

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
CICLO IDRICO INTEGRATO,
DIFESA DEL SUOLO E DELLA COSTA
PROTEZIONE CIVILE

SERVIZIO TECNICO REGIONALE DEI LL.PP.

COMITATO REGIONALE TECNICO AMMINISTRATIVO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI

Segreteria del C.R.T.A. - Sezione LL.PP.

VERBALE SEDUTA DEL 13/11/2012

In data 13/11/2012 il C.R.T.A. - Sezione LL.PP. si è riunito presso la sede della Direzione Lavori Pubblici – in Via Salaria Antica Est, n. 27/F, L'Aquila.

Presenti: Ing. Battista
Ing. Bonanni
Ing. Notarangelo
Ing. Perfetto
Arch. Di Matteo
Dott. Rosettini

Presiede: Dott. Ing. Vittorio Di Biase

Totale: n. 7

NUMERO PARERE 8 - 2012:

A.S.L. di Lanciano - Vasto - Chieti – Art. 20 L. 67/88 – Accordo di Programma 2° stralcio. Ristrutturazione e acquisto arredi ed attrezzature per la RSA di Ortona ed il DSB di Guardiagrele.

ISTRUTTORIA

La Sottosezione esamina la nota n. 449/LV del 20/09/2012, con la quale la A.S.L. di Lanciano - Vasto - Chieti ha trasmesso la documentazione in argomento. Segue dibattito tra i componenti.

RELAZIONE DELLA SOTTOSEZIONE

- il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento in data 12/10/2011;
- la A.S.L. di Lanciano - Vasto - Chieti ha approvato il progetto esecutivo con Deliberazioni n. 1334 del 09/11/2011 e n. 1253 del 04/09/2012;
- dalla validazione si evince chiaramente che le soluzioni adottate sono ritenute idonee agli scopi prefissi;
- l'elaborato progettuale A.2 "Quadro Economico", così come il quadro sopra riportato di cui alla Deliberazione n. 1253 del 04/09/2012, non rispetta quanto indicato dal D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e dal D.P.R. 05/10/2010 n. 207 in merito alle voci di spesa rappresentate, essendo stati indicati gli importi relativi alle Spese Tecniche ed al CNPAIA benchè Progettazione e D.L. siano svolte da personale interno all'Ente Appaltante;
- l'elaborato progettuale S.2 "Stima costi della sicurezza" non rispetta quanto indicato dal D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 - Allegato XV.1 - e s.m.i., in merito alle voci da prevedere nel computo (esempio: DPI ed elaborazione PiMUS).

la Sottosezione esprime parere favorevole con prescrizioni.

IL COMITATO

VISTA la nota n. 449/LV del 20/09/2012, con la A.S.L. di Lanciano - Vasto - Chieti ha trasmesso, per esame e parere, il progetto esecutivo dei lavori in argomento;

VISTO il Verbale di Validazione del progetto esecutivo, redatto in data 12/10/2011 dal Responsabile del Procedimento e sottoscritto dal Progettista e Direttore dei Lavori;

VISTE le Deliberazioni della A.S.L. di Lanciano - Vasto - Chieti n. 1334 del 09/11/2011 e n. 1253 del 04/09/2012;

VISTA la relazione della Sottosezione;

VISTO il progetto esecutivo stesso;

UDITI i Relatori.

PREMESSO: Il progetto esecutivo di che trattasi prevede, in sintesi, interventi di ristrutturazione e acquisto arredi ed attrezzature per la R.S.A. di Ortona ed il D.S.B. di Guardiagrele. L'importo complessivo del progetto esecutivo ammonta ad € 526.931,35.

CONSIDERATO:

- che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento in data 12/10/2011;
- che la A.S.L. di Lanciano - Vasto - Chieti ha approvato il progetto esecutivo con Deliberazioni n. 1334 del 09/11/2011 e n. 1253 del 04/09/2012;
- che dalla validazione si evince chiaramente che le soluzioni adottate sono ritenute idonee agli scopi prefissi;
- che l'elaborato progettuale A.2 "Quadro Economico", così come il quadro sopra riportato di cui alla citata Deliberazione n. 1253 del 04/09/2012, non rispetta quanto indicato dal D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e dal D.P.R. 05/10/2010 n. 207 in merito alle voci di spesa rappresentate, essendo stati indicati gli importi relativi alle Spese Tecniche ed al CNPAIA benchè Progettazione e D.L. siano svolte da personale interno all'Ente Appaltante;
- che l'elaborato progettuale S.2 "Stima costi della sicurezza" non rispetta quanto indicato dal D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 - Allegato XV.1 - e s.m.i., in merito alle voci da prevedere nel computo (esempio: DPI ed elaborazione PiMUS).

Ciò premesso e considerato:

in seconda sessione, all'unanimità, **esprime parere favorevole** all'approvazione del progetto esecutivo, nell'importo complessivo di € 526.931,35, a condizioni che:

- Il Quadro Economico venga rettificato escludendo le voci di spesa indicate come "Spese Tecniche" e "CNPAIA" e sia corretto l'importo stabilito come totale delle somme a disposizione (attualmente: € 96.831,41 anziché € 75.914,49);
- La Stima dei costi della sicurezza venga adeguata al D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 - Allegato XV.1 - e s.m.i., in merito alle voci da prevedere nel computo. Gli oneri così rimodulati non siano soggetti a ribasso d'asta, come previsto dall'art. 131 - comma 3 - del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e dal D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 - Allegato XV;
- Siano acquisite tutte le autorizzazioni e nulla osta previsti dalla normativa in materia;
- La Stazione Appaltante provveda ad imputare le spese istruttorie di questo Comitato, nella misura di € 860,20 pari allo 0,002 dell'importo lordo dei lavori ($€ 430.099,94$ (lavori + sicurezza) $\times 0,002$), sulle previsioni del quadro economico, alla voce "attività di consulenza o di supporto" con successiva perizia di assestamento, così come previsto dall'art. 8 della L.R. 02/12/2011 n. 40.

Il rispetto delle suddette prescrizioni è demandato al Responsabile del Procedimento.

NUMERO PARERE 9 - 2012:

Direzione LL.PP. – Servizio Tecnico Regionale dei LL.PP. – Proposta Nuovo Prezzario Regionale – Capitolo E: EDILIZIA – OPERE CIVILI.

ISTRUTTORIA

È presente alla seduta l'Ing. Maurizio Volpe di ISEA. Il Presidente, Ing. Di Biase, illustra alla Sottosezione il passaggio del cap. E alla Commissione Prezzario del CE.RE.MO.CO. in data 23/10/2012, con approvazione dello stesso. Sulla base del verbale redatto in pari data si informa la Sottosezione riguardo la determinazione acquisita e confermata dalla Commissione Prezzario, di procedere ad un controllo a campione dei prezzi proposti con riferimento alle Regioni limitrofe, al fine di individuare e contenere eccessive differenze negli importi previsti per i medesimi materiali e le stesse lavorazioni indicate nei diversi prezzari esaminati.

L'Ing. Volpe procede ad illustrare il confronto dei prezzi operato per il cap. E come richiesto. I prezzari analizzati sono quelli delle Regioni Lazio e Marche. Dalla verifica effettuata si evidenziano prezzi sostanzialmente omogenei tra Abruzzo, Lazio e Marche, con piccole oscillazioni in aumento o diminuzione, senza tuttavia variare l'ordine di grandezza dell'importo proposto. La documentazione presentata dall' Ing. Volpe viene acquisita agli atti della Sottosezione. Lo stesso Ing. Volpe evidenzia che i prezzi scelti per il confronto sono quelli ritenuti maggiormente rappresentativi per ogni tipo di lavorazione e prodotto

contemplati dal cap. E. I prezzi osservati dai componenti della Commissione Prezzario rientrano in questa cernita, salvo alcuni troppo specifici e quindi più difficili da confrontare con le altre Regioni esaminate. L'Ing. Volpe chiede se occorre verificare altri prezzi in particolare, restando disponibile ad ulteriori procedimenti. La Sottosezione ritiene esaustiva la verifica presentata, poiché comprensiva dei principali materiali e lavorazioni previsti nel cap. E.

Sulla base della documentazione proposta e dei confronti effettuati la Sottosezione ritiene adeguate le voci ed i prezzi previsti dal cap. E. Tutta la documentazione presentata verrà pubblicata sul Portale CE.RE.MO.CO., a disposizione dei Componenti del C.R.T.A.

RELAZIONE DELLA SOTTOSEZIONE

- dal Verbale in data 23 ottobre 2012 della Commissione Tecnica Regionale per l'esame e la definizione del Nuovo Prezzario risulta approvato il capitolo: E. EDILIZIA – OPERE CIVILI;
- l'Ordine del Giorno del 13 novembre 2012 assegnava alla Sottosezione il punto n. 2: "Proposta Nuovo Prezzario Regionale – capitolo: E. EDILIZIA – OPERE CIVILI";
- nella suddetta seduta veniva sottoposto alla Sottosezione l'elaborato redatto dal Dott. Ing. Maurizio Volpe del Consorzio I.S.E.A. e richiesto dalla Sottosezione in data 19 giugno 2012, necessario al confronto delle voci maggiormente rappresentative della proposta presentata riguardante i capitoli in argomento, con i prezzari attualmente in vigore nelle Regioni Lazio e Marche, scelti quali prontuari in uso presso territori limitrofi all'Abruzzo;
- dal suddetto elaborato di confronto lo stesso Dott. Ing. Maurizio Volpe ha evidenziato prezzi sostanzialmente omogenei tra Abruzzo, Lazio e Marche, con piccole oscillazioni in aumento o diminuzione, senza tuttavia variare l'ordine di grandezza dell'importo proposto;
- la totalità delle voci proposte risultano comprensive delle descrizioni e dei prezzi riguardanti lavorazioni e materiali utilizzati, oltre alle aliquote calcolate per noli, trasporti, manodopera, spese generali ed utile dell'esecutore, così come previsto dalla normativa vigente in materia;
- per la totalità delle suddette voci risultano redatte specifiche analisi prezzi, dettagliate nelle quote relative alle incidenze indicate nel precedente capoverso;
- per i prezzi delle voci necessarie alla redazione degli elaborati previsti dal D.Lgs. 09/04/2008 n. 81, si raccomanda quanto esplicitato della Circolare n. 4536 del 30 ottobre 2012 da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale - con la quale, al punto 9, veniva specificato che i costi della sicurezza sono privi della quota di utile di Impresa, in quanto, trattandosi di costi non soggetti, per legge, a ribasso d'asta in sede di-offerta, sono sottratti alla logica concorrenziale di mercato;
- l'adozione del capitolo in argomento avvenga successivamente all'approvazione definitiva dell'intero prontuario proposto, secondo le procedure concordate e condivise;
- i prezzi approvati siano sottoposti ad aggiornamento secondo quanto previsto dall'art. 133 - comma 8 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;

La Sottosezione approva il cap. E.

IL COMITATO

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale d'Abruzzo del 10 novembre 2000 n. 1474 relativa all'approvazione del prontuario: "Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo" – Edizione 2000;

VISTE altresì, le Deliberazioni del 12 marzo 2004 n. 171, del 14 marzo 2006 n. 199, del 5 novembre 2007 n. 1060 e del 15 giugno 2009 n. 280, relative agli aggiornamenti del prontuario: "Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo" – Edizione 2000 (approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 10 novembre 2000 n. 1474);

VISTE altresì, le Deliberazioni del 7 luglio 2009 n. 334, del 12 ottobre 2009 n. 573, del 8 febbraio 2010 n. 58, del 4 luglio 2011 n. 446 e del 10 settembre 2012 n. 567 relative agli adeguamenti/aggiornamenti del prontuario "Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo" per la fase di emergenza e per la successiva fase di ricostruzione a seguito degli eventi sismici del 6 Aprile 2009;

VISTA la nota n. RA/61214 del 26 maggio 2008 con la quale il Servizio Normativa, Contenzioso, Contratti della Direzione Lavori Pubblici della Giunta Regionale ha proposto all'I.S.E.A. (Istituto Superiore Europeo per l'artigianato del recupero in edilizia, ora Consorzio Innovazione, Sviluppo, Edilizia, Ambiente) via Alcide De Gasperi, n. 60, 67100 L'Aquila - di seguito Consorzio I.S.E.A. - di valutare la possibilità di utilizzare parte dei fondi regionali assegnati, per l'anno 2008, per l'attività di studio tesa alla predisposizione del prezzario regionale per i lavori pubblici;

VISTA la nota del Presidente del Consorzio I.S.E.A. n. 14 del 11 giugno 2008, acquisita al protocollo regionale con il n. RA/70892 del 23/06/2008, con la quale il Consorzio medesimo si dichiarava disponibile ad accettare l'incarico proposto dal Servizio Normativa, Contenzioso, Contratti della Direzione Lavori Pubblici della Giunta Regionale di cui al precedente capoverso;

VISTA la documentazione elaborata dal Consorzio I.S.E.A., con la quale venivano proposti numero otto capitoli di nuove voci con i relativi prezzi comprovati da specifiche analisi, quale elaborazione del Nuovo Prontuario: Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo, così distinti: 1) P. OPERE PROVVISORIALI; 2) S. SICUREZZA; 3) L. SONDAGGI E PROVE DI LABORATORIO; 4) E. EDILIZIA - OPERE CIVILI; 5) R. RECUPERO EDILIZIO E CONSOLIDAMENTO STATICO; 6) U. INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE; 7) IM. IMPIANTI TECNOLOGICI; 8) EL. IMPIANTI ELETTRICI; unitamente all'Indice, alle Avvertenze Generali ed alle Norme di Misurazione;

VISTO il Verbale in data 23 ottobre 2012 della Commissione Tecnica Regionale per l'esame e la definizione del Nuovo Prezzario - istituita con D.G.R. n. 92 del 05/02/2007 e Determinazione Dirigenziale n. DC17/7 del 07/03/2011;

VISTO l'Ordine del Giorno del 13 novembre 2012, con il quale si assegnava alla Sottosezione il punto n. 2: "Proposta Nuovo Prezzario Regionale – capitolo: E. EDILIZIA – OPERE CIVILI";

CONSIDERATO l'elenco delle voci proposte, comprensive di: codici identificativi, descrizioni, unità di misura, costi della sicurezza nelle spese generali, percentuale di incidenza della manodopera e prezzi;

CONSIDERATA la proposta delle analisi prezzi, redatte per tutte le voci elencate nei capitoli di riferimento e dettagliate nelle lavorazioni e materiali utilizzati, nelle quantità unitarie, oltre alle aliquote calcolate per noli, trasporti, manodopera, spese generali ed utile dell'esecutore, così come previsto dalla normativa vigente in materia;

VISTO l'elaborato redatto dal Dott. Ing. Maurizio Volpe del Consorzio I.S.E.A. su richiesta della Sottosezione, necessario al confronto delle voci maggiormente rappresentative della proposta presentata riguardante i capitoli in argomento, con i prezzari attualmente in vigore nelle Regioni Lazio e Marche, scelti quali prontuari in uso presso territori limitrofi all'Abruzzo;

UDITI i Relatori.

PREMESSO:

- che dal Verbale in data 23 ottobre 2012 della Commissione Tecnica Regionale per l'esame e la definizione del Nuovo Prezzario risulta approvato il capitolo: E. EDILIZIA – OPERE CIVILI;
- che l'Ordine del Giorno del 13 novembre 2012 assegnava alla Sottosezione il punto n. 2: "Proposta Nuovo Prezzario Regionale – capitolo: E. EDILIZIA – OPERE CIVILI";
- che nella suddetta seduta veniva sottoposto alla Sottosezione l'elaborato redatto dal Dott. Ing. Maurizio Volpe del Consorzio I.S.E.A. e richiesto dalla Sottosezione in data 19 giugno 2012, necessario al confronto delle voci maggiormente rappresentative della proposta presentata riguardante i capitoli in argomento, con i prezzari attualmente in vigore nelle Regioni Lazio e Marche, scelti quali prontuari in uso presso territori limitrofi all'Abruzzo;
- che dal suddetto elaborato di confronto lo stesso Dott. Ing. Maurizio Volpe ha evidenziato prezzi sostanzialmente omogenei tra Abruzzo, Lazio e Marche, con piccole oscillazioni in aumento o diminuzione, senza tuttavia variare l'ordine di grandezza dell'importo proposto;
- che la totalità delle voci proposte risultano comprensive delle descrizioni e dei prezzi riguardanti lavorazioni e materiali utilizzati, oltre alle aliquote calcolate per noli, trasporti, manodopera, spese generali ed utile dell'esecutore, così come previsto dalla normativa vigente in materia;
- che per la totalità delle suddette voci risultano redatte specifiche analisi prezzi, dettagliate nelle quote relative alle incidenze indicate nel precedente capoverso;
- che per i prezzi delle voci necessarie alla redazione degli elaborati previsti dal D.Lgs. 09/04/2008 n. 81, si raccomanda quanto esplicitato della Circolare n. 4536 del 30 ottobre 2012 da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale - con la quale, al punto 9, veniva specificato che i costi della sicurezza sono privi della quota di utile di Impresa, in quanto, trattandosi di costi non soggetti, per legge, a ribasso d'asta in sede di offerta, sono sottratti alla logica concorrenziale di mercato;
- che la Sottosezione del C.R.T.A. si è espressa favorevolmente, all'unanimità, riguardo la proposta relativa al capitolo: 4) E. EDILIZIA - OPERE CIVILI, elaborata dal Consorzio I.S.E.A., istruita dal competente Servizio Regionale ed approvata dalla Commissione Tecnica Regionale per l'esame e la definizione del Nuovo Prezzario;
- che l'adozione del capitolo in argomento avvenga successivamente all'approvazione definitiva dell'intero prontuario proposto, secondo le procedure concordate e condivise;

- che i prezzi approvati siano sottoposti ad aggiornamento secondo quanto previsto dall'art. 133 - comma 8 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;

CONSIDERATA l'urgenza dell'approvazione dei capitoli in argomento, necessaria per la definitiva adozione del Nuovo Prezzario Regionale.

Ciò premesso e considerato:

in seconda sessione, all'unanimità **esprime parere favorevole** all'approvazione delle voci, con i relativi prezzi comprovati da specifiche analisi riguardanti il capitolo:

4) E. EDILIZIA - OPERE CIVILI;

del Nuovo Prontuario: Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo, a condizioni che:

- l'adozione dei capitoli in argomento avvenga successivamente all'approvazione definitiva dell'intero prontuario da parte della Giunta Regionale;
- i prezzi approvati siano sottoposti ad aggiornamento secondo quanto previsto dall'art. 133 - comma 8 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;
- per i prezzi delle voci necessarie alla redazione degli elaborati previsti dal D.Lgs. 09/04/2008 n. 81, si raccomanda quanto esplicitato della Circolare n. 4536 del 30 ottobre 2012 da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale - in merito alla quota stabilita per l'utile di Impresa.



Il funzionario verbalizzante
Dott. Walter Bussolotti

[Handwritten signature]