

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI
(Art. 46 D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

Il sottoscritto DONATO RUSSO
nato a MARSICO NUOVO (PZ) il 01/12/1966,
residente a PATERNO DI LUCANIA (PZ) cap 85050 via CHIUSULELLE n. 70
codice fiscale RSSDNT66T01E976G

in relazione all'istanza DI AUTORIZZAZIONE UNICA REGIONALE per la gestione di un
impianto di recupero rifiuti, ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs 152/06 e s.m.i., art.45 della L.R.
45/2007 e s.m.i.

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di
atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

DICHIARA

in qualità di SOCIO AMMINISTRATORE dell'impresa PATERLEGNO DI RUSSO DONATO & C.
S.N.C., di essere, proprietario del terreno/fabbricato distinto al N.C.T./N.C.E.U. al foglio n. 1
mappale n. 4151 in forza di regolare e registrato rogito notarile.

Dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti
informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione
viene resa.

Paglieta, lì 23/02/2018

Timbro e firma leggibile del legale rappresentante

PATERLEGNO S.n.c.
di Donato Russo & C.
Sede Leg./Oper. C.da Frassineto, 2
85050 PATERNO (PZ)
Partita IVA 01039540768
Tel 0975.340105 Fax 0975.204286

Allegato: copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

CRISTIANO DI MAIO
- NOTAIO -

Via Nazario Sauro, 4 - ATESSA (CH)
Codice Fiscale: DMI CST 68H12 L845I
Partita IVA: 01757940695
Tel. 0872.86.67.14

Repertorio n. 18181

Raccolta n. 6168

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventotto novembre duemilacinque.

In Santa Maria Imbaro (CH) alla Via Piane n. 83/A, nello studio del geometra D'Urbano, ivi richiesto.

Innanzitutto a me dottor CRISTIANO DI MAIO, Notaio in Ateessa con studio alla Via Nazario Sauro n.4, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto, senza l'assistenza dei testimoni, per avervi le parti rinunziato d'accordo tra di loro e con il mio consenso,

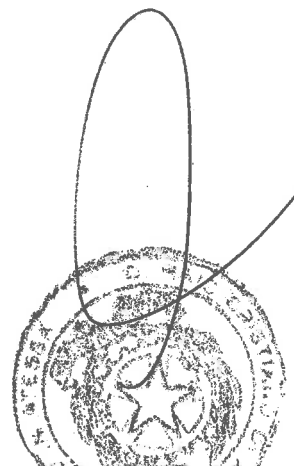
SI COSTITUISCONO

--- DI LALLO BRUNO, geometra, nato a Paglieta (CH) il 28 aprile 1945, il quale interviene al presente atto nella qualità di Responsabile del V Settore "Assetto dell'Ambiente e del Territorio" e relativi servizi (tale nominato con decreto del Sindaco n. 5/2004 del 15/06/2004) e legale rappresentante del **COMUNE DI PAGLIETA**, Codice Fiscale: 81002240695, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, in Paglieta (CH) alla Via Martelli Di Matteo, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 27 ottobre 2005, che in copia conforme all'originale si trova allegata sotto la lettera "A" dell'atto ai miei rogiti in data odierna, repertorio n. 18179, raccolta n. 6167, in corso di registrazione e di trascrizione perchè nei termini;

COPIA

Registrato a LANCIANO
In data 01/12/2005
al N. 2908
SERIE 1 T
Esatto L. _____

Trascritto in CHIETI
in data 02/12/2005
al n. 25460
del Registro Generale d'Ord.
e al n. 18370
del Registro Particolare



CRISTIANO DI MAIO

- NOTAIO -

Via Nazario Sauro, 4 - ATESSA (CH)

Codice Fiscale: DMI CST 68H12 L8451

Partita IVA: 01757940695

Tel. 0872.86.67.14

Repertorio n. 18181

Raccolta n. 6168

COPIA

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventotto novembre duemilacinque.

In Santa Maria Imbaro (CH) alla Via Piane n. 83/A, nello studio del geometra D'Urbano, ivi richiesto.

Innanzi a me dottor CRISTIANO DI MAIO, Notaio in Atessa con studio alla Via Nazario Sauro n.4, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto, senza l'assistenza dei testimoni, per avervi le parti rinunziato d'accordo tra di loro e con il mio consenso,

SI COSTITUISCONO

--- DI LALLO BRUNO, geometra, nato a Paglieta (CH) il 28 aprile 1945, il quale interviene al presente atto nella qualità di Responsabile del V Settore "Assetto dell'Ambiente e del Territorio" e relativi servizi (tale nominato con decreto del Sindaco n. 5/2004 del 15/06/2004) e legale rappresentante del **COMUNE DI PAGLIETA**, Codice Fiscale: 81002240695, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, in Paglieta (CH) alla Via Martelli Di Matteo, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 27 ottobre 2005, che in copia conforme all'originale si trova allegata sotto la lettera "A" dell'atto ai miei rogiti in data odierna, repertorio n. 18179, raccolta n. 6167, in corso di registrazione e di trascrizione perchè nei termini;

Registrato a LANCIANO

In data 01/12/2005

al N. 2908

SCRITTO

Esatto L. _____

Trascritto in CHIETI

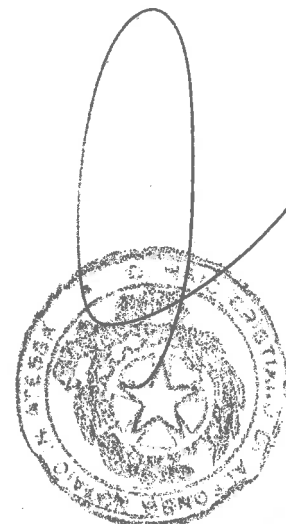
In data 02/12/2005

al n. 25460

del Registro Generale d'Ord.

al n. 18370

del Registro Particolare



--- RUSSO DONATO, imprenditore, nato a Marsico Nuovo (PZ) il primo dicembre 1966, codice fiscale: RSS DNT 66T01 E976G, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui appresso, il quale interviene al presente atto nella qualità di socio amministratore con firma disgiunta e legale rappresentante della società "PATERLEGNO DI RUSSO DONATO E C. S.N.C.", con sede in Paterno (PZ) alla Contrada Frassineto n.2, capitale sociale di lire 9.000.000 (novemilioni), corrispondenti indicativamente ad Euro 4.648,11 (quattromilaseicentoquarantotto virgola undici) interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro Imprese di Potenza: 01039540768, R.E.A. n.76000, al presente atto autorizzato in virtù dei poteri che gli derivano dai vigenti patti sociali.

Dell'identità personale, qualifica e poteri dei costituiti io notaio sono certo.

Le parti, come innanzi costituite o rappresentate,

PREMETTONO:

- che la ditta "PATERLEGNO DI RUSSO DONATO E C. S.N.C.", esercente attività di servizio alle industrie locali, attualmente in opificio in affitto, e nell'intento di realizzare un impianto di proprietà sui terreni di cui è promittente acquirente in Contrada La Selva, ha inoltrato istanza all'Amministrazione Comunale di Paglieta per ottenere l'alienazione del tratto di reliquato stradale della

superficie di metri quadrati 134 (centotrentaquattro) derivante dal frazionamento della strada locale La Selva redatto per la realizzazione ed il completamento delle infrastrutture nelle aree PIP in Contrada La Selva;

- che dalle planimetrie allegate all'istanza predetta, si rileva che il tratto di reliquato stradale in questione, rappresenta un tratto inutilizzabile della sopra citata strada confinante con altri terreni di cui la stessa ditta è divenuta proprietaria con atto ai miei rogiti in data odierna, repertorio n. 18177;

- che il tratto di reliquato stradale predetto, data la sua natura sopra spiegata, può essere alienato alla sopra menzionata ditta richiedente, essendo stato adottato un apposito atto di declassificazione;

- che il Servizio "Ufficio Tecnico" comunale, con relazione tecnica e di stima approntata, all'uopo, in data 29 settembre 2005, ha fissato il prezzo di alienazione del tratto di reliquato stradale in questione in Euro 20,00 (venti virgola zero zero) al metro quadrato per un totale, quindi, di Euro 2.680,00 (duemilaseicentottanta virgola zero zero).

Tanto premesso, da valere quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene quanto segue:

Art. 1 (CONSENSO ED OGGETTO)

Il COMUNE DI PAGLIETA, come innanzi rappresentato,

VENDE E TRASFERISCE

alla società "PATERLEGNO DI RUSSO DONATO E C. S.N.C.", che, come innanzi rappresentata, accetta ed acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare sita in **Paglieta** (CH) alla Contrada La Selva e precisamente:

- reliquato stradale della superficie catastale di a.ca. 1,34 (are uno, centiare trentaquattro), ricadente in "Zona Artigianale-Industriale di Espansione D5)";

confinante con proprietà Paterlegno per più lati e strada **locale** La Selva per più lati;

riportato nel Catasto Terreni del Comune di Paglieta al **foglio 1, particella 4123, RELIT STRAD, a.ca. 1,34, senza classe e redditi.**

Art. 2 (PREZZO - IPOTECA LEGALE)

Il prezzo è stato convenuto in Euro 2.680,00 (duemilaseicentottanta virgola zero zero), che la parte venditrice, come innanzi rappresentata, dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente mediante corrispondente bonifico bancario effettuato da quest'ultima in data 23 novembre 2005 presso la "Banca di Credito Cooperativo di Laurenzana", filiale di Villa d'Agri; la parte venditrice, come innanzi rappresentata, rilascia pertanto alla parte acquirente corrispondente quietanza a saldo del prezzo di vendita, con rinuncia al diritto di ipoteca legale.


Art. 3 (PRECISAZIONI - POSSESSO - GARANZIE)

La vendita è effettuata a misura e comprende tutti i

connessi diritti, pertinenze e servitù attive e passive inerenti il cespite in oggetto, con contestuale immissione nel possesso della parte acquirente.

La parte venditrice, come innanzi rappresentata, garantisce la parte acquirente da ogni ipotesi di evizione, sia totale che parziale, dichiarando che l'immobile in oggetto non è gravato da garanzie reali e diritti reali o personali, che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

Art. 4 (SITUAZIONE URBANISTICA)



Per gli effetti del 2° comma dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, la parte venditrice, come innanzi rappresentata, consegna al notaio autenticante, in estratto autentico, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Paglieta in data 17 novembre 2005 n.58/2005, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno in oggetto e dichiara che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dal certificato stesso emergenti. Il richiamato certificato si allega a questo atto sotto la lettera "A".

Art. 5 (PROVENIENZA)

In ordine alla provenienza, il Comune di Paglieta, come innanzi rappresentato, dichiara di essere proprietario del cespite in parola da tempo immemorabile.

Art. 6 (DICHIARAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N.353/2000)

Le parti, come innanzi rappresentate, qualora il terreno oggetto del presente atto dovesse ricadere tra quelli di cui all'art. 10 della legge 21 novembre 2000, n.353, in tema di zone boscate e pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, si dichiarano edotte che il cespite in oggetto non può avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni.

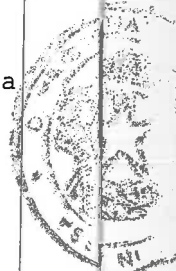
Art. 7 (SPESE)

Le spese del presente atto e conseguenziali restano a carico della parte acquirente.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che è stato da me letto ai comparenti che lo hanno approvato e dichiarato conforme alla loro volontà. Scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia, in parte a mano da me notaio, su fogli due per pagine sette, il presente atto viene sottoscritto dai comparenti e me Notaio.

FIRMATI: BRUNO DI LALLO, RUSSO DONATO, NOTAIO CRISTIANO DI MAIO (SIGILLO)





Comune di PAGLIETA

c.a.p. 66020

Provincia di CHIETI

Via Martelli Di Matteo, 10

Cod. Fisc. 81002240695 - Partiva IVA 00254470693

V Settore "Assetto dell'Ambiente e del Territorio"
Servizio "Urbanistica e Gestione del Territorio"

N. 58/2005

ALLEGATO A
all'atto n. 6168
della raccolta

ALLEGATO A
all'atto n. 6166
della raccolta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la variante al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 30/01/2004 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (B.U.R.A.) n. 8 in data 10/03/2004;

Visto il Piano Regionale Paesistico (P.R.P.) definitivamente approvato con provvedimento n. 141/21 del Consiglio Regionale in data 21/03/1990;

Vista la deliberazione del C.C. n. 2 in data 30/01/2004, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto "Recepimento del Piano Regionale Paesistico nell'ambito della variante al vigente P.R.G. e proposta di variante. Recepimento prescrizioni del Consiglio Regionale con deliberazione n. 121/4 del 29/12/2003 - Approvazione";

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Visti gli atti di questo Ufficio Tecnico,

C E R T I F I C A

che gli appezzamenti di terreno siti in questo Comune ed individuati in catasto sul foglio di mappa n. 1, particelle nn. 4129, di are 3.45, 4130 di are 4.90, 4123, di are 1.34, 4132, di are 2.00, 4133, di are 1.10, 4111, di are 10.50, 4145, di are 12.82, 4146, di are 0.18, 4147, di are 13.22, 4148, di are 0.28, 4135, di are 0.15, 4134, di are 2.75, e 4127, di are 12.70, ricadono nell'ambito della zona omogenea D, ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 1444/1968, in "Zone Artigianale-Industriale di Espansione D5" ai sensi dell'art. 58 delle NN.TT.d'A. del vigente P.R.G.;

Si rilascia a richiesta della ditta PATER LEGNO S.r.l. per uso consentito.

Paglieta, 17/11/2005



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Bruno DI LALLO)

Repertorio n.18180

COPIA DOCUMENTO

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Dottor Cristiano di Maio, Notaio in
Atessa con studio alla Via Nazario Sauro n.4, iscritto nel
Ruolo dei Distretti Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto, che
la presente copia dell'allegato "A" al mio atto in data 28
novembre 2005, repertorio n. 18177, raccolta n. 6166, rappre-
sentante certificato di destinazione urbanistica rilasciato
dal Comune di Paglieta in data 17 novembre 2005.

Si rilascia per uso allegazione ad altro atto ai
sensi dell'art.30 del D.P.R. 380/2001.

Santa Maria Imbaro, li 28 novembre 2005



La presente copia xerografica, composta di facciate
è conforme all'originale e si rilascia per uso

PARTE

Atessa, 30 NOV. 2005



CRISTIANO DI MAIO

- NOTAIO -

Via Nazario Sauro, 4 - ATESSA (CH)

Codice Fiscale: DMI CST 68H12 L845I

Partita IVA: 01757940695

Tel. 0872 86 67 14

COPIA

CESSIONE VOLONTARIA DI AREA IN CORSO DI ESPROPRIAZIONE

(IN ESENZIONE DA IMPOSTA DI BOLLO AI SENSI DELL'ARTICOLO 22 DELLA TABELLA, ALLEGATO "B" AL D.P.R. 26 OTTOBRE 1972 N.642)

Con questa scrittura privata, da conservarsi negli atti del notaio CRISTIANO DI MAIO di Atezza, che ne autenticherà le sottoscrizioni, con facoltà di rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta, i sottoscritti:

--- RUSSO DONATO, imprenditore, nato a Marsico Nuovo (PZ) il primo dicembre 1966, codice fiscale: RSS DNT 66T01 E976G, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui appresso, il quale interviene al presente atto nella qualità di socio amministratore con firma disgiunta e legale rappresentante della società "PATERLEGNO DI RUSSO DONATO E C. S.N.C.", con sede in Paterno (PZ) alla Contrada Frassineto n.2, capitale sociale di lire 9.000.000 (novemilioni), corrispondenti indicativamente ad Euro 4.648,11 (quattromilaseicentoquarantotto virgola undici) interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro Imprese di Potenza: 01039540768, R.E.A. n.76000, al presente atto autorizzato in virtù dei poteri che gli derivano dai vigenti patti sociali;

--- DI LALLO BRUNO, geometra, nato a Paglieta (CH) il 28 aprile 1945, il quale interviene al presente atto nella qualità di Responsabile del V Settore "Assetto dell'Ambiente e del Territorio" e relativi servizi (tale nominato con

Registrato a LANCIANO

In data 01/12/2005

al N. 2907

SERIE AT

Esatto L.

Trascritto in CUETI

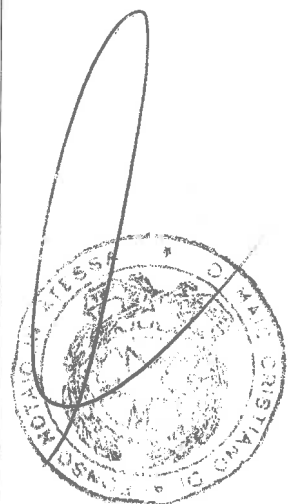
in data 02/12/2005

al n. 25459

del Registro Generale d'Ordin

e al n. 18369

del Registro Particolare



decreto del Sindaco n. 5/2004 del 15/06/2004) e legale rappresentante del **COMUNE DI PAGLIETA**, Codice Fiscale: 81002240695, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, in Paglieta (CH) alla Via Martelli Di Matteo, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 27 ottobre 2005, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";

PREMETTONO

--- **A)** che per la realizzazione delle infrastrutture nelle aree PIP in Contrada La Selva del Comune di Paglieta:

- **1)** sono stati approvati, con deliberazioni:

a) del Consiglio Comunale n.40 in data 4 giugno 1999, debitamente esecutiva, in variante specifica al vigente PRG, il progetto preliminare;

b) della Giunta Comunale n.95 in data 15 luglio 1999, pure debitamente esecutiva, il progetto definitivo redatto in data 6 luglio 1999, con annesso piano particellare di esproprio;

c) della Giunta Comunale n.124 in data 8 ottobre 1999, sempre debitamente esecutiva, il progetto esecutivo;

d) della Giunta Comunale n.72 in data 22 agosto 2000, pure debitamente esecutiva, con la quale dell'opera predetta è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera, con annesso piano particellare d'esproprio;

- **2)** era prevista l'occupazione di una porzione, della superficie presunta di metri quadrati 100 (cento),

dell'immobile individuato in catasto al foglio 1, particella 169, in testa alla ditta Lanci Tommaso ed in seguito, prima alla ditta Lanci Franco e poi, individuata con il nuovo numero di particella 4115, alla ditta Valsimek s.a.s. ed, infine, alla ditta "PATERLEGNO DI RUSSO DONATO E C. S.N.C.";

--- B) per il completamento delle infrastrutture nelle stesse predette aree PIP in Contrada La Selva:

- 1) sono stati approvati con:

a) deliberazione della Giunta Comunale n.2 in data primo febbraio 2002, debitamente esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto preliminare;

b) deliberazione della Giunta Comunale n.109 in data 20 dicembre 2002, pure debitamente esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo con annesso piano particellare di esproprio;

c) deliberazione della Giunta Comunale n.50 in data 10 luglio 2003, sempre debitamente esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo con annesso piano particellare di esproprio;

d) deliberazione della Giunta Comunale n.70 in data primo ottobre 2003, pure debitamente esecutiva, con la quale è stato riapprovato il piano particellare d'esproprio allegato al predetto progetto esecutivo;

e) determinazione n.204 in data 20 novembre 2004 del Responsabile del V Settore "Assetto dell'Ambiente e del

Territorio, quale Responsabile Unico del Procedimento di Attuazione dei Lavori Pubblici del Comune di Paglieta, con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante;

- 2) era prevista l'occupazione di una porzione dell'immobile riportato in Catasto al foglio 1 particelle:

- 163, per una superficie presunta di metri quadrati 120 (centoventi);

- 164, in seguito individuata con il numero di particella 4112, per una superficie presunta di metri quadrati 5 (cinque);

in testa alla ditta Lanci Vittorio, in seguito, alla ditta Valsimek s.a.s. ed, infine, alla ditta "PATERLEGNO DI RUSSO DONATO E C. S.N.C.";

--- C) che, in sede di redazione dell'apposito frazionamento all'uopo redatto, le porzioni di immobile occupate di proprietà della ditta "PATERLEGNO DI RUSSO DONATO E C. S.N.C." riportate in Catasto Terreni di Paglieta al foglio 1, sono risultate, effettivamente e più esattamente, essere costituite:

- 1) per i lavori di realizzazione delle infrastrutture, dalle particelle:

a) 4148 (ex 4115/b) di metri quadrati 28 (ventotto) staccata dalla maggiore consistenza della particella 4115 (ex 169/b);

b) 4146 (ex 4113/b) di metri quadrati 18 (diciotto) staccata dalla maggiore consistenza della particella 4113 (ex 168/b);

per un totale di metri quadrati 46 (quarantasei);

- 2) per i lavori di completamento delle infrastrutture, dalla particella:

a) 4133 (ex 163/b) di metri quadrati 110 (centodieci) staccata dalla maggiore consistenza della particella 163, per una superficie complessiva di metri quadrati 156 (centocinquantasei);

--- D) che le indennità di espropriazione, secondo quanto previsto nei piani particellari di esproprio annessi ai progetti e relative varianti sopra richiamati, sono state fissate:

- 1) per le aree occorrenti per i lavori di realizzazione delle infrastrutture, in Euro 125,58 (centoventicinque virgola cinquantotto);

- 2) per le aree occorrenti per i lavori di completamento delle infrastrutture, in Euro 209,00 (duecentonove virgola zero zero);

--- E) che la società "PATERLEGNO DI RUSSO DONATO E C. S.N.C.", ritenendo le suddette indennità congrue e corrispondenti al valore attribuito dalla stessa alle proprie porzioni di immobile occupate, ha accettato di addivenire alla presente cessione volontaria.

Tanto premesso, convengono quanto segue:

Art. 1 (CONSENSO ED OGGETTO)

La società "PATERLEGNO DI RUSSO DONATO E C. S.N.C.", come

innanzi rappresentata,

CEDE E TRASFERISCE

al **COMUNE DI PAGLIETA**, che, come innanzi rappresentato, accetta ed acquista, la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari site in **Paglieta** (CH) alla località La Selva e precisamente:

- 1) terreno della superficie catastale di ca. 18 (centiare diciotto), ricadente in "Zona Artigianale-Industriale di Espansione D5";

confinante con strada locale La Selva e restante proprietà Paterlegno per più lati;

riportato nel Catasto Terreni del Comune di Paglieta al **foglio 1, particella 4146 (ex 4113/b)**, SEMIN IRRIG, classe 1, ca. 18, R.D.Euro 0,17, R.A.Euro 0,08;

- 2) terreno della superficie catastale di ca. 28 (centiare ventotto), ricadente in "Zona Artigianale-Industriale di Espansione D5";

confinante con strada locale La Selva e restante proprietà Paterlegno per più lati;

riportato nel Catasto Terreni del Comune di Paglieta al **foglio 1, particella 4148 (ex 4115/b)**, VIGNETO, classe 1, ca. 28, R.D.Euro 0,41, R.A.Euro 0,22;

- 3) terreno della superficie catastale di a.ca. 1,10 (are uno, centiare dieci), ricadente in "Zona Artigianale-Industriale di Espansione D5";

confinante con strada locale La Selva e restante proprietà Paterlegno per più lati;
riportato nel Catasto Terreni del Comune di Paglieta al foglio 1, particella 4133 (ex 163/b), SEMIN IRRIG, classe 1, a.ca. 1,10, R.D.Euro 1,05, R.A.Euro 0,48.

Art. 2 (PRECISAZIONI)

La cessione comprende tutti i connessi diritti, accessioni e pertinenze inerenti i cespiti in oggetto.

Art. 3 (SITUAZIONE URBANISTICA)

Per gli effetti del 2° comma dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, la parte cedente consegna, in estratto autentico, al notaio autenticante il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Paglieta in data 17 novembre 2005 n.58/2005, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto e dichiara che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dal certificato stesso emergenti. Il richiamato certificato si allega a questo atto sotto la lettera "B".

Art. 4 (PREZZO)

Il prezzo della cessione è stato convenuto in complessivi Euro 334,58 (trecentotrentaquattro virgola cinquantotto), di cui Euro 125,58 (centoventicinque virgola cinquantotto) per i cespiti descritti ai punti 1) e 2) del precedente articolo 1 (cespiti occupati per i lavori di realizzazione delle

infrastrutture nell'area PIP) ed Euro 209,00 (duecentonove virgola zero zero) per il cespite descritto al punto 3) del precedente articolo 1 (cespite occupato per il completamento delle infrastrutture nell'area PIP).

Detto prezzo è stato già corrisposto dal Comune di Paglieta alla società cedente mediante mandati di pagamento in data 23 novembre 2005 n.1840 e n.1841, conferiti al servizio di Tesoreria del Comune di Paglieta gestito dalla "Banca Popolare di Lanciano e Sulmona S.p.A.", filiale di Paglieta.

Pertanto, dell'intero prezzo, la parte cedente rilascia in favore del Comune di Paglieta ampia e liberatoria quietanza a saldo.

Art. 5 (POSSESSO)

Da oggi il Comune di Paglieta è immesso nel possesso legale dei terreni in oggetto, avendone già conseguito la detenzione materiale: pertanto, da oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà i relativi oneri.

Art. 6 (GARANZIE)

La parte cedente garantisce il Comune di Paglieta da ogni ipotesi di evizione, sia totale che parziale, dichiarando all'uopo che gli immobili in oggetto non sono gravati da garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramenti o da sequestri, privilegi, oneri e diritti reali o personali, che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

Art. 7 (PROVENIENZA)

In ordine alla provenienza, la parte cedente dichiara di essere divenuta proprietaria dei cespiti in oggetto in virtù del seguente titolo:

- atto ai miei rogiti in data odierna, repertorio n. 18177, in corso di registrazione e trascrizione perchè nei termini, con il quale, tra l'altro, la società "VALSIMEK S.A.S. DI LANCI LUIGI MICHELE & C." ha venduto alla società "PATERLEGNO DI RUSSO DONATO E C. S.N.C." i terreni in parola.

Art. 8 (IPOTECA LEGALE)

La parte cedente rinuncia all'ipoteca legale di cui all'art. 2817 c.c..

Art. 9 (DICHIARAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N.353/2000)

Le parti, come innanzi rappresentate, qualora i terreni oggetto del presente atto dovessero ricadere tra quelli di cui all'art. 10 della legge 21 novembre 2000, n.353, in tema di zone boscate e pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, si dichiarano edotte che i cespiti in oggetto non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni.

Art. 10 (REGIME TRIBUTARIO)

Le parti, come innanzi rappresentate, chiedono che il presente atto sia tassato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, penultimo comma, della Tariffa, parte prima allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, degli articoli 1 e

10 del D.P.R. 31 ottobre 1990 n.347, nonchè in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 22 della tabella, allegato "B" al D.P.R. 26 ottobre 1972 n.642.

Art. 11 (SPESE)

Sono a carico della parte cedente: le imposte e tasse di trasferimento; le spese notarili e d'istruttoria legale.

Santa Maria Imbaro, lì 28 novembre 2005

FIRMATI: RUSSO DONATO, BRUNO DI LALLO

Repertorio n. 18179

Raccolta n. 6167

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventotto novembre duemilacinque.

In Santa Maria Imbaro (CH) alla Via Piane n. 83/A, nello studio del geometra D'Urbano, ivi richiesto.

Innanzi a me dottor CRISTIANO DI MAIO, Notaio in Atesa con studio ivi alla Via Nazario Sauro n.4, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto, senza l'assistenza dei testimoni, per avervi le parti rinunciato d'accordo tra di loro e con il mio consenso, attesto che sono state apposte in mia presenza, in calce ed a margine dei fogli intermedi della scrittura che precede, le firme di:

--- RUSSO DONATO, imprenditore, nato a Marsico Nuovo (PZ) il primo dicembre 1966, codice fiscale: RSS DNT 66T01 E976G, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui

appresso, il quale interviene al presente atto nella qualità di socio amministratore con firma disgiunta e legale rappresentante della società "PATERLEGNO DI RUSSO DONATO E C. S.N.C.", con sede in Paterno (PZ) alla Contrada Frassineto n.2, capitale sociale di lire 9.000.000 (novemilioni), corrispondenti indicativamente ad Euro 4.648,11 (quattromilaseicentoquarantotto virgola undici) interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro Imprese di Potenza: 01039540768, R.E.A. n.76000, al presente atto autorizzato in virtù dei poteri che gli derivano dai vigenti patti sociali;

--- DI LALLO BRUNO, geometra, nato a Paglieta (CH) il 28 aprile 1945, il quale interviene al presente atto nella qualità di Responsabile del V Settore "Assetto dell'Ambiente e del Territorio" e relativi servizi (tale nominato con decreto del Sindaco n. 5/2004 del 15/06/2004) e legale rappresentante del **COMUNE DI PAGLIETA**, Codice Fiscale: 81002240695, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, in Paglieta (CH) alla Via Martelli Di Matteo, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 27 ottobre 2005, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Dell'identità personale, qualifica e poteri dei medesimi io notaio sono certo.

FIRMATI: NOTAIO CRISIANO DI MAIO (SIGILLO)



COMUNE DI PAGLIETA

Provincia di CHIETI

ALLEGATO A
all'atto n. 6167
della raccolta

Copia di deliberazione del Consiglio Comunale

N. <u>55</u> del Reg.	OGGETTO: Lavori di realizzazione e di ampliamento delle infrastrutture nelle aree PIP in C.da La Selva. Ditta PATER LEGNO Snc. - Acquisizione definitiva, mediante cessione volontaria, di terreno di proprietà privata. - Alienazione reliquato della strada locale La Selva di proprietà comunale.
Data27/10/2005....	

L'anno duemilacinque, il giorno ventisette del mese di ottobre, alle ore 20,00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che é stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) LALLI Giuseppe Antonio	Si		11) CIMINI Fernando	Si	
2) DI GENNI Pasqualino	Si		12) DI NUCCI Camillo	Si	
3) RECCHIONI Maria Daniela		Si	13) SCARICACIOTTOLI Nicola	Si	
4) MELIZZI Melania	Si		14) CHIAVELLI Roberto	Si	
5) CHIAVAROLI Luciano	Si		15) NATALE Gasperino	Si	
6) DI NELLA Gino	Si		16) DI NUCCI Filippo	Si	
7) D'ORTONA Domenico	Si		17) DI LALLO Romeo	Si	
8) RANIERI Angela		Si			
9) DEMATTIA Feliciano	Si				
10) CHIAVELLI Marino Guido	Si				

Assegnati n. 17

In carica n. 17

Presenti n. 15

Assenti n. 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor Dott. Giuseppe Antonio LALLI nella sua qualità di Sindaco;

- Partecipa il Segretario comunale Dott. Alfredo LUVINER. La seduta é PUBBLICA;

- Nomina scrutatori i Signori _____,

il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

I) PARTE PRIMA:

Udita la relazione del Sindaco-Presidente il quale ricorda che:

A) per la realizzazione delle infrastrutture nelle aree PIP in C.da La Selva:

1) sono stati approvati, con deliberazioni:

- a) del C.C. n. 40 in data 04/06/1999, debitamente esecutiva, in variante specifica al vigente P.R.G., il progetto preliminare;
- b) della G.C. n. 95 in data 15/07/1999, pure debitamente esecutiva, il progetto definitivo redatto in data 06/07/1999, con annesso piano particellare d'esproprio;
- c) della G.C. n. 124 in data 08/10/1999, sempre debitamente esecutiva, il progetto esecutivo;
- d) della G.C. n. 72 in data 22/08/2000, pure debitamente esecutiva, con la quale dell'opera predetta è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera, con annesso piano particellare d'esproprio;

2) era prevista l'occupazione di una porzione della superficie presunta di mq. 100 di un immobile di proprietà della ditta PATER LEGNO Snc;

B) per il completamento delle infrastrutture nelle stesse predette aree PIP in C.da La Selva:

1) sono stati approvati, con:

- a) deliberazione della G.C. n. 2 in data 1°/02/2002, debitamente esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto preliminare;
- b) deliberazione della G.C. n. 109 in data 20/12/2002, pure debitamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo con annesso piano particellare di esproprio;
- c) deliberazione della G.C. n. 50 in data 10/07/2003, sempre debitamente esecutiva, il progetto esecutivo con annesso piano particellare di esproprio;
- d) deliberazione della G.C. n. 70 in data 1°/10/2003, pure debitamente esecutiva, è stato riapprovato il piano particellare d'esproprio allegato al predetto progetto esecutivo;
- e) determinazione n. 204 in data 20/11/2004 del Responsabile del V Settore "Assetto dell'Ambiente e del Territorio", quale Responsabile Unico del Procedimento di Attuazione dei Lavori Pubblici di questo Comune, la perizia suppletiva e di variante;

2) era prevista l'occupazione di una porzione di una porzione della superficie presunta di mq. 125 di un immobile di proprietà della ditta PATER LEGNO Snc;

C) è stata definitivamente individuata l'area occorrente per la realizzazione delle opere in questione;

D) in sede di redazione dell'apposito frazionamento all'uopo redatto, le porzioni di immobile occupate sono risultate, effettivamente e più esattamente:

- 1) per i lavori di realizzazione, della superficie di mq. 46,
 - 2) per i lavori di completamento, delle superficie di mq. 110,
- per una superficie complessiva di mq. 156;

E) per l'acquisizione delle predette porzioni di immobile, sono state informalmente offerte alla ditta PATER LEGNO Snc, attuale proprietaria, per:

- 1) i lavori di realizzazione, l'indennità di € 125,48,

2) i lavori di completamento, l'indennità di € 209,00,

per un totale di € 334,58, secondo quanto previsto nei piani particellari di esproprio annessi ai progetti e relative varianti sopra richiamati ed in considerazione della minore effettiva consistenza della superficie delle porzioni degli immobili occupati, viste le risultanze del frazionamento;

- F) è stato predisposto per la sottoscrizione tra la ditta PATER LEGNO Snc ed il Responsabile del V Settore "Assetto dell'Ambiente e del Territorio" lo schema di accordo bonario nel quale sono stati fissati i termini dell'accordo e della cessione volontaria, sottoscritto, per presa visione, dalla ditta interessata;
- G) la ditta stessa ha sollecitato l'Amministrazione comunale al pagamento delle predette indennità ed alla stipula dell'atto di compravendita del bene in argomento;
- H) alla spesa si farà fronte con le somme a disposizione dell'Amministrazione previste nei quadri economici dei progetti e delle perizie sopra richiamati;
- I) ai fini di quanto stabilito dall'art. 11, quinto comma, della L. 30/12/1991, n. 413, le porzioni di immobile in questione sono destinate a "strade" e "parcheggi" e, quindi, sono classificabili fra le zone omogenee di tipo "F", così come definite dal D.M. 02/04/1968 ed individuate dalla variante specifica al vigente P.R.G. sopra richiamata;

II) PARTE SECONDA:

Udita la relazione del Sindaco-Presidente il quale riferisce che:

- A) la già sopra richiamata ditta PATER LEGNO Snc, esercente attività di servizio alle industrie locali, attualmente in opificio in affitto, e nell'intento di realizzare un impianto di proprietà su terreni di cui è promittente acquirente in C.da La Selva, ha inoltrato istanza a questa Amministrazione per ottenere l'alienazione del tratto di reliquato stradale della superficie di mq. 134 derivante dal frazionamento della strada locale La Selva redatto per la realizzazione ed il completamento delle infrastrutture nelle aree PIP in C.da La Selva;
- B) dalle planimetrie allegate all'istanza predetta, si rileva che il tratto di reliquato stradale in questione, evidenziato in colore marrone, rappresenta un tratto inutilizzabile della sopra citata strada confinante con altri terreni di cui la stessa è promittente acquirente;
- C) il tratto di reliquato stradale predetto, data la sua natura sopra spiegata, può essere alienato alla sopra menzionata ditta richiedente, previa adozione di apposito atto di declassificazione;
- D) per la richiesta alienazione occorre determinare la relativa indennità da corrispondere al Comune;
- E) la determinazione in parola rientra tra i compiti d'istituto del Servizio "Ufficio Tecnico" comunale;
- F) il predetto Servizio, con relazione tecnica e di stima approntata, all'uopo, in data 29/09/2005, ha fissato il prezzo di alienazione del tratto di reliquato stradale in questione in € 20,00 al mq. per un totale, quindi, di € 2.680,00;

III) PARTE TERZA:

Preso atto dei pareri di regolarità tecnica e di conformità alle leggi, allo Statuto e ai regolamenti comunali del presente atto;

Visto lo Statuto del Comune;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Ravvisata l'urgenza e ritenuto potersi dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Ritenuta la necessità di provvedere in merito;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. = e astenuti n. 5 (gruppo di minoranza), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

I) PARTE PRIMA:

- 1) di approvare lo schema di accordo bonario, allegato sotto la lettera "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per l'acquisizione definitiva, mediante cessione volontaria, dalla ditta PATER LEGNO Snc delle porzioni di immobile di proprietà privata occupate per la realizzazione ed il completamento delle infrastrutture descritte in premessa, predisposto per la sottoscrizione tra la ditta PATER LEGNO Snc ed il Responsabile del V Settore "Assetto dell'Ambiente e del Territorio" e sottoscritto, per presa visione, dalla ditta interessata,;
- 2) di acquistare dalla predetta ditta le porzioni di immobile richiamate nelle premesse e meglio descritte nel predetto schema di accordo bonario;
- 3) di dare atto che la misura della indennità dovuta è stata fissata nella misura di:
 - € 125,58, per i lavori di realizzazione, per la superficie occupata di mq. 46,
 - € 209,00, per i lavori di completamento, per la superficie occupata di mq. 110,per un importo totale € 334,58, in considerazione della minore effettiva consistenza della superficie, pari a mq. 156, dell'immobile occupato, viste le risultanze del frazionamento;
- 4) di demandare all'ufficiale rogante, sotto la sua personale responsabilità, l'accertamento della piena ed esclusiva proprietà dei beni da parte della ditta cedente, nonché dell'inesistenza di trascrizioni ed iscrizioni, comunque, pregiudizievoli per il Comune acquirente;
- 5) di ribadire che alla spesa si farà fronte con le somme a disposizione dell'Amministrazione previste nei progetti e nelle perizie richiamati in premessa;
- 6) di dare atto, ai fini di quanto stabilito dall'art. 11, quinto comma, della L. 30/12/1991, n. 413, che le porzioni di immobile in questione sono destinate a "strade" e "parcheggi" e, quindi, sono classificabili fra le zone omogenee di tipo "F", così come definite dal D.M. 02/04/1968 ed individuate dalla variante specifica al vigente P.R.G. richiamata nelle premesse.

II) PARTE SECONDA:

- 1) di procedere, nel rispetto della vigente normativa, alla declassificazione da demaniale a patrimoniale del tratto di reliquato stradale pari a mq. 134 facente parte della strada locale La Selva, frazionato dalla maggiore consistenza dell'area delle "strade" riportato in catasto sul foglio di mappa n. 1, ed identificato dalla particella con numero definitivo 4123, così come evidenziato in colore marrone nello stralcio planimetrico allegato all'istanza richiamata in oggetto ed, ora, allegato sotto la lettera "B" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;



Comune di PAGLIETA

Provincia di CHIETI

66020

Via Martelli Di Matteo, n. 10

Allegato A alla Deliberazione
Consiliare N. 55 del 27.01.2005

Oggetto: Realizzazione e completamento infrastrutture nelle aree PIP in C.da La Selva. Ditta PATER LEGNO di Donato Russo & C. Snc.

SCHEMA DI ACCORDO BONARIO PER ACQUISIZIONE DEFINITIVA DI TERRENO DI PROPRIETA PRIVATA MEDIANTE CESSIONE VOLONTARIA

L'anno duemilacinque, il giorno _____ del mese di _____, alle ore _____ nella sede municipale.

Con la presente scrittura privata, fatta in duplice originale, in carta libera a norma dell'art. 22 della tabella di cui all'allegato "B" al D.P.R. 26/10/1972, n. 642, da valere a tutti gli effetti di legge, come preliminare all'atto notarile tra:

- 1) il Geom. Bruno DI LALLO, nato a Paglieta il 28/04/1945, non in proprio, ma esclusivamente in nome e per conto del Comune di Paglieta (Cod. Fisc. 81002240695 - Part. IVA 00254470693) nell'interesse del quale interviene a questo atto, quale Responsabile del V Settore "Assetto dell'Ambiente e del Territorio" e relativi servizi, a ciò nominato con decreto del Sindaco n. 5/2004 in data 16/06/2004;
- 2) il Sig. Donato RUSSO, nato a Marsico Nuovo (PT) in data 1°/12/1966 ed ivi residente in Via Chiusulelle, n. 70, (Cod. Fisc. RSSDNT66T01E976G), non in proprio, ma esclusivamente in nome e per conto della ditta PATER LEGNO di Donato Russo & C. Snc, con sede legale in Paterno di Lucania (PT) alla C.da Frassineto, n. 2, (Codice Fiscale e Partita IVA 01039540768) nell'interesse della quale interviene a questo atto, nella sua qualità di titolate e legale rappresentante, proprietaria

è stato concordato quanto appresso:

P R E M E S S O

A) che, per la realizzazione delle infrastrutture nelle aree PIP in C.da La Selva:

1) sono stati approvati, con deliberazioni:

- a) del C.C. n. 40 in data 04/06/1999, debitamente esecutiva, in variante specifica al vigente PRG, il progetto preliminare;
- b) della G.C. n. 95 in data 15/07/1999, pure debitamente esecutiva, il progetto definitivo redatto in data 06/07/1999, con annesso piano particellare d'esproprio;
- c) della G.C. n. 124 in data 08/10/1999, sempre debitamente esecutiva, il progetto esecutivo;
- d) della G.C. n. 72 in data 22/08/2000, pure debitamente esecutiva, con la quale dell'opera predetta è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera, con annesso piano particellare d'esproprio;

- 2) era prevista l'occupazione di una porzione, della superficie presunta di mq. 100, dell'immobile riportato in catasto sul foglio di mappa n. 1, particella numero 169, in testa alla ditta Tommaso LANCI ed in seguito, prima alla ditta Franco LANCI e poi, individuata con il nuovo numero 4115, alla ditta VALSIMEK Sas ed, infine, alla ditta PATER LEGNO Snc con sede legale in Potenza, alla C.da Frassineto, n. 2;
- B) per il completamento delle infrastrutture nelle stesse predette aree PIP in C.da La Selva:
- 1) sono stati approvati, con:
- a) deliberazione della G.C. n. 2 in data 1°/02/2002, debitamente esecutiva, con la quale é stato approvato il progetto preliminare;
 - b) deliberazione della G.C. n. 109 in data 20/12/2002, pure debitamente esecutiva, é stato approvato il progetto definitivo con annesso piano particellare di esproprio;
 - c) deliberazione della G.C. n. 50 in data 10/07/2003, sempre debitamente esecutiva, il progetto esecutivo con annesso piano particellare di esproprio;
 - d) deliberazione della G.C. n. 70 in data 1°/10/2003, pure debitamente esecutiva, é stato riapprovato il piano particellare d'esproprio allegato al predetto progetto esecutivo;
 - e) determinazione n. 204 in data 20/11/2004 del Responsabile del V Settore "Assetto dell'Ambiente e del Territorio, quale Responsabile Unico del Procedimento di Attuazione dei Lavori Pubblici di questo Comune, la perizia suppletiva e di variante;
- 2) era prevista l'occupazione di una porzione dell'immobile riportato in catasto sul foglio di mappa n. 1, particelle numero:
- 163, per una superficie presunta di mq. 120;
 - 164, in seguito individuata con il nuovo numero 4112, per una superficie presunta di mq. 5;
- in testa alla ditta Alessandro LANCI ed, in seguito, alla ditta Vittorio LANCI, in seguito, alla ditta VALSIMEK Sas ed, infine, alla ditta PATER LEGNO Snc;
- C) che tali approvazioni equivalgono a dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza ed indifferibili dell'opera;
- D) che, successivamente, sono stati attivati i procedimenti di occupazione e di espropriazione per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera predetta e si é proceduto alla loro occupazione;
- E) che, in sede di redazione dell'apposito frazionamento all'uopo redatto, le porzioni di immobile occupate di proprietà della ditta PATER LEGNO Snc riportate in catasto del Comune di Paglieta sul foglio n. 1, sono risultate, effettivamente e più esattamente, essere costituite:
- 1) per i lavori di realizzazione delle infrastrutture, dalle particelle:
- a) ____ (ex 4115/b) di mq. 28 staccata dalla maggiore consistenza della particella 4115 (ex 169/b),
 - b) ____ (ex 4113/b) di mq. 18 staccata dalla maggiore consistenza della particella 4113 (ex 168/b),
- per un totale di mq. 46;
- 2) per i lavori di completamento delle infrastrutture, dalla particella:

- a) ____ (ex 163/b) di mq. 110 staccata dalla maggiore consistenza della particella 163,
per una superficie complessiva di mq. 156;
- F) che le indennità di espropriazione, secondo quanto previsto nei piani particellari di esproprio annessi ai progetti e relative varianti sopra richiamati, erano state fissate:
- 1) per le aree occorrenti per i lavori di realizzazione delle infrastrutture, in £. 5.280, pari ad € 2,73 al mq., da triplicare per i proprietari operatori agricoli;
 - 2) per le aree occorrenti per i lavori di completamento delle infrastrutture, in € 1,90 al mq., da triplicare per i proprietari operatori agricoli;
- da corrispondere alle ditte proprietarie, per l'acquisizione delle predette porzioni di immobile;
- G) che tali indennità sono state, informalmente, offerte alla ditta PATER LEGNO Snc, non in possesso della qualifica di operatore agricolo, la quale, ritenendole congrue e corrispondenti al valore attribuito dalla stessa alle proprie porzioni di immobile occupate, ha accettato di addivenire alla presente cessione volontaria;
- H) che, preso atto della minore effettiva consistenza complessiva delle superfici delle porzioni di immobile occupate, come dalle risultanze del suddetto frazionamento, si è ritenuto, concordemente, di operare, corrispondentemente, un adeguamento delle indennità da corrispondere che, in relazione proporzionale alla superficie complessiva effettivamente occupata di mq. 46, per i lavori di realizzazione delle infrastrutture, e di mq. 110, per quelli di completamento, per un totale di mq. 156, in luogo di quella totale prevista di circa mq. 235, è stato concordato di fissare, rispettivamente, in € 125,58 ed in € 209,00 per un totale di € 334,58;
- I) che la ditta PATER LEGNO Snc intende, ora, concordare con il Comune la cessione volontaria delle predette porzioni di immobile della superficie complessiva di mq. 156, occupate per le causali di cui innanzi, verso il corrispettivo totale di € 334,58.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite si concorda e si stipula quanto segue:

- 1) il Sig. Donato RUSSO, come sopra generalizzato e nella sua qualità avanti spiegata, in nome e per conto della ditta PATER LEGNO di Donato Russo & C. Snc, con sede legale in Paterno di Lucania (PT) alla C.da Frassineto, n. 2, che rappresenta, concorda e si obbliga a cedere al Comune di Paglieta rappresentato dal Geom. Bruno DI LALLO, che si obbliga ad acquistare, le porzioni di immobile individuate in catasto del Comune di Paglieta sul foglio n. 1, occupate per i lavori di:
 - 1) realizzazione delle infrastrutture nell'area PIP in C.da La Selva, dalle particelle:
 - a) ____ (ex 4115/b) di mq. 28 staccata dalla maggiore consistenza della particella 4115 (ex 169/b),
 - b) ____ (ex 4113/b) di mq. 18 staccata dalla maggiore consistenza della particella 4113 (ex 168/b),per un totale di mq. 46;
 - 2) completamento delle infrastrutture nell'area PIP in C.da La Selva, dalle particelle:

- a) _____ (ex 163/b) di mq. 110 staccata dalla maggiore consistenza della particella 163,
per una superficie complessiva di mq. 156, di proprietà della ditta PATER LEGNO Snc, nello stato di fatto e di diritto di cui oggi esso si trovano.
- 2) Il Comune di Paglieta, come sopra rappresentato, corrisponderà, per la concordata cessione delle porzioni di immobile di cui sopra, alla ditta PATER LEGNO Snc, la somma di € 334,58 (trecentotrentaquattro/58).
La somma come sopra concordata sarà dall'acquirente pagata direttamente alla ditta cedente ed agli altri aventi diritto, dopo la sottoscrizione della presente scrittura privata, entro giorni 30 dalla sua approvazione da parte del Consiglio Comunale, e, comunque, prima della stipula dell'atto notarile, che dovrà avvenire entro il 30/11/2005.
- 3) Il Comune acquirente, con il pagamento della somma concordata, rimirà estraneo ad ogni e qualsiasi rapporto intercorrente fra la ditta cedente da una parte e gli eventuali titolari di diritti "in aliena" dall'altra, dalle cui pretese il Comune stesso viene riconosciuto pienamente sollevato ed indenne.
- 4) La ditta cedente presterà al Comune acquirente tutte le garanzie di legge e garantisce che le porzioni di immobile oggetto della presente cessione sono di sua assoluta proprietà e sono libere da pesi e vincoli, trascrizioni pregiudizievoli e da ipoteche.
- 5) Con la sottoscrizione della presente scrittura privata, si ricorda e si dà atto che il Comune ha già dato attuazione alla occupazione permanente delle porzioni di immobile ed alla esecuzione dei lavori di costruzione delle opere che su di esse dovevano essere realizzate.
- 6) Le spese relative alla presente scrittura privata e quelle successive per l'atto di compravendita, sono a carico della ditta PETER LEGNO Snc che se le assume.
- 7) La presente scrittura privata è soggetta a registrazione solo in caso d'uso a norma dell'art. 7 della Parte Seconda della Tariffa di cui all'allegato "A" al D.P.R. 26/10/1972, n. 634.
- 8) La presente scrittura privata, mentre vincola sin d'ora la ditta cedente, sarà vincolante per il Comune acquirente solo dopo le prescritte approvazioni di Legge.
- Le parti dichiarano espressamente che quanto contenuto nella presente scrittura privata è conforme alla volontà manifestata e, pertanto, la sottoscrivono in segno di accettazione e conferma.

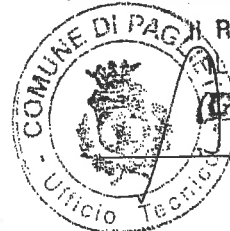
Per presa visione:

LA DITTA PROPRIETARIA

PATERLEGNO S.n.c.
Amministratore
Piero Donato

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

Responsabile del Servizio
TECNICO COMUNALE
(Geom. Bruno Di Lallo)



- 2) di approvare la relazione tecnica e di stima approntata in data 29/09/2005 dal Servizio "Ufficio Tecnico" comunale richiamata in premessa, allegata sotto la lettera "C" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, nella quale viene fissato il prezzo di alienazione del tratto di reliquato stradale in questione;
- 3) di alienare in favore della ditta PATER LEGNO Snc con sede legale in Potenza, alla C.da Frassineto, n. 2, il tratto di reliquato stradale di cui al n. 1) che precede, per una superficie di mq. 134, riportato in catasto sul foglio di mappa n. 1, ed identificato dalla particella con numero definitivo 4123;
- 4) di stabilire che l'alienazione in argomento viene effettuata al prezzo di € 20,00 al metro quadrato e, quindi, per il complessivo importo di € 2.680,00.

III) PARTE TERZA:

- 1) di stabilire che le spese per l'atto notarile, sia per la parte relativa alla cessione volontaria al Comune e sia per la parte relativa alla alienazione alla ditta, per la registrazione, per la trascrizione, per la voltura e per quanto altro dovute, saranno tutte a carico dalla ditta PATER LEGNO Snc;
- 2) di dichiarare con successiva e separata votazione - voti favorevoli n. 10, astenuti n. 5 (gruppo di minoranza) - la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritta come segue.

IL PRESIDENTE

f.to come all'originale

Il Segretario Comunale

f.to come all'originale



Il Consigliere Anziano

f.to come all'originale

N. 58/20

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo pretorio e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale li 31 OTT. 2005



Il Segretario Comunale

come all'originale

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ente.

Dalla residenza comunale li 31 OTT. 2005



Il Segretario Comunale

[Handwritten signature]

defin.
n. 3
Regio:

appro
data

dichi
"Rece
varia
presc
29/12

che c
in c
3.45
di a
0.18
4134
zona
"Zona
58 d

cons



Comune di PAGLIETA

Provincia di CHIETI

c.a.p. 66020

Via Martelli Di Matteo, 10

Cod. Fisc. 81002240695 - Partiva IVA 00254470693

V Settore "Assetto dell'Ambiente e del Territorio"
Servizio "Urbanistica e Gestione del Territorio"

N. 58/2005

ALLEGATO ^B
all'atto n. 6167
della raccolta

ALLEGATO ^{A'}
all'atto n. 6166
della raccolta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la variante al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 30/01/2004 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (B.U.R.A.) n. 8 in data 10/03/2004;

Visto il Piano Regionale Paesistico (P.R.P.) definitivamente approvato con provvedimento n. 141/21 del Consiglio Regionale in data 21/03/1990;

Vista la deliberazione del C.C. n. 2 in data 30/01/2004, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto "Recepimento del Piano Regionale Paesistico nell'ambito della variante al vigente P.R.G. e proposta di variante. Recepimento prescrizioni del Consiglio Regionale con deliberazione n. 121/4 del 29/12/2003 - Approvazione";

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Visti gli atti di questo Ufficio Tecnico,

C E R T I F I C A

che gli appezzamenti di terreno siti in questo Comune ed individuati in catasto sul foglio di mappa n. 1, particelle nn. 4129, di are 3.45, 4130 di are 4.90, 4123, di are 1.34, 4132, di are 2.00, 4133, di are 1.10, 4111, di are 10.50, 4145, di are 12.82, 4146, di are 0.18, 4147, di are 13.22, 4148, di are 0.28, 4135, di are 0.15, 4134, di are 2.75, e 4127, di are 12.70, ricadono nell'ambito della zona omogenea D, ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 1444/1968, in "Zone Artigianale-Industriale di Espansione D5" ai sensi dell'art. 58 delle NN.TT.d'A. del vigente P.R.G.;

Si rilascia a richiesta della ditta PATER LEGNO S.r.l. per uso consentito.

Paglieta, 17/11/2005



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
II TECNICO COMUNALE
(Geom. Bruno DI LALLO)

Repertorio n.18178

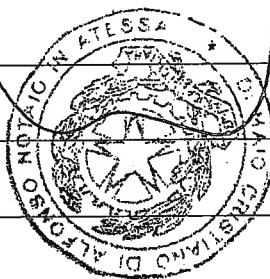
COPIA DOCUMENTO

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Dottor Cristiano di Maio, Notaio in
Atessa con studio alla Via Nazario Sauro n.4, iscritto nel
Ruolo dei Distretti Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto, che
la presente copia dell'allegato "A" al mio atto in data 28
novembre 2005, repertorio n. 18177, raccolta n. 6166, rappre-
sentante certificato di destinazione urbanistica rilasciato
dal Comune di Paglieta in data 17 novembre 2005.

Si rilascia per uso allegazione ad altro atto ai
sensi dell'art.30 del D.P.R. 380/2001.

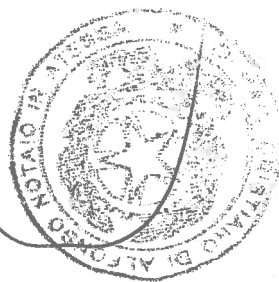
Santa Maria Imbaro, lì 28 novembre 2005



La presente copia xerografica, composta di facciate VENTITRE
è conforme all'originale e si rilascia per uso PARTE

Atessa,

30 NOV. 2005



CRISTIANO DI MAIO

- NOTAIO -

Via Nazario Sauro, 4 - ATESSA (CH)

Codice Fiscale: DMI CST 68H12 L845I

Partita IVA: 01757940695

Tel. 0872 86.67.14

COPIA

Repertorio n. 18177

Raccolta n. 6166

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventotto novembre duemilacinque.

In Santa Maria Imbaro (CH) alla Via Piane n. 83/A, nello studio del geometra D'Urbano, ivi richiesto.

Innanzi a me dottor CRISTIANO DI MAIO, Notaio in Atezza, con studio ivi alla Via Nazario Sauro n.4, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto, senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti rinunziato d'accordo tra di loro e con il mio consenso,

SI COSTITUISCONO

--- LANCI LUIGI MICHELE, artigiano, nato a Santa Maria Imbaro (CH) il 28 ottobre 1955, codice fiscale: LNC LMC 55R28 I244W, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui appresso, il quale interviene al presente atto nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società:

- "VALSIMEK S.A.S. DI LANCI LUIGI MICHELE & C.", con sede in Santa Maria Imbaro (CH) alla Contrada Fattore n. 82, capitale sociale di lire 20.000.000 (ventimilioni), corrispondenti indicativamente ad Euro 10.329,14 (diecimilatrecentoventinove virgola quattordici) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Chieti: 01826570697, R.E.A. n.131245, a quest'atto autorizzato in virtù dei poteri che gli derivano dai vigenti patti sociali;



--- PAOLUCCI DOMENICO, pensionato, nato a Lanciano (CH) il 18 ottobre 1916 e residente in Lanciano (CH) alla Contrada Colle Pizzuto n.111, codice fiscale: PLC DNC 16R18 E435D, coniugato in regime di comunione legale dei beni, anche se il cespite da esso alienato con il presente contratto costituisce proprio bene personale;

--- RUSSO DONATO, imprenditore, nato a Marsico Nuovo (PZ) il primo dicembre 1966, codice fiscale: RSS DNT 66T01 E976G, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui appresso, il quale interviene al presente atto nella qualità di socio amministratore con firma disgiunta e legale rappresentante della società "PATERLEGNO DI RUSSO DONATO E C. S.N.C.", con sede in Paterno (PZ) alla Contrada Frassineto n.2, capitale sociale di lire 9.000.000 (novemilioni), corrispondenti indicativamente ad Euro 4.648,11 (quattromilaseicentoquarantotto virgola undici) interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro Imprese di Potenza: 01039540768, R.E.A. n.76000, al presente atto autorizzato in virtù dei poteri che gli derivano dai vigenti patti sociali.

Dell'identità personale e poteri dei costituiti io notaio sono certo.

Gli intervenuti chiariscono che l'oggetto di questo contratto è rappresentato da due vendite; pertanto, ai fini di una sua migliore intellegibilità, esso viene suddiviso in

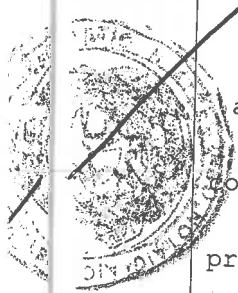
tre parti e precisamente: PARTE PRIMA: PRIMA VENDITA (SOGGETTA AD IVA); PARTE SECONDA: SECONDA VENDITA (SOGGETTA AD IMPOSTA DI REGISTRO); PARTE TERZA: DISPOSIZIONI COMUNI. In conseguenza convengono:

PARTE PRIMA - PRIMA VENDITA (SOGGETTA AD IVA)

Art. 1 (CONSENSO - OGGETTO - PROVENIENZA)

La società "VALSIMEK S.A.S. DI LANCI LUIGI MICHELE & C.",
come innanzi rappresentata,

VENDE E TRASFERISCE



alla società "PATERLEGNO DI RUSSO DONATO E C. S.N.C.", che,
come innanzi rappresentata, accetta ed acquista, la piena
proprietà della seguente unità immobiliare sita in Paglieta
(CH) alla località La Selva e precisamente:

- terreno della superficie catastale complessiva di a.ca.
40,10 (are quaranta, centiare dieci), ricadente in "Zona
Artigianale-Industriale di Espansione D5";

confinante con Dell'Elce Tiziana, strada provinciale e strada
comunale;

riportato nel Catasto Terreni del Comune di Paglieta al
foglio 1, particella 4111, SEMIN IRRIG, classe 1, a.ca.
10,50, R.D.Euro 10,03, R.A.Euro 4,61, particella 4132, SEMIN
IRRIG, classe 1, a.ca. 2,00, R.D.Euro 1,91, R.A.Euro 0,88,
particella 4133, SEMIN IRRIG, classe 1, a.ca. 1,10, R.D.Euro
1,05, R.A.Euro 0,48, particella 4145, SEMIN IRRIG, classe 1,
a.ca. 12,82, R.D.Euro 12,25, R.A.Euro 5,63, particella 4146,

SEMIN IRRIG, classe 1, ca. 18, R.D.Euro 0,17, R.A.Euro 0,08, **particella 4147**, VIGNETO, classe 1, a.ca. 13,22, R.D.Euro 19,46, R.A.Euro 10,24 e **particella 4148**, VIGNETO, classe 1, ca. 28, R.D.Euro 0,41, R.A.Euro 0,22.

In ordine alla provenienza la parte venditrice indica i seguenti titoli e precisamente:

- atto ai miei rogiti in data 20 aprile 2004, repertorio n.12942, registrato a Lanciano il 10 maggio 2004 al n.838 e trascritto a Chieti in data 13 maggio 2004 ai nn.7796/5755, con il quale il signor Lanci Vittorio (nato a Santa Maria Imbaro il 2 maggio 1938) ha venduto alla società "Valsimek s.a.s. di Lanci Luigi Michele & C." parte del terreno oggetto del presente atto;
- atto ai rogiti del notaio Giuseppe Sorrentini in data 21 aprile 2005, repertorio n.51919, registrato a Lanciano il 13 maggio 2005 al n.1045 serie 1T e trascritto a Chieti in data 16 maggio 2005 ai nn.9620/6962, con il quale, tra l'altro, il signor Lanci Franco (nato a Santa Maria Imbaro il 13 luglio 1959) ha ceduto in permuta alla società "Valsimek s.a.s. di Lanci Luigi Michele & C." la restante porzione del terreno in parola.

Art. 2 (PREZZO)

Il prezzo è stato convenuto in Euro 68.500,00 (sessantottomilacinquecento virgola zero zero) oltre IVA, che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte

acquirente, alla quale rilascia pertanto corrispondente quietanza a saldo.

PARTE SECONDA - SECONDA VENDITA (SOGGETTA AD IMPOSTA DI REGISTRO)

Art. 3 (CONSENSO - OGGETTO - PROVENIENZA)

Il signor **PAOLUCCI DOMENICO**

VENDE E TRASFERISCE

alla società **"PATERLEGNO DI RUSSO DONATO E C. S.N.C."**, che, come innanzi rappresentata, accetta ed acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare sita in Paglieta (CH) alla località La Selva e precisamente:

terreno della superficie catastale di a.ca. 4,90 (are quattro, centiare novanta), ricadente in "Zona Artigianale-Industriale di Espansione D5"; confinante con altra proprietà della parte venditrice per due lati, occupata dalla strada P.I.P. del Comune di Paglieta, e reliquato di strada comunale; riportato nel Catasto Terreni del Comune di Paglieta al foglio 1, particella 4130, VIGNETO, classe 1, a.ca. 4,90, R.D.Euro 7,21, R.A.Euro 3,80.

In ordine alla provenienza, la parte venditrice di essere divenuta proprietaria del cespite in oggetto, in virtù del seguente titolo:

- atto in data primo aprile 1971 del Notaio **Giuseppe Colantonio**, repertorio n.2441, registrato a Lanciano il 21

aprile 1971 al n.783 Mod. I Vol. 197 e trascritto a Chieti in data 22 aprile 1971 al n.5671 R.P., con il quale, tra l'altro, la signora Boccongella Giacinta (nata a Lanciano il 22 giugno 1898) ha donato al figlio Paolucci Domenico il terreno in parola.

Art. 4 (PREZZO)

Il prezzo è stato convenuto in Euro 8.370,00 (ottomilatrecentosettanta virgola zero zero) che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto corrispondente quietanza a saldo.

PARTE TERZA - DISPOSIZIONI COMUNI

Art. 5 (PRECISAZIONI)

Le vendite sono effettuate a corpo e non a misura e comprendono tutti i connessi diritti, accessori, accessioni, pertinenze e servitù attive e/o passive inerenti i cespiti in oggetto, quali risultano dalla legge e dai titoli di provenienza.

Art. 6 (SITUAZIONE URBANISTICA)

Per gli effetti dell'articolo 30 del D.P.R. 380/2001, i venditori, come innanzi costituiti o rappresentati, consegnano a me notaio in originale, il certificato di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Paglieta in data 17 novembre 2005 n. 58/2005, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto e dichiarano

che dalle date del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dai certificati stessi emergenti. Tale certificato si allega a questo atto sotto la lettera "A".

Art. 7 (POSSESSO)

Da oggi la società acquirente è immessa nel possesso legale e materiale dei cespiti in oggetto: pertanto, da oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà i relativi oneri.

Art. 8 (GARANZIE)

I venditori, come innanzi costituiti o rappresentati, garantiscono la parte acquirente da ogni ipotesi di evizione, sia totale che parziale, dichiarando all'uopo che gli immobili in oggetto non sono gravati da garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramenti o da sequestri, privilegi, oneri e diritti reali o personali, che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

Art. 9 (IPOTECA LEGALE)

I venditori, come innanzi costituiti o rappresentati, rinunziano all'ipoteca legale di cui all'art. 2817 c.c.

Art. 10 (DICHIARAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N.353/2000)

Le parti, come innanzi costituite o rappresentate, qualora i terreni oggetto del presente atto dovessero ricadere tra quelli di cui all'art. 10 della legge 21 novembre 2000, n.353, in tema di zone boscate e pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, si dichiarano

edotte che i cespiti in oggetto non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni.

Art. 11 (SPESE)

Sono a carico della parte acquirente: le imposte e tasse di trasferimento; le spese notarili e d'istruttoria legale.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che è stato da me letto ai comparenti che lo hanno approvato e dichiarato conforme alla loro volontà.

Scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia, in parte a mano da me notaio, su fogli tre per pagine nove, il presente atto viene sottoscritto dai comparenti e me Notaio.

FIRMATI: LANCI LUIGI MICHELE, PAOLUCCI DOMENICO, DONATO RUSSO, NOTAIO CRISTIANO DI MAIO (SIGILLO)



Comune di PAGLIETA

Provincia di CHIETI

c.a.p. 66020

Via Martelli Di Matteo, 10

Cod. Fisc. 81002240695 - Partiva IVA 00254470693

V Settore "Assetto dell'Ambiente e del Territorio"
Servizio "Urbanistica e Gestione del Territorio"

N. 58/2005

ALLEGATO ^{A'}
all'atto n. 6166
della raccolta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la variante al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 30/01/2004 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (B.U.R.A.) n. 8 in data 10/03/2004;

Visto il Piano Regionale Paesistico (P.R.P.) definitivamente approvato con provvedimento n. 141/21 del Consiglio Regionale in data 21/03/1990;

Vista la deliberazione del C.C. n. 2 in data 30/01/2004, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto "Recepimento del Piano Regionale Paesistico nell'ambito della variante al vigente P.R.G. e proposta di variante. Recepimento prescrizioni del Consiglio Regionale con deliberazione n. 121/4 del 29/12/2003 - Approvazione";

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Visti gli atti di questo Ufficio Tecnico,

C E R T I F I C A

che gli appezzamenti di terreno siti in questo Comune ed individuati in catasto sul foglio di mappa n. 1, particelle nn. 4129, di are 3.45, 4130 di are 4.90, 4123, di are 1.34, 4132, di are 2.00, 4133, di are 1.10, 4111, di are 10.50, 4145, di are 12.82, 4146, di are 0.18, 4147, di are 13.22, 4148, di are 0.28, 4135, di are 0.15, 4134, di are 2.75, e 4127, di are 12.70, ricadono nell'ambito della zona omogenea D, ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 1444/1968, in "Zone Artigianale-Industriale di Espansione D5" ai sensi dell'art. 58 delle NN.TT.d'A. del vigente P.R.G.;

Si rilascia a richiesta della ditta PATER LEGNO S.r.l. per uso consentito.

Paglieta, 17/11/2005



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Bruno DI LALLO)

La presente copia xerografica, composta di facciate NOVE
è conforme all'originale e si rilascia per uso PART

Atessa **30 NOV. 2005**

