

Studio Tecnico
Per.Ind. Mario Di Berardino

Spett.le

CESCA s.a.s.
Via M.Bagnoli
67051 Avezzano (AQ)

Magliano De' Marsi, li 01/01/2018
Offerta n° 001-18 Rev_2

Oggetto: Contratto per servizio di assistenza e manutenzione programmata;

Con riferimento a quanto in oggetto, Vi rimettiamo di seguito, la nostra migliore offerta.

Studio Tecnico

Per.Ind. Mario Di Berardino

Descrizione dell'offerta:

In riferimento a quanto installato presso l'impianto di compostaggio di VS proprietà sito presso il comune di Massa D'Albe nella SP Palentina, le aree tecnologiche ad esso pertinenti sono da noi classificate ed identificate nel seguente modo:

- Impianto elettrico di distribuzione dell'energia;
- Sistemi di controllo di processo e di automazione;
- Meccanica e servomeccanica a servizio del processo;
- Gruppo elettrogeno;
- Impianto vagliatura;
- Impianto videosorveglianza;

Per la voce riguardante l'impianto elettrico di distribuzione dell'energia, si fa riferimento a tutte quelle apparecchiature elettromeccaniche, elettroniche e quadri elettrici installati all'interno delle cabine elettriche rispettivamente identificate su progetto come "Cabina limite di fornitura" e "Cabina di trasformazione".

Da queste viene fatta salvo la cabina elettrica identificata su progetto come "Cabina inverter" e tutti i quadri elettrici di automazione e controllo di processo ad essa associati.

Per la voce riguardante i sistemi di controllo di processo e di automazione, si fa riferimento a tutte quelle apparecchiature elettriche, elettroniche e quadri elettrici installati all'interno della cabina elettrica identificata su progetto come "Cabina inverter" nonché tutte le periferiche decentrate facente parte del controllo di processo installate a bordo del biofiltro, a tutti i dispositivi di misurazione delle grandezze fisiche del processo a misura diretta e relativa e a tutta l'infrastruttura di rete cablata che permette lo scambio dati tra tutti i dispositivi.

Per la voce riguardante la meccanica e servomeccanica a servizio del processo, si fa riferimento a tutti gli organi meccanici a servizio del sistema aeraulico quali le valvole di intercettazione dei flussi di aria, ai ventilatori intesi in tutte le sue parti meccaniche ed elettromeccaniche ed a tutti i dispositivi idraulici elettrocomandati quali pompe ed elettrovalvole.

Per la voce riguardante il gruppo elettrogeno, si fa riferimento appunto al generatore quale sistema di alimentazione di emergenza della parte di distribuzione preferenziale dell'energia, comprese le parti elettroniche di controllo ad esso associate quali il controllo carica batterie, il sistema di preriscaldamento e il sistema di immissione energia in rete.

Per la voce riguardante l'impianto di vagliatura, si fa riferimento all'insieme delle parti elettriche, di automazione e quadri elettrici a servizio dell'impianto di vagliatura compost fatto salvo gli organi meccanici, trasportatori e motoriduttori di qualunque genere.

Per la voce riguardante l'impianto di videosorveglianza, si fa riferimento all'insieme di tutti i dispositivi elettronici e infrastrutturali di rete, quali il

Studio Tecnico Per.Ind. Mario Di Berardino

sistema di registrazione NVR, le telecamere installate in prossimità di punti di rilevante importanza nonché tutti i dispositivi che permettono la comunicazione tra di esse e con esse.

A garanzia del corretto funzionamento di tale impianto e di tutti i sistemi di controllo ad esso associati, si propone un servizio di manutenzione preventiva per la quale si associa ad ogni macro area sopra identificata una check list di attività che verranno svolte a cadenza schedulata in funzione delle criticità ed esigenza di ogni dispositivo che ne fa parte.

(art.1) Gli eventuali malfunzionamenti riscontrati in qualsiasi dispositivo in fase dei controlli periodici di verifica, saranno segnalati al termine di ogni ciclo e verrà concordata la sostituzione con la figura aziendale da voi preposta.

(art.2) La fornitura delle parti di ricambio saranno a carico del committente salvo i componenti, le interfacce elettroniche a servizio del sistema di controllo di processo, gli equipaggiamenti software e quant'altro concerne la tecnologia SIEMENS SIMATIC a servizio del biofiltro e della rilevazione temperatura biocelle e, si renderanno disponibili presso il nostro magazzino come merce pronta. L'eventuale fornitura di tali componenti classificati con disponibilità immediata, avrà fatturazione nel fine mese solare con applicazione di un ricarico del 30% dal costo attuale di fornitura diretta dal produttore.

(art.3) Ogni altra tipologia di fornitura a noi richiesta, sarà seguita da regolare offerta da firmarsi per accettazione dalla VS figura aziendale preposta e indicata in fase contrattuale.

(art.4) Per altri ricambi non classificati disponibili nel nostro magazzino e quindi di tipologia meccanica/elettromeccanica, sarà impegno del contraente quello di renderli disponibili presso i proprio magazzini al fine di ottimizzare il ripristino di guasti e fermi.

(art.5) Sarà cura della scrivente quella di rendere disponibili sistemi di recovery a garanzia della perfetta continuità del ciclo operativo del biofiltro e del sistema di rilevazione della temperatura nelle aree identificate come biocelle.

Con accettazione della presente proposta la scrivente si impegna ad erogare un servizio di reperibilità 24h con interventi entro 1,5 ore nel periodo dei 7/7/365 solo ed esclusivamente a garanzia del funzionamento del sistema di aspirazione derivante dal biofiltro e di tutto ciò che ne deriva da esso, fatto salvo eventuali guasti derivanti da apparecchiature elettromeccaniche ed elettroniche di potenza non disponibili nei nostri magazzini e per le quali si garantisce il ripristino con dipendenza dai magazzini del contraente o dei fornitori accordati con il contraente.

(art.6) A garanzia della funzionalità del biofiltro e di tutti gli organi elettrici ad esso associati, sarà la scrivente stessa che provvederà al monitoraggio del corretto funzionamento con i propri mezzi software, escludendolo da chiamate ordinarie e prioritarie.

(art.7) In conclusione, oltre alle opere di servizio e manutenzione, la scrivente si impegnerà a redigere un elenco di componenti critici sia di tipologia meccanica che elettrica classificati come non disponibili a magazzino, per i quali concorderà con il contraente un eventuale acquisto di giacenza nel caso del necessario ripristino del guasto.

(art.8) Sarà impegno del contraente quello di garantire un area con accesso univoco per la scrivente, necessario al ricovero delle nostre attrezzature e strumentazione da utilizzarsi per le verifiche periodiche; Inoltre il contraente si impegnerà a cedere un punto di appoggio per l'installazione di un ponte radio di nostra proprietà che garantirà un collegamento ad alta affidabilità con la nostra sede operativa per asservire il monitoraggio continuativo dei dispositivi connessi e la manutenzione del software SCADA.

Studio Tecnico Per.Ind. Mario Di Berardino

(art.9) Ogni altra tipologia di intervento rientrerà comunque in un servizio di assistenza e fuori dai programmi di reperibilità e la scrivente si renderà disponibile negli orari 8:00 - 18:00 dei giorni feriali compreso il sabato dalle 8:00 alle 14:00, per un pacchetto di chiamate mensili pari a venti (20) e non cumulabili al fine di ripristinare il guasto presente ma non per l'esecuzione di lavori ex novo. Diversamente, ogni tipologia di intervento verrà classificata come di seguito:

- Interventi urgenti;
- Interventi non urgenti;

(art.10) Gli interventi urgenti verranno garantiti nel periodo orario 8:00 - 18:00 nei giorni feriali e prefestivi entro e non oltre 1,5 ore lavorative oltre all'applicazione del costo del diritto di chiamata e verranno computati secondo la tabella tariffaria allegata.

(art. 11) Gli interventi non urgenti verranno garantiti nel periodo orario 8:00 - 18:00 nei giorni feriali e prefestivi entro e non oltre 6 ore lavorative e verranno computati secondo la tabella tariffaria allegata.

(art.12) La tariffazione degli interventi nonché delle chiamate, sarà da intendersi per ora piena anche per periodi inferiori ad essa.

(art.13) Per interventi fuori dagli orari indicati, sarà buon cura della scrivente quella di erogare il servizio di disponibilità ma fuori da ogni vincolo contrattuale e scrittura di impegno fatto salvo gli obblighi a garanzia del corretto funzionamento del biofiltro.

(art.14) L'eventuale richiesta di intervento, sia se classificata come urgente che come non urgente, avrà luogo di computazione oraria e di diritto di chiamata non appena verrà raggiunta la sede del contraente nei luoghi indicati precedentemente nel presente contratto, compresa l'eventuale condizione di "problema risolto" per la quale verrà comunque computato il solo diritto di chiamata.

Per tutto il resto si fa riferimento al prezzario allegato di seguito.

(art.15) Con la sottoscrizione del presente contratto la scrivente garantirà un servizio di assistenza telefonica nell'orario 8:00-18:00 per i giorni feriali compreso il sabato, ad esclusione dei giorni festivi per i quali le risposte saranno subordinate alla nostra disponibilità e al di fuori di ogni vincolo contrattuale fatto salvo gli obblighi previsti per il corretto funzionamento del biofiltro.

(art.16) La sottoscrizione del presente contratto impegna l'accordo tra la scrivente e il contraente per un periodo di 24 mesi e sarà suddiviso nel ciclo di fatturazione mensile.

(art.17) A seguito di ogni verifica tecnica si rilascerà un verbale di verifica del quale ne risponderà la scrivente stessa entro i termini di legge per eventuale falso; inoltre al termine di ogni ciclo di verifica, la scrivente si impegnerà ad apporre su ogni dispositivo una targhetta vinilica identificativa di "test ok" con ora e data.

(art.18) Tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria verranno registrate in apposito software sul quale si cederanno i privilegi di sola lettura al contraente che ne potrà visualizzare ed esportare tutto lo storico.

Sarà impegno del contraente quello di regolamentare il saldo delle fatture entro 10gg dal ricevimento. In caso di inadempienza per periodo superiore a tre mensilità, il contratto è da intendersi tacitamente revocato con addebito di una penale del 50% dell'imponibile per il periodo contrattuale residuo.

(art.19) Eventuali dispositivi, ricambi e strumentazione di proprietà della scrivente resi disponibili nei locali del contraente per fini di manutenzione, eserciteranno diritti di proprietà e di riservato dominio, pertanto potranno essere

Studio Tecnico

Per.Ind. Mario Di Berardino

rilevati e ritirati in qualsiasi momento.

(art.20) In caso di inottemperanza al presente contratto da parte della scrivente, il contraente potrà esercitare immediatamente revoca e recesso dal contratto stesso escludendolo da ogni aggravio di costi ed ogni tipologia di penale per recesso.

(art.21) Le chiamate per le richieste di intervento rientranti negli obblighi contrattuali della scrivente potranno avvenire solo ed esclusivamente verso un numero telefonico riservato al servizio, del quale entrambi le parti ne avranno traccia su un cruscotto di controllo reso disponibile dalla scrivente.

(art.22) Per i lavori di manutenzione ordinaria preventiva indicati nelle check list allegate, la scrivente avrà l'obbligo di eseguirli entro dieci giorni dal periodo prefissato per ognuno di esso; In caso contrario il contraente potrà esercitare diritto di revoca senza alcuna applicazione di penali per recesso.

(art.23) Eventuali revoche anticipate del presente contratto da entrambe le parti, dovranno essere comunicate anticipatamente di dieci giorni lavorati a mezzo di raccomandata A.R.

(art.24) Il presente contratto avrà una durata di dodici mesi ed un costo complessivo di €750,00 mensili per un ammontare annuo complessivo di € 9.000,00 e sarà da considerarsi tacitamente rinnovato fatto salvo eventuali variazioni di prezzo comunicate dalla scrivente. L'eventuale cessazione dovrà essere comunicata anticipatamente di trenta giorni solari a mezzo raccomandata A.R.

Per ogni controversia sarà il foro di Avezzano quello competente.

Si allegano al presente proforma contrattuale i seguenti documenti:

- Check list lavori di manutenzione ordinaria;
- Tariffario specifico per intervento;

Condizioni di fornitura:

Prezzo annuo (iva esclusa):		€ 9.000,00	
Euro: novemila/00			
Prezzo (iva inclusa):		€ 10.980,00	
Consegna	Fatturazione	Pagamento	Validità offerta
--	Fine Mese	10gg DFFM	30gg

(Il' Amm. Unica)
Mario Di Berardino

Studio Tecnico Per.Ind. Mario Di Berardino

TARIFFARIO ORARIO					
Tipologia intervento		Orario	Giorni	Costo orario	Costo chiamata
Non urgente	Elettrico Meccanico	Dalle 8:00 alle 18:00	Feriali	€ 22,00	€ 30,00
		Dalle 8:00 alle 18:00	Sabato	€ 26,00	€ 40,00
		Dalle 18:00 alle 8:00	Feriali	np	np
		Dalle 18:00 alle 8:00	Sabato	np	np
		Dalle 00:00 alle 24:00	Festivi	np	np
	Elettronica e Software	Dalle 8:00 alle 18:00	Feriali	€ 45,00	€ 30,00
		Dalle 8:00 alle 18:00	Sabato	€ 50,00	€ 40,00
		Dalle 18:00 alle 8:00	Feriali	np	np
		Dalle 18:00 alle 8:00	Sabato	np	np
		Dalle 00:00 alle 24:00	Festivi	np	np
Urgente	Elettrico Meccanico	Dalle 8:00 alle 18:00	Feriali	€ 22,00	€ 60,00
		Dalle 8:00 alle 18:00	Sabato	€ 26,00	€ 70,00
		Dalle 18:00 alle 8:00 *	Feriali	€ 40,00	€ 90,00
		Dalle 18:00 alle 8:00 *	Sabato	€ 45,00	€ 110,00
		Dalle 00:00 alle 24:00 *	Festivi	€ 55,00	€ 130,00
	Elettronica e Software	Dalle 8:00 alle 18:00	Feriali	€ 45,00	€ 60,00
		Dalle 8:00 alle 18:00	Sabato	€ 50,00	€ 70,00
		Dalle 18:00 alle 8:00 *	Feriali	€ 75,00	€ 90,00
		Dalle 18:00 alle 8:00 *	Sabato	€ 90,00	€ 110,00
		Dalle 00:00 alle 24:00 *	Festivi	€ 115,00	€ 130,00

* Interventi a discrezione della disponibilit  della scrivente

Studio Tecnico

Per.Ind. Mario Di Berardino

Check list Impianto elettrico di distribuzione dell'energia;

I lavori di seguito elencati verranno effettuati con cadenza periodica semestrale con inizio nel momento della firma del seguente contratto:

- Pulizia cabine elettriche;
- Pulizia scomparti MT;
- Pulizia quadri distribuzione BT;
- Verifica serraggi connessioni di potenza scomparti MT;
- Verifica serraggi di potenza nei quadri di distribuzione BT;
- Verifica corretto funzionamento resistenze anticondensa quadri MT;
- Verifica connessioni ausiliarie;
- Ingrassaggio organi movimentali e leverismi in generale;
- Verifica dell'apertura e chiusura di tutti i dispositivi di interruzione di potenza installati nei quadri BT e MT;
- Verifica gas SF6 negli scomparti di isolamento MT;
- Verifica dell'interazione delle parti ausiliarie con le parti di potenza nei quadri BT e MT;
- Verifica dell'interazione delle parti ausiliarie con i rispettivi comandi nel software SCADA;
- Verifica serraggi organi meccanici dei trasformatori;
- Verifica sonde temperatura trasformatori MT-BT;
- Verifica livelli olio trasformatori se presente dispositivi isolati in olio;
- Verifica del funzionamento dell'impianto di servizio cabine;
- Verifica stato UPS a servizio degli ausiliari e dello stato delle batterie in esso contenute con simulazione mancanza rete;
- Verifica di tutti i dispositivi di ventilazione e areazione delle cabine elettriche e quadri elettrici comprese eventuali sonde di temperatura e filtri anti polvere;

M.D.B.

Studio Tecnico Per.Ind. Mario Di Berardino

Check list sistema di controllo di processo e di automazione;

I lavori di seguito elencati verranno effettuati con cadenza periodica trimestrale con inizio nel momento della firma del seguente contratto:

- Pulizia locale tecnico contenimento quadri;
- Pulizia quadri di controllo e automazione BT;
- Verifica serraggi connessioni di potenza nei quadri di controllo processo;
- Verifica corretto funzionamento resistenze anticondensa quadri elettrici;
- Verifica connessioni ausiliarie;
- Verifica dispositivi di segnalazione e di emergenza;
- Verifica dell'apertura e chiusura di tutti i dispositivi di interruzione di potenza installati nei quadri di automazione e controllo;
- Verifica dell'interazione delle parti ausiliarie con le parti di potenza nei quadri di automazione e controllo;
- Verifica dell'interazione delle parti ausiliarie con i rispettivi comandi nel software SCADA;
- Verifica delle correnti e dei transistori su tutti gli inverter di controllo ventilatori con apposito analizzatore;
- Verifica e pulizia dei sistemi di ventilazione degli inverter di potenza;
- Verifica parametri elettrici e transistori su tutti i motori connessi al processo;
- Verifica segnali analogici e digitali provenienti dal processo;
- Verifica dell'interazioni dei segnali analogici e digitali di processo con il software SCADA, a mezzo di apposito simulatore;
- Verifica delle grandezze elettriche di processo con apposito simulatore;
- Verifica delle sonde di misurazione temperatura con simulazione temperatura e lettura dei dati rilevati;
- Verifica misuratori di pressione, depressione e portata con apposita strumentazione di simulazione e lettura;
- Verifica e pulizia di tutte le tubazioni di misura depressione e portata nel processo;
- Verifica e pulizia dei sistemi di controllo livello idrostatici nelle torri evaporatrici biofiltro;
- Verifica misuratori PH biofiltro e accuratezza misure rilevate su software;
- Verifica dati meteorologici integrati nel software SCADA per le misurazioni di portata dinamiche;

Studio Tecnico
Per.Ind. Mario Di Berardino

- Verifica del funzionamento dell'impianto di servizio cabine;
- Verifica stato UPS a servizio degli ausiliari e dello stato delle batterie in esso contenute con simulazione mancanza rete;
- Verifica di tutti i dispositivi di ventilazione, climatizzazione e areazione delle cabine elettriche e quadri elettrici comprese eventuali sonde di temperatura e filtri anti polvere;

M. Di Berardino

Studio Tecnico Per.Ind. Mario Di Berardino

Check list meccanica e servomeccanica a servizio del processo;

I lavori di seguito elencati verranno effettuati con cadenza periodica trimestrale con inizio nel momento della firma del seguente contratto:

- Verifica di tutti i sistemi servomeccanici delle valvole di intercettazione dell'aria con apposito strumento di simulazione e lettura;
- Verifica della corretta integrazione delle valvole a solenoide dei circuiti idrici con i sistemi di misurazione di volume del liquido;
- Verifica dell'integrità meccanica e delle vibrazioni di tutti i ventilatori installati con ausilio di apposita strumentazione;
- Ingrassaggio periodico secondo ciclo orario di funzionamento di tutti gli organi meccanici ed elettromeccanici a servizio del processo quali ventilatori e servovalvole;

Handwritten signature

Check list gruppo elettrogeno;

I lavori di seguito elencati verranno effettuati con cadenza periodica trimestrale con inizio nel momento della firma del seguente contratto:

- Verifica di tutti i sistemi servomeccanici di accensione e spegnimento;
- Verifica del sistema di controllo carica delle batterie;
- Verifica stato delle batterie e delle connessioni ad esse associate;
- Verifica del sistema di preriscaldamento a circolazione naturale;
- Verifica dei dispositivi di scambio e inserzione dell'energia in rete;
- Simulazione di avviamento e scambio di potenza con simulazione di mancanza energia;
- Ingrassaggio parti meccaniche di controllo accensione e spegnimento motore;
- Verifica parametri elettrici generatore sia a vuoto che sotto carico con apposito analizzatore;

Studio Tecnico Per.Ind. Mario Di Berardino

Check list impianto vagliatura;

I lavori di seguito elencati verranno effettuati con cadenza periodica semestrale con inizio nel momento della firma del seguente contratto:

- Verifica di tutte le connessioni elettriche nel quadro di controllo;
- Verifica del corretto funzionamento e sezionamento di tutti i dispositivi di potenza in esso contenuti;
- Verifica dispositivi di segnalazione e di emergenza;
- Verifica dell'interazione delle parti ausiliarie con le parti di potenza nei quadri di automazione e controllo;
- Verifica dell'interazione delle parti ausiliarie con i rispettivi comandi nel software SCADA;
- Pulizia quadro elettrico di controllo;
- Verifica parametri elettrici motori con apposito analizzatore;
- Verifica di tutti i dispositivi di sezionamento di emergenza a bordo macchina;



Check list impianto videosorveglianza;

I lavori di seguito elencati verranno effettuati con cadenza periodica semestrale con inizio nel momento della firma del seguente contratto:

- Verifica dalla rete di tutti i nodi facente parte dell'impianto compresi gli switch di interconnessione;
- Pulizia ottica e lenticolare di tutte le telecamere installate;
- Aggiornamenti software di tutte le telecamere e dei dispositivi di registrazione;
- Verifica HD e dispositivi di archiviazione installati all'interno dell'NVR;
- Aggiornamenti firmware se disponibili dal produttore su tutti i dispositivi di connessione switch e router interconnessione internet;