



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE DPC022 n. 230

del 5.12.2023

DIPARTIMENTO TERRITORIO – AMBIENTE DPC

SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE e SCOLASTICA – DPC022

UFFICIO Edilizia Residenziale

**OGGETTO: LEGGE 9.12.1998; N. 431, ART. 11 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ANNUALITÀ 2023
- IMPEGNO ED EROGAZIONE RISORSE AI COMUNI**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" che, all'art. 11, istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici (ora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione la cui dotazione annua, è determinata dalla legge finanziaria, ai sensi dell'art. 11, comma 3, lettera d), della Legge 5.08.1978, n. 468, e s.m.i.;

VISTO il Decreto Ministeriale 7 giugno 1999, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale — serie generale-n. 167 del .19.07.1999, con il quale sono stati fissati, ai sensi dell'art. 11, comma 4 della Legge 9.12.1998, n. 431, i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, nonché i criteri per la determinazione degli stessi;

VISTO il comma 5 del citato art. 11 della legge n. 431/1998 nel testo in vigore, con il quale è stato disposto, tra l'altro, che a decorrere dal 2005 la ripartizione delle risorse di cui al fondo in parola è effettuata dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT), sulla base di criteri fissati con apposito Decreto del medesimo Ministero;

VISTO, altresì, il comma 8 del medesimo art. 11 della più volte richiamata legge n. 431/1998, che dispone che le procedure di individuazione dei beneficiari e dell'entità dei contributi da assegnare sono di esclusiva competenza dei comuni, nel rispetto dei criteri e requisiti fissati dal D.M. 7.06.1999;

VISTA la D.G R n. 850 del 4.12.2023 con la quale è stato deliberato di ripartire le risorse disponibili pari a complessivi € 3.650.000,00 relative al "*Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, previsto dall'art. 11, comma 9 della Legge 9.12.1998, n. 431*" ed al "*Fondo Morosi incolpevoli di cui alla legge 28.10.2013 n. 124*", da destinare per le finalità previste dall'art. 11 comma 9 della Legge 9.12.1998 n. 431, sulla base degli elenchi allegati alla medesima Deliberazione, ed autorizzato il Servizio Edilizia Sociale e Scolastica ad adottare i conseguenti provvedimenti per l'erogazione delle risorse indicate nei suddetti allegati, nonché all'utilizzo di eventuali economie che dovessero verificarsi, per soddisfare eventuali ulteriori richieste da parte dei Comuni, e comunque fino alla concorrenza delle risorse disponibili sui capitoli di bilancio di riferimento;

VISTI gli allegati prospetti (*Allegato 1 – Allegato 2 – Allegato 3 – Allegato 4*) contenenti gli elenchi dei singoli Comuni distinti per Provincia che hanno segnalato i propri fabbisogni riferiti al fondo di cui al più volte richiamato art. 11 della legge 431/1998, nei quali sono indicati gli importi spettanti ed erogabili ai sensi di quanto disposto con la richiamata Deliberazione di G.R. n. 850/2023;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.” e ss.mm.ii.;

VISTO L’ art. 15 della L.R. n. 31/2013 rubricato “Responsabile del Procedimento”;

RICHIAMATA la disposizione dirigenziale prot. n. RA/523179 del 09/12/2022;

DATO ATTO che la somma di € **3.650.000,00** necessaria per l’erogazione in parola, trova copertura finanziaria nell’ambito delle risorse presenti in bilancio per € 744.565,38 sul capitolo 261615/1 PdC 1.04.01.02.000 "*Contributi del fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione- art. 11 commi 1 e 9, l. 9.12.1998, n. 431*" e per € 2.905.434,62 sul capitolo 261521/1 PdC 1.04.01.02.000 denominato "*Trasferimenti ai comuni del fondo morosità incolpevole di cui all'articolo 6, comma 5 del D.L.31.08.2013, n. 102..*", giusta reiscrizione approvata con DGR n. 610 e DGR n. 611 del 29/09/2023;

RICHIAMATE le Circolari n. 22 del 29/07/2008 e n. 13 del 2018 della Ragioneria Generale dello Stato -Ministero dell’Economia e Finanze, concernenti l’applicazione del Decreto 18 Gennaio 2008, N° 40 del medesimo Ministero relativo alle “Modalità di attuazione dell’art. 48 bis del D.P.R. 29.9.1973, N° 602”, con le quali si reputa e chiarisce che la norma di cui al citato articolo 48-bis, non trovi applicazione per i pagamenti disposti a favore delle Amministrazioni Pubbliche e degli Enti pubblici economici, e quindi, si ritiene non necessario l’espletamento della verifica prevista dal suddetto Decreto;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Regionale n. 1235 del 10/12/08, avente per oggetto - Pagamenti superiori a €. 10.000,00-D.M. 18 gennaio 2008, n. 40 “modalità di attuazione dell’art. 48-bis del DPR 29/9/1973, n. 602/73” recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni. Circolare MEF Dip. Ragioneria Generale dello Stato, n. 22 del 29 luglio 2008 – con cui si fa propria e si estende all’attività amministrativa-contabile della giunta Regionale, la circolare n. 22 del MEF suindicata;

VISTI:

- la L.R. 25 marzo 2002 n. 3, recante “Ordinamento contabile della Regione Abruzzo” e s.m.i.;
- la L.R. 01 ottobre 2013 n. 31, recante: “Legge organica in materia di procedimento amministrativo, sviluppo dell’amministrazione digitale e semplificazione del sistema amm.vo reg.le e locale e modifiche alle LL.RR. 2/2013 e 20/2013”;
- la L.R. 14 settembre 1999, n. 77, recante “Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo” e s.m.i.;
- il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- il D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte della P.A.;
- la L.R. n. 35/2014 che, tra l’altro, modifica la L.R. n. 77/1999;

DATO ATTO, altresì, che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal suindicato D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella sezione “trasparenza” del sito istituzionale della Regione Abruzzo;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa:

1. **DI IMPEGNARE** la somma necessaria per l'erogazione dei contributi di cui in premessa, per l'importo complessivo di € **3.650.000,00** (DGR 610 e DGR n. 611 del 29/09/2023 di reiscrizione economie vincolate) sui capitoli di spesa e relativa ripartizione sotto riportata, a favore dei Comuni elencati nei prospetti allegati (Allegato 1 – Allegato 2 – Allegato 3 – Allegato 4) alla presente Determinazione:
 - **per € 744.565,38 sul capitolo 261615/1 PdC 1.04.01.02.000 "Contributi del fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione- art. 11 commi 1 e 9, l. 9.12.1998, n. 431"**;
 - **per € 2.905.434,62 sul capitolo 261521/1 PdC 1.04.01.02.000 denominato "Trasferimenti ai comuni del fondo morosità incolpevole di cui all'articolo 6, comma 5 del D.L.31.08.2013, n. 102.."**;
2. **DI AUTORIZZARE** il Servizio Bilancio Ragioneria – DPB014 a liquidare e pagare a favore dei Comuni elencati nei prospetti allegati (**Allegato 1 – Allegato 2 – Allegato 3 – Allegato 4**), con accredito dei rispettivi importi indicati sui corrispondenti conti correnti di Gestione Speciale a valere sui capitoli di bilancio di riferimento indicati.
3. **DI IMPEGNARE** i Comuni beneficiari riportati negli allegati sopra richiamati a trasmettere la seguente documentazione entro 15 giorni dall'accredito delle somme trasferite, pena la revoca dell'assegnazione effettuata con contestuale recupero delle risorse erogate:
 - *certificazione a firma del legale rappresentante, con la quale deve essere attestato che la determinazione delle istanze ritenute ammissibili a seguito degli avvisi pubblici adottati, nonché la quantificazione dei contributi determinati e del conseguente fabbisogno comunicato allo scrivente Servizio, è stata effettuata nel rispetto del comma 8 dell'art. 11 della legge 9.12.1998 n. 431 e dei successivi decreti attuativi;*
 - *rendicontazione, con le modalità previste dalla medesima legge n.431/1998, dei contributi trasferiti con particolare riferimento alle tipologie di istanze soddisfatte ed importi erogati per ogni singolo beneficiario.*
4. **Di precisare** che non è stata data attuazione al Decreto 18.1.2008, n° 40 del Ministero dell'Economia e Finanze in virtù delle disposizioni emanate con Circolare N° 22 del 29/07/2008 dello stesso, richiamata in premessa.
5. **Di dichiarare l'urgenza del presente provvedimento**, al fine di consentire ai Comuni interessati di procedere ad una sollecita erogazione dei contributi agli aventi diritto ed al conseguente monitoraggio e rendicontazione.

Si dà atto che ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione "Trasparenza" del sito istituzionale.

Il Dirigente del Servizio
Avv. Andrea Liberatore

L'Estensore

D.ssa Ombretta De Sanctis



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Carlo Legge

