

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
CICLO IDRICO INTEGRATO
DIFESA DEL SUOLO E DELLA COSTA
PROTEZIONE CIVILE

SERVIZIO TECNICO REGIONALE DEI LL.PP.

COMITATO REGIONALE TECNICO AMMINISTRATIVO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI

Segreteria del C.R.T.A. - Sezione LL.PP.

VERBALE SEDUTA DEL 18/12/2012

In data 18/12/2012 il C.R.T.A. - Sezione LL.PP. si è riunito presso la sede della Direzione Lavori Pubblici – in Via Salaria Antica Est, n. 27/F, L'Aquila.

Presenti: Ing. Battista
Ing. Bonanni
Ing. Notarangelo
Ing. Perfetto
Arch. Di Matteo
Dott. Rosettini
Dott. Stringini

Presiede: Dott. Ing. Vittorio Di Biase

Totale: n. 8

NUMERO PARERE 10 - 2012:

Direzione LL.PP. – Servizio Tecnico Regionale dei LL.PP. – Proposta Nuovo Prezzario Regionale – Capitoli:

R. RECUPERO EDILIZIO E CONSOLIDAMENTO STATICO;

U. INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE;

IM. IMPIANTI TECNOLOGICI;

EL. IMPIANTI ELETTRICI;

Avvertenze Generali e Norme di Misurazione.

ISTRUTTORIA

Capitoli R ed U: Vengono esaminati dalla Sottosezione i chiarimenti richiesti nella precedente riunione del 11/12/2012 e forniti dall'Ing. Volpe di ISEA presente alla seduta. Vengono illustrati dallo stesso i punti richiesti e riferiti nella documentazione presentata che si acquisisce agli atti.

La Sottosezione ritiene esaustive le delucidazioni fornite.

Sulla base della documentazione proposta e dei confronti effettuati la Sottosezione ritiene adeguate le voci ed i prezzi previsti dai cap. R ed U. Tutta la documentazione presentata verrà pubblicata sul Portale CE.RE.MO.CO., a disposizione dei Componenti del C.R.T.A.

La Sottosezione approva i cap. R ed U.

Capitoli IM ed EL: come operato per i precedenti capitoli sottoposti, anche i capitoli in argomento vengono esaminati e viene valutato il documento di raffronto delle voci con i prezzari di Lazio e Marche. Le singole richieste di chiarimento sollevate dai componenti vengono illustrate e specificate dall'Ing. Volpe.

La Sottosezione ritiene esaustive le delucidazioni fornite.

Sulla base della documentazione proposta e dei confronti effettuati la Sottosezione ritiene adeguate le voci ed i prezzi previsti dai cap. IM ed EL. Tutta la documentazione presentata verrà pubblicata sul Portale CE.RE.MO.CO., a disposizione dei Componenti del C.R.T.A.

La Sottosezione approva i cap. IM ed EL.

Avvertenze Generali e Norme di Misurazione: la Sottosezione esamina la documentazione relativa. Le singole richieste di chiarimento sollevate dai componenti vengono illustrate e specificate dall'Ing. Volpe.

La Sottosezione ritiene esaustive le delucidazioni fornite ed approva le Avvertenze Generali e Norme di Misurazione.

L'Ing. Battista ribadisce la proposta di testare il nuovo prezziario mediante la rielaborazione di un computo metrico eseguito con il prezziario vigente. L'Ing. Volpe si rende disponibile a redigere un computo metrico estimativo fornito dal Comitato con le voci del nuovo prezziario. Al fine di testare un'ampia gamma delle nuove voci, si concorda di rielaborare i computi metrici per i seguenti lavori: acquedotti e fognature, edilizia, strade. I relativi computi verranno forniti dall'Ing. Perfetto direttamente all'Ing. Volpe.

Viene quindi affrontata la questione relativa all'approvazione del nuovo prezziario ed alla sua definitiva entrata in vigore. Si suggerisce di prevedere un congruo periodo transitorio, di almeno sei mesi, nel quale poter utilizzare anche il prezziario attuale. Occorre inoltre valutare con estrema attenzione le fattispecie relative alle richieste di contributi per il sisma del 6 Aprile 2009.

Proposte:

1. in considerazione della variazione dei prezzi, predisporre tre scaglioni di percentuali che gradualmente permettano il passaggio dalle vecchie alle nuove voci con i relativi importi;
2. possibilità di utilizzare il vecchio prezziario senza prevedere l'obbligo del ribasso d'asta oppure il nuovo prezziario applicando un ribasso.

RELAZIONE DELLA SOTTOSEZIONE

- l'Ordine del Giorno del 22 novembre 2012 assegnava alla Sottosezione il punto n. 2: "Proposta Nuovo Prezziario Regionale – capitoli: R. RECUPERO EDILIZIO E CONSOLIDAMENTO STATICO; U. INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE; IM. IMPIANTI TECNOLOGICI; EL. IMPIANTI ELETTRICI; Avvertenze Generali e Norme di Misurazione";
- nella suddetta seduta la Sottosezione ha disposto un supplemento di istruttoria per il rilascio del parere di competenza, procedendo all'acquisizione degli atti;
- nella seduta in data 11 dicembre 2012 veniva sottoposto alla Sottosezione l'elaborato redatto dal Dott. Ing. Maurizio Volpe del Consorzio I.S.E.A. e richiesto dalla Sottosezione in data 19 giugno 2012, necessario al confronto delle voci maggiormente rappresentative della proposta presentata riguardante i capitoli R ed U, con i prezziari attualmente in vigore nelle Regioni Lazio e Marche, scelti quali prontuari in uso presso territori limitrofi all'Abruzzo;
- nella suddetta seduta la Sottosezione ha disposto un supplemento di istruttoria per il rilascio del parere di competenza, richiedendo chiarimenti su voci dei capitoli R ed U;
- dal Verbale in data 18 dicembre 2012 della Commissione Tecnica Regionale per l'esame e la definizione del Nuovo Prezziario risultano approvati i capitoli: R. RECUPERO EDILIZIO E CONSOLIDAMENTO STATICO; U. INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE; IM. IMPIANTI TECNOLOGICI; EL. IMPIANTI ELETTRICI; Avvertenze Generali e Norme di Misurazione;
- nella seduta in data 18 dicembre 2012 venivano esaminati dalla Sottosezione i chiarimenti richiesti nella precedente riunione del 11 dicembre 2012 e veniva sottoposto alla Sottosezione l'elaborato redatto dal Dott. Ing. Maurizio Volpe del Consorzio I.S.E.A. e richiesto dalla Sottosezione in data 19 giugno 2012, necessario al confronto delle voci maggiormente rappresentative della proposta presentata riguardante i capitoli IM ed EL, con i prezziari attualmente in vigore nelle Regioni Lazio e Marche, scelti quali prontuari in uso presso territori limitrofi all'Abruzzo. Veniva altresì esaminata la documentazione relativa alle Avvertenze Generali e Norme di Misurazione del prontuario;
- dai suddetti elaborati di confronto lo stesso Dott. Ing. Maurizio Volpe ha evidenziato prezzi sostanzialmente omogenei tra Abruzzo, Lazio e Marche, con piccole oscillazioni in aumento o diminuzione, senza tuttavia variare l'ordine di grandezza dell'importo proposto;
- la totalità delle voci proposte risultano comprensive delle descrizioni e dei prezzi riguardanti lavorazioni e materiali utilizzati, oltre alle aliquote calcolate per noli, trasporti, manodopera, spese generali ed utile dell'esecutore, così come previsto dalla normativa vigente in materia;
- per la totalità delle suddette voci risultano redatte specifiche analisi prezzi, dettagliate nelle quote relative alle incidenze indicate nel precedente capoverso;
- per i prezzi delle voci necessarie alla redazione degli elaborati previsti dal D.Lgs. 09/04/2008 n. 81, si raccomanda quanto esplicitato della Circolare n. 4536 del 30 ottobre 2012 da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale - con la quale, al punto 9, veniva specificato che i costi della sicurezza sono privi della quota di utile di Impresa, in quanto, trattandosi di costi non soggetti, per legge, a ribasso d'asta in sede di offerta, sono sottratti alla logica concorrenziale di mercato;

- l'adozione dei capitoli in argomento avvenga successivamente all'approvazione definitiva dell'intero prontuario proposto, secondo le procedure concordate e condivise;
- i prezzi approvati siano sottoposti ad aggiornamento secondo quanto previsto dall'art. 133 - comma 8 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;

La Sottosezione approva i cap. R, U, IM, EL.

IL COMITATO

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale d'Abruzzo del 10 novembre 2000 n. 1474 relativa all'approvazione del prontuario: "Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo" – Edizione 2000;

VISTE altresì, le Deliberazioni del 12 marzo 2004 n. 171, del 14 marzo 2006 n. 199, del 5 novembre 2007 n. 1060 e del 15 giugno 2009 n. 280, relative agli aggiornamenti del prontuario: "Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo" – Edizione 2000 (approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 10 novembre 2000 n. 1474);

VISTE altresì, le Deliberazioni del 7 luglio 2009 n. 334, del 12 ottobre 2009 n. 573, del 8 febbraio 2010 n. 58, del 4 luglio 2011 n. 446 e del 10 settembre 2012 n. 567 relative agli adeguamenti/aggiornamenti del prontuario "Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo" per la fase di emergenza e per la successiva fase di ricostruzione a seguito degli eventi sismici del 6 Aprile 2009;

VISTA la nota n. RA/61214 del 26 maggio 2008 con la quale il Servizio Normativa, Contenzioso, Contratti della Direzione Lavori Pubblici della Giunta Regionale ha proposto all'I.S.E.A. (Istituto Superiore Europeo per l'artigianato del recupero in edilizia, ora Consorzio Innovazione, Sviluppo, Edilizia, Ambiente) via Alcide De Gasperi, n. 60, 67100 L'Aquila - di seguito Consorzio I.S.E.A. - di valutare la possibilità di utilizzare parte dei fondi regionali assegnati, per l'anno 2008, per l'attività di studio tesa alla predisposizione del prezzario regionale per i lavori pubblici;

VISTA la nota del Presidente del Consorzio I.S.E.A. n. 14 del 11 giugno 2008, acquisita al protocollo regionale con il n. RA/70892 del 23/06/2008, con la quale il Consorzio medesimo si dichiarava disponibile ad accettare l'incarico proposto dal Servizio Normativa, Contenzioso, Contratti della Direzione Lavori Pubblici della Giunta Regionale di cui al precedente capoverso;

VISTA la documentazione elaborata dal Consorzio I.S.E.A., con la quale venivano proposti numero otto capitoli di nuove voci con i relativi prezzi comprovati da specifiche analisi, quale elaborazione del Nuovo Prontuario: Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo, così distinti: 1) P. OPERE PROVVISORIALI; 2) S. SICUREZZA; 3) L. SONDAGGI E PROVE DI LABORATORIO; 4) E. EDILIZIA - OPERE CIVILI; 5) R. RECUPERO EDILIZIO E CONSOLIDAMENTO STATICO; 6) U. INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE; 7) IM. IMPIANTI TECNOLOGICI; 8) EL. IMPIANTI ELETTRICI; unitamente all'Indice, alle Avvertenze Generali ed alle Norme di Misurazione;

VISTI i Verbali in data 22 novembre 2012, 28 novembre 2012, 11 dicembre 2012 e 18 dicembre 2012 della Commissione Tecnica Regionale per l'esame e la definizione del Nuovo Prezzario - istituita con D.G.R. n. 92 del 05/02/2007 e Determinazione Dirigenziale n. DC17/7 del 07/03/2011;

VISTO l'Ordine del Giorno del 22 novembre 2012, con il quale si assegnava alla Sottosezione il punto n. 2: "Proposta Nuovo Prezzario Regionale – capitoli: R. RECUPERO EDILIZIO E CONSOLIDAMENTO STATICO; U. INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE; IM. IMPIANTI TECNOLOGICI; EL. IMPIANTI ELETTRICI; Avvertenze Generali e Norme di Misurazione";

CONSIDERATO l'elenco delle voci proposte, comprensive di: codici identificativi, descrizioni, unità di misura, costi della sicurezza nelle spese generali, percentuale di incidenza della manodopera e prezzi;

CONSIDERATA la proposta delle analisi prezzi, redatte per tutte le voci elencate nei capitoli di riferimento e dettagliate nelle lavorazioni e materiali utilizzati, nelle quantità unitarie, oltre alle aliquote calcolate per noli, trasporti, manodopera, spese generali ed utile dell'esecutore, così come previsto dalla normativa vigente in materia;

VISTO l'elaborato redatto dal Dott. Ing. Maurizio Volpe del Consorzio I.S.E.A. su richiesta della Sottosezione, necessario al confronto delle voci maggiormente rappresentative della proposta presentata riguardante i capitoli in argomento, con i prezzari attualmente in vigore nelle Regioni Lazio e Marche, scelti quali prontuari in uso presso territori limitrofi all'Abruzzo;

UDITI i Relatori.

PREMESSO:

- che l'Ordine del Giorno del 22 novembre 2012 assegnava alla Sottosezione il punto n. 2: "Proposta Nuovo Prezzario Regionale – capitoli: R. RECUPERO EDILIZIO E CONSOLIDAMENTO STATICO;

- U. INFRASTRUTTURE -- OPERE DI URBANIZZAZIONE; IM. IMPIANTI TECNOLOGICI; EL. IMPIANTI ELETTRICI; Avvertenze Generali e Norme di Misurazione”;
- che nella suddetta seduta la Sottosezione ha disposto un supplemento di istruttoria per il rilascio del parere di competenza, procedendo all’acquisizione degli atti;
 - che nella seduta in data 11 dicembre 2012 veniva sottoposto alla Sottosezione l’elaborato redatto dal Dott. Ing. Maurizio Volpe del Consorzio I.S.E.A. e richiesto dalla Sottosezione in data 19 giugno 2012, necessario al confronto delle voci maggiormente rappresentative della proposta presentata riguardante i capitoli R ed U, con i prezzi attualmente in vigore nelle Regioni Lazio e Marche, scelti quali prontuari in uso presso territori limitrofi all’Abruzzo;
 - che nella suddetta seduta la Sottosezione ha disposto un supplemento di istruttoria per il rilascio del parere di competenza, richiedendo chiarimenti su voci dei capitoli R ed U;
 - che dal Verbale in data 18 dicembre 2012 della Commissione Tecnica Regionale per l’esame e la definizione del Nuovo Prezzario risultano approvati i capitoli: R. RECUPERO EDILIZIO E CONSOLIDAMENTO STATICO; U. INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE; IM. IMPIANTI TECNOLOGICI; EL. IMPIANTI ELETTRICI; Avvertenze Generali e Norme di Misurazione;
 - che nella seduta in data 18 dicembre 2012 venivano esaminati dalla Sottosezione i chiarimenti richiesti nella precedente riunione del 11 dicembre 2012 e veniva sottoposto alla Sottosezione l’elaborato redatto dal Dott. Ing. Maurizio Volpe del Consorzio I.S.E.A. e richiesto dalla Sottosezione in data 19 giugno 2012, necessario al confronto delle voci maggiormente rappresentative della proposta presentata riguardante i capitoli IM ed EL, con i prezzi attualmente in vigore nelle Regioni Lazio e Marche, scelti quali prontuari in uso presso territori limitrofi all’Abruzzo. Veniva altresì esaminata la documentazione relativa alle Avvertenze Generali e Norme di Misurazione del prontuario;
 - che dai suddetti elaborati di confronto lo stesso Dott. Ing. Maurizio Volpe ha evidenziato prezzi sostanzialmente omogenei tra Abruzzo, Lazio e Marche, con piccole oscillazioni in aumento o diminuzione, senza tuttavia variare l’ordine di grandezza dell’importo proposto;
 - che la totalità delle voci proposte risultano comprensive delle descrizioni e dei prezzi riguardanti lavorazioni e materiali utilizzati, oltre alle aliquote calcolate per noli, trasporti, manodopera, spese generali ed utile dell’esecutore, così come previsto dalla normativa vigente in materia;
 - che per la totalità delle suddette voci risultano redatte specifiche analisi prezzi, dettagliate nelle quote relative alle incidenze indicate nel precedente capoverso;
 - che per i prezzi delle voci necessarie alla redazione degli elaborati previsti dal D.Lgs. 09/04/2008 n. 81, si raccomanda quanto esplicitato della Circolare n. 4536 del 30 ottobre 2012 da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale - con la quale, al punto 9, veniva specificato che i costi della sicurezza sono privi della quota di utile di Impresa, in quanto, trattandosi di costi non soggetti, per legge, a ribasso d’asta in sede di offerta, sono sottratti alla logica concorrenziale di mercato;
 - che la Sottosezione del C.R.T.A. si è espressa favorevolmente, all’unanimità, riguardo la proposta relativa ai capitoli: 5) R. RECUPERO EDILIZIO E CONSOLIDAMENTO STATICO; 6) U. INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE; 7) IM. IMPIANTI TECNOLOGICI; 8) EL. IMPIANTI ELETTRICI; Avvertenze Generali e alle Norme di Misurazione, elaborata dal Consorzio I.S.E.A., istruita dal competente Servizio Regionale ed approvata dalla Commissione Tecnica Regionale per l’esame e la definizione del Nuovo Prezzario;
 - che l’adozione dei capitoli in argomento avvenga successivamente all’approvazione definitiva dell’intero prontuario proposto, secondo le procedure concordate e condivise;
 - che i prezzi approvati siano sottoposti ad aggiornamento secondo quanto previsto dall’art. 133 - comma 8 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;

CONSIDERATA l’urgenza dell’approvazione dei capitoli in argomento, necessaria per la definitiva adozione del Nuovo Prezzario Regionale.

Ciò premesso e considerato:

all’unanimità **esprime parere favorevole** all’approvazione delle voci, con i relativi prezzi comprovati da specifiche analisi riguardanti i capitoli:

- 5) R. RECUPERO EDILIZIO E CONSOLIDAMENTO STATICO;
- 6) U. INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- 7) IM. IMPIANTI TECNOLOGICI;
- 8) EL. IMPIANTI ELETTRICI;
- Avvertenze Generali e Norme di Misurazione;

del Nuovo Prontuario: Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo, a condizioni che:

- l'adozione dei capitoli in argomento avvenga successivamente all'approvazione definitiva dell'intero prontuario da parte della Giunta Regionale;
- i prezzi approvati siano sottoposti ad aggiornamento secondo quanto previsto dall'art. 133 - comma 8 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;
- per i prezzi delle voci necessarie alla redazione degli elaborati previsti dal D.Lgs. 09/04/2008 n. 81, si raccomanda quanto esplicitato della Circolare n. 4536 del 30 ottobre 2012 da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale - in merito alla quota stabilita per l'utile di Impresa.

Con il presente Parere, unitamente ai precedenti Pareri n. 9 del 13/11/2012 e n. 2 del 22/11/2012, risulta definitivamente approvato dal Comitato Regionale Tecnico Amministrativo - Sezione Lavori Pubblici il Nuovo Prontuario: Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo.

Si rimanda alla Giunta Regionale per la definitiva approvazione e la successiva entrata in vigore.

In merito a quest'ultimo adempimento, considerando la rilevanza che lo strumento riveste sulle attività progettuali, si suggerisce di prevedere un congruo periodo transitorio, di almeno sei mesi, nel quale poter utilizzare anche il prezzario attuale.

Occorre inoltre valutare con estrema attenzione le fattispecie relative alle progettazioni eseguite e finalizzate alle richieste di indennizzo conseguenti il sisma del 6 Aprile 2009.

Proposte:

3. in considerazione della variazione dei prezzi, predisporre tre scaglioni di percentuali che gradualmente permettano il passaggio dalle vecchie alle nuove voci con i relativi importi;
4. possibilità di utilizzare il vecchio prezzario senza prevedere l'obbligo del ribasso d'asta oppure il nuovo prezzario applicando un ribasso.

Il Comitato auspica, pertanto, un coordinamento con le Strutture deputate alla gestione della ricostruzione del Cratere Sismico individuato a seguito degli eventi del 06/04/2009.

NUMERO PARERE 11 - 2012:

A.S.L. di Pescara - Programma di investimenti in edilizia sanitaria - art. 20, L. 67/88, 2^ Fase - AdP stralcio 2004 - Lavori di ristrutturazione del P.O. di Pescara. Trasmissione rielaborazione Progetto Preliminare.

ISTRUTTORIA

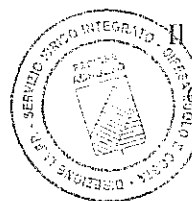
La Sottosezione esamina le note n. 2660 del 15/11/2012 e n. 2693/GP del 19/11/2012, con le quali la A.S.L. di Pescara ha trasmesso la documentazione in argomento. Segue dibattito tra i componenti.

RELAZIONE DELLA SOTTOSEZIONE

Per poter esprimere il parere di competenza occorre fornire le necessarie integrazioni di seguito elencate:

1. In riferimento al Quadro Economico, vengano chiarite le motivazioni della scelta relativa alla presenza di forniture nel computo dei lavori. Per la voce "Spese Tecniche" l'importo indicato sia contenuto nella percentuale prevista dalla L.R. 08/01/1993, n. 3 - art. 2, aggiornata con Deliberazione della Giunta Regionale del 21/02/2003, n. 101, escludendo dal calcolo l'ammontare riferito alle forniture e sia definito nel rispetto dell'art. 92 - comma 5 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 nonché dell'art. 262 - comma 2 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;
2. Nella Relazione tecnica ed illustrativa è stato fatto specifico riferimento alla "valutazione di vulnerabilità sismica" della struttura oggetto di intervento. Sulla base delle risultanze di tale valutazione venga prodotta specifica Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare, come prescritto dall'art. 17 - comma 3 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 qualora il progetto debba essere posto a base di gara di un appalto di cui all'articolo 53 - comma 2 - lettera c) del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163. Vengano inoltre prodotte specifiche relazioni ed elaborati grafici che tengano conto delle indagini effettuate sulle aree interessate dall'intervento nonché delle interferenze;
3. Sempre qualora il progetto debba essere posto a base di gara di un appalto di cui all'articolo 53 - comma 2 - lettera c) del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, il Capitolato prestazionale venga adeguato a quanto prescritto dal citato articolo di legge. In considerazione dell'oggetto del contratto e delle procedure di scelta del contraente si ritiene opportuno dettagliare maggiormente l'elaborato proposto in riferimento ai commi 2 e 3 del suddetto. Sia corredato, tra l'altro, dall'indicazione delle prescrizioni, delle condizioni e dei requisiti tecnici inderogabili, dalla qualificazione degli operatori economici partecipanti per la

- progettazione, dalla modalità di presentazione della progettazione in fase di gara da parte dei concorrenti, dalla formulazione degli elaborati richiesti per la progettazione definitiva ed esecutiva;
4. in riferimento ai lavori, fornire la dichiarazione del progettista sull'utilizzo del prezzario regionale vigente;
 5. Per l'archivio digitale della Segreteria del C.R.T.A. - Sezione LL.PP. occorre fornire una copia informatica della documentazione presentata.



Il funzionario verbalizzante
Dot. Walter Bussolotti