/2000 n° 26, con delibera n° 20 in data 23/03/2001, parzialmente variata con deliberazioni consiliari n. 162 del 19/11/2010 e n. 28 del 03/08/2018:

Art. 52

SOTTOZONA D3 AREE ARTIGIANALI DI ESPANSIONE
all'interno del quadrante Q 4.3

La sottozona D3 riguarda quelle aree di espansione immediatamente attigue alle D2, tese a riorganizzare gli spazi urbani liberi al margine dell'esistente.

In queste sottozone sono consentite le destinazioni d'uso corrispondenti alle seguenti categorie e sottocategorie d3), f1), f2), f3), f4), h).

Nelle aree all'interno della zona D3 è consentito l'intervento diretto-convenzionato, con i seguenti indici e parametri:

lotto minimo 1000 Mq.;

Q 50 %

UF 0.7 mq/mq

P come stabilito dalle vigenti norme in relazione agli usi

H 10,50

Verde privato 20% delle S.F.

Superficie di cessione >20% della S.F. oltre alla viabilità e le urbanizzazioni a completo carico degli intervenienti solo per gli interventi sui lotti liberi.

Il presente certificato non tiene conto dell'eventuale precedente utilizzo dell'area per fini costruttivi né dell'eventuale regime vincolistico esistente sulla stessa.

Ai sensi dell'art. 15 della L. 12/11/2011 n. 183 la presente certificazione non può essere prodotta agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di servizi pubblici.

In conformità all'art. 30, 3° comma, del DPR 06/06/2001 n. 380 il certificato conserva la validità per un anno dalla data del rilascio, a condizione che non intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici.

Montesilvano, 23 DIC. 2019

Il Resp. del Proc. Amm.vo
Geom. **Maurizio DI LORITO**



IL DIRIGENTE
Dott. Ing. **Marco SCORRANO**