

REP. 62/27 F

€ 13, 47

**TRIBUNALE DI CHIETI**

**DECRETO DI TRASFERIMENTO DI RAMO DI AZIENDA**

Nella procedura fallimentare della "SIDERMETALLI SRL" con sede legale in Chieti (CH), Via Custoza n. 15 (n. 2/2013 R.F.) (Cod.Fisc. 01414730695),

**IL GIUDICE DELEGATO**

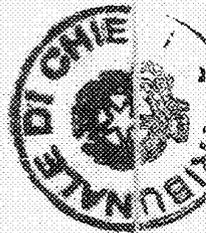
- letti gli atti della procedura e, in particolare, il verbale di vendita dal quale risulta l'aggiudicazione alla società "Refran Immobiliare srl" per il prezzo di € [REDACTED] ([REDACTED]) il ramo di azienda costituente il lotto unico;
- accertato che è stato interamente versato, in data 05/07/2017, il residuo prezzo di aggiudicazione nelle forme e nei termini stabiliti, come risulta dal verbale redatto dal Curatore del fallimento dott. Felice Ruscetta;
- ritenuto che l'aggiudicazione è divenuta definitiva e che, pertanto, occorre provvedere al trasferimento del bene a favore dell'acquirente;
- visti gli artt. 574-586, 164 disp. Att. C.p.c. e gli artt. 105 e 108 L.Fall.

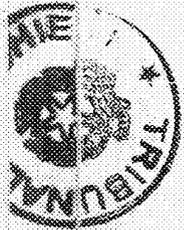
**TRASFERISCE**

alla Società "REFRAN IMMOBILIARE S.R.L." con sede in Chieti (CH) Via Aterno n. 4, Codice Fiscale e P.IVA 02585430693, in persona del legale rappresentante Sig. Renato Gabriele Bellia nato a Torrevicchia Teatina (CH) il 27/07/1962 e residente in Chieti via G. De Petra n. 1,

nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed è posseduto dalla amministrazione fallimentare, a corpo e non a misura, con gli accessori e dipendenze, servitù attive e passive, nonché con i diritti proporzionali sulle parti dell'edificio che devono ritenersi comuni a norma di legge ed eventuale regolamento di condominio, senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori, per il prezzo di € [REDACTED]

[REDACTED] il seguente bene costituente il lotto unico: **Ramo di azienda avente ad oggetto l'attività di recupero e lavorazione di materiali ferrosi e non e di materiali di risulta in genere, consistente in opificio in Cepagatti (PE) Zona Artigianale di Vallemare costituito da un vasto appezzamento di terreno della consistenza catastale complessiva di mq. 8.935 - riportato al foglio di mappa 23 con i numeri di part.lla 470 (ente urbano di mq. 8927), 620 (mq. 4) e 621 (mq. 4) - sul quale sono stati realizzati una cabina elettrica - contraddistinta nel N.C.E.U. del Comune di Cepagatti (PE) con il numero di part.lla 470 sub 3 (cat. D/1, R.C. € 180,76) - nonché un manufatto in legno (tastiera per pesa) con antistante piattaforma (pesa), impianto pressa-cesoia, basamento per pressa e separazione metalli, un capannone deposito**





materiali ed un capannone deposito prodotti ferrosi con relativi locali uffici e servizi tutti contraddistinti nel N.C.E.U. del Comune di Cepagatti con il numero di part.Ila 470 sub 5 (cat. D/1, R.C. € 14.224,00).

Il ramo d'azienda comprende anche i seguenti beni mobili: un autocarro con cassone ribaltabile FIAT 160 targato AM 438 NX, un autocarro FIAT IVECO 190 con gru targato BB 709 SF, attrezzatura varia da officina, n. 12 cassoni scarrabili, un nastro trasportatore, mobili e arredi vari d'ufficio.

#### AVVERTE

l'acquirente predetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 L. 28 febbraio 1985 n.47, e successive modifiche, che in presenza di eventuali difformità delle unità immobiliari comprese nel presente decreto di trasferimento rispetto all'eventuale progetto autorizzativo del Comune di Cepagatti, ha 120 (centoventi) giorni di tempo a far data dal presente decreto, per la presentazione della domanda di sanatoria al Comune competente;

#### ORDINA

al Direttore dell'Ufficio del Territorio e Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pescara, esonerandolo da ogni responsabilità, di procedere, limitatamente agli immobili sopra descritti, alla cancellazione di quanto segue:

1. Nota nn°21485 R.G./12198 R.P. del 18.12.2009

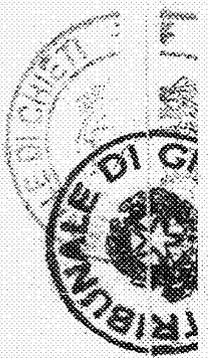
MANDA

alla Cancelleria per la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento.

Chieti, li 2.8.2017  
X  
HOD

*(Dott. Nicola Valletta)*  
DOTT. NICOLA VALLETTA

Il Giudice Delegato  
(Dott. Nicola Valletta)



trasferimento nuovo assicurato  
D/1 - Cepafatti

E [REDACTED]

1047- [REDACTED]

6497- [REDACTED]

7377- [REDACTED]

[REDACTED]

Richiedente Sig. Pietro G. Sarno C. & B. s.p.a.  
Data richiesta 13/08/17  
Data rilascio 3/08/17  
Copia n° 1  
di pag. 6

Applicare marchio Ciris  
per € 60,00  
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
*(Firma)*



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CHIETI

Procedura fallimentare (n. 2/2013 R.F.) della "SIDERMETALLI Srl" con sede legale in Chieti (CH)  
Via Custoza n.15 c.f. 01414730694

Il Giudice Delegato

- Letta l'istanza del Curatore del fallimento dott. Felice Ruschetta da intendersi qui per richiamata;
- visto il decreto di trasferimento del 2.08.2017 n.42 rep. a favore dell'aggiudicataria Società "REFRAN IMMOBILIARE S.R.L." con sede in Chieti (CH) in Via Aterno n.4, c.f. e P.IVA 02585430693, in persona del legale rappresentante Sig. Renato Gabriele Bellia nato a Torrevicchia Teatina (CH) il 27.07.1962, residente in Chieti alla Via G. De Petra n.1;
- rilevato che in detto decreto nell'elencare le formalità da cancellare è stata omessa la formalità di iscrizione di ipoteca volontaria RP 65 del 21.01.1998;

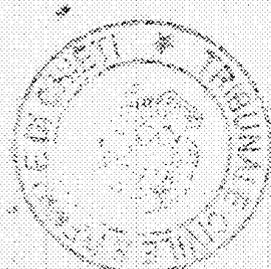
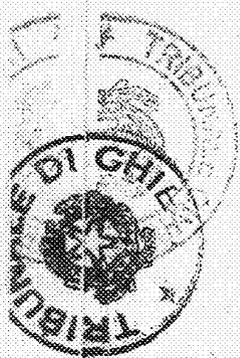
A INTEGRAZIONE DEL PREDETTO DECRETO DI TRASFERIMENTO

ORDINA

al Conservatore dei Registri Immobiliari di Pescara, esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo, di procedere alla cancellazione, limitatamente ai beni immobili trasferiti, della seguente formalità e precisamente:

\* Ipoteca volontaria accesa il 21.01.1998 al n. RP 65.

Chieti, li 8.8.17



x 16  
10.1.  
(dott. ALBERTO IACHINI BEUSARU)

TRIBUNALE DI CHIETI

Si certifica che non è stata proposta  
opposizione nei termini.  
Si rilascia la presente copia conforme  
per uso TRASMISSIONE + CAMBIAZIONE  
Chieti 3/1/2017

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
D.ssa Clara CORONESE

APPLICATE MARCHE

SULL'ORIGINALE

PER € 13,47

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

D.ssa Clara CORONESE